

**COMUNE DI CARPINETI**  
(Provincia di Reggio Emilia)

**SERVIZIO CULTURA, PROMOZIONE  
TERRITORIO, TURISMO, SPORT, TEMPO LIBERO**

Tel. 0522/615020-615019

PEC: [comune.carpineti@legalmail.it](mailto:comune.carpineti@legalmail.it)

SITO [www.comune.carpineti.re.it](http://www.comune.carpineti.re.it)

Prot. n.

Carpineti lì, 15/06/2018

**AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI  
SPONSORIZZAZIONE TECNICA**

Si rende noto che, ai sensi degli artt. 19 e 151 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, testo attuale, è pervenuta da parte dell'Associazione Bailando Por la Vidas A.P.S. con sede in Carpineti, una proposta di sponsorizzazione tecnica relativa al sito Monumentale della Pieve di San Vitale in Comune di Carpineti.

La proposta di sponsorizzazione tecnica consiste sinteticamente in:

- Progettazione e realizzazione dei lavori di sistemazione ed arredo del pubblico esercizio e della struttura ricettiva per una spesa preventivata di Euro 39.550,00;
- Gestione del sito Monumentale per anni 10 costituito da:
  - pubblico esercizio – bar ristorante;
  - struttura ricettiva – ostello;
  - “casa del custode” quale domicilio temporaneo del gestore in parte destinabile a servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio;
  - ex Pieve di San Vitale nella quale è ubicato il locale espositivo dei frammenti scultorei presi in carico dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, emersi durante le campagne di scavo effettuate presso la Pieve stessa e di n. 10 coppi in cotto;
  - area esterna ad uso pubblico;
- Promozione e animazione del Sito Monumentale della Pieve di San Vitale mediante organizzazione di attività di comunicazione eventi, iniziative culturali, visite guidate, ecc.

La proposta pervenuta è stata positivamente valutata e ritenuta ammissibile e conveniente per l'interesse pubblico affidato alla competenza dell'Amministrazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 06/06/2018.

**Immobili oggetto della sponsorizzazione**

1. Il sito monumentale è costituito da n. 3 unità immobiliari e area esterna come di seguito descritti:
  - a. Unità immobiliare denominata “Canonica di San Vitale” allibrata in catasto terreni meccanizzato al foglio 50, mappale 352, disposta su n. 2 piani. Il piano inferiore da

destinare a pubblico esercizio bar – ristorante è costituito da 3 sale arredate con tavoli e sedie e piccolo mobile bar, un locale cucina completamente arredato e attrezzato con impianti di cottura e conservazione a norma e dotato di stoviglie e tovagliato, una sala dispensa arredata con mobili multiuso e un locale bagno arredato. Il primo piano da destinare a struttura ricettiva – ostello è costituito da 4 camere da letto arredate con letti e armadi, un ingresso e sala soggiorno arredati con mobili e divani, 4 locali per servizi igienici arredati, un vano scala e ripostiglio. Area cortiliva comune ai due piani;

- b. Unità immobiliare denominata “Casa del custode” allibrata al catasto urbano meccanizzato al foglio 50, mappale 353, disposta su n. 2 piani. Il piano inferiore da destinare al servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio è costituito da un locale garage – magazzino, una sala pluriuso non arredati e privi di corpi illuminanti ed un bagno arredato. Il piano primo è costituito da una camera da letto, una cucina soggiorno non arredati e privi di corpi illuminanti e un servizio igienico arredato. Area cortiliva comune ai due piani;
- c. Unità immobiliare denominata “Pieve di San Vitale” allibrata al catasto urbano meccanizzato al foglio 50, mappali 126, A e parte 279, costituita da struttura muraria in pietra sovrastate da copertura lignea e manto in coppi, nelle parti dell'avancorpo, navata settentrionale e sacrestia di sinistra, tuttora adibita a locale espositivo;
- d. area esterna ad uso pubblico di complessivi mq. 73.867 allibrata al catasto terreni meccanizzato al foglio 50 mappali 118, 119, 122, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291 e costituita da parcheggio pubblico inghiaiato, viottolo pubblico inghiaiato di collegamento pedonale del parcheggio pubblico al complesso immobiliare e area esterna provvista di impianto di illuminazione, prato, bosco.

La Pieve di San Vitale di proprietà del Comune di Carpineti è soggetta a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2001.

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 che intendono promuovere la propria immagine, possono presentare manifestazione di interesse con allegata proposta di sponsorizzazione tecnica del Sito Monumentale di San Vitale.

I proponenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti previsti dalle Leggi Regionali n. 14/2003 e n. 16/2004 per la gestione del pubblico esercizio e della struttura ricettiva.

In ogni caso le proposte di sponsorizzazione non sono da considerarsi vincolanti per il Comune di Carpineti ai fini della formalizzazione del contratto di sponsorizzazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso in un plico chiuso e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Carpineti, Piazza Matilde di Canossa n. 1, 42033 Carpineti.

Il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è il Dott. Matteo Marziliano, Responsabile del Servizio Cultura, Promozione Territorio, Turismo, Sport, Tempo Libero.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cultura, Promozione Territorio,  
Turismo, Sport, Tempo Libero  
(Matteo Marziliano)

