



Comune di Carpineti

**ORIGINALE**

**SETTORE Lavori Pubblici  
Ufficio Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE NUMERO 26 DEL 06/11/2014**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI CIG 5834616D6D - APPROVAZIONE VERBALE GARA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Corrado Leurini*

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. del comune di Carpineti, n. 14 del 20.06.2014, è stato determinato di approvare gli elaborati predisposti dal Responsabile del Settore e del Procedimento, geom. Corrado Leurini, per la conclusione di accordo quadro (art. 59 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163) in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione, pronto intervento, gestione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti nel periodo 1 settembre 2014 – 31 agosto 2017 e comunque per la durata di tre anni dalla data di stipula del contratto, per una spesa massima presunta di € 46.500,00, così suddivisi: quanto ad €. 37.000,00 per lavori in appalto oltre ad €. 500,00 per oneri gestione sicurezza, quanto ad €. 9.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale di cui 20.500,00 € per manutenzione ordinaria e 26.000,00 € per manutenzione straordinaria;
- con la stessa determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 14 del 20.06.2014 si è altresì stabilito quanto segue:
  1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto con gara informale mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 163/06 e smi. e del Regolamento Comunale per lavori in economia;
  1. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di manutenzione, pronto intervento, gestione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti finalizzati a garantire la fruibilità negli immobili stessi;
    - il contratto avrà per oggetto "accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di pronto intervento e gestione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Carpineti" sarà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
    - le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel capitolato d'oneri e negli elaborati facenti parte dell'accordo quadro di cui trattasi e nella lettera d'invito che viene approvata con il presente provvedimento;
  3. DI APPROVARE lo schema della lettera di invito alla gara informale in parola, allegato alla presente determinazione, nella quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
  3. DI INVITARE al cottimo fiduciario di cui sopra le ditte indicate nell'elenco allegato che rimane agli atti dell'ufficio Settore LL.PP.;
  4. DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

**CONSIDERATO** che la gara in oggetto è stata regolarmente tenuta il giorno 16.07.2014 presso la sede di quest'Amministrazione, com'evincesi da apposito verbale d'aggiudicazione all'uopo predisposto, dal quale sono dettagliatamente illustrate le operazioni svolte ed in particolare i nomi delle ditte partecipanti, le relative offerte presentate e l'esito del cottimo fiduciario;

**VISTI** gli atti concernenti il procedimento di gara di cottimo fiduciario, rassegnati dall'apposita Commissione in data 16.07.2014;

**CONSIDERATA** la regolarità dell'aggiudicazione proclamata, in via provvisoria e sotto le riserve di legge, dal Presidente di gara in favore della Ditta Cooperativa Termoidraulici C.A.T. Soc. Coop con sede in Castelnovo Né Monti Via Monzani, 44/F il cottimo relativo ai lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 4,00% sul prezzo a base d'appalto di €. 27.652,00 al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in €. 500,00 e dell'importo inerente i costi per il personale e sicurezza aziendale non soggetti a ribasso d'appalto, pari a €. 9.375,00 e così per un prezzo netto di €. 26.520,00 oltre ad I.V.A. ed oneri per la sicurezza e costi del personale, e così per un importo contrattuale di €. 36.395,00 oltre I.V.A.;

**DATO ATTO** che sono in possesso di questo Ufficio, i documenti che dimostrano il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, il certificato della Camera di Commercio, i certificati del casellario giudiziale, i certificati dei carichi pendenti intestati ai legali rappresentanti e direttori tecnici dell'impresa, la regolarità

fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, la regolarità ai sensi della legge 68/99 ed il DURC per stipula contratto;

**RITENUTO** con il presente atto addivenire all'approvazione del testè descritto verbale di aggiudicazione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di pronto intervento e gestione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Carpineti" previsti nell'Accordo quadro precedentemente approvato dell'importo complessivo di €. 46.500/00, al fine di rendere definitiva ed operante l'aggiudicazione medesima, nonché disporre la stipulazione dell'occorrente contratto d'appalto con l'Impresa appaltatrice Cooperativa Termoidraulici C.A.T. Soc. Coop con sede in Castelnovo Né Monti Via Monzani, 44/F, previo recepimento della documentazione che sarà richiesta all'impresa stessa o agli Enti competenti, essenziale per la stipula del contratto;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** il verbale di aggiudicazione in data 16.07.2014 a seguito di cottimo fiduciario, per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di pronto intervento e gestione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Carpineti" previsti nell'Accordo quadro precedentemente approvato dell'importo complessivo di €. 46.500/00, nelle risultanze del testo formalmente redatto e sottoscritto, conservato agli atti di questo Comune;

**DI APPROVARE** pertanto, in dipendenza di quanto sopra determinato, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui sopra, in favore della Ditta Cooperativa Termoidraulici C.A.T. Soc. Coop con sede in Castelnovo Né Monti Via Monzani, 44/F la quale ha offerto un ribasso del 4,00% sul prezzo a base d'appalto di €. 27.652,00 al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in €. 500,00 e dell'importo inerente i costi per il personale e sicurezza aziendale non soggetti a ribasso d'appalto, pari a €. 9.375,00 e così per un prezzo netto di €. 26.520,00 oltre ad I.V.A. ed oneri per la sicurezza e costi del personale, e così per un importo contrattuale di €. 36.395,00 oltre I.V.A.;

**DI IMPEGNARE** di conseguenza, la spesa per manutenzione ordinaria pari a €. 15.510/00 I.V.A. compresa, per le annualità 2014-2016 come segue:

- quanto ad €. 5.170,00 all'interno dell'intervento n. 1.05.01.03 ad oggetto "spesa per manutenzione edifici" Cap. 461 del bilancio pluriennale 2013-2015 annualità 2014;
- quanto ad €. 5.170,00 all'interno dell'intervento n. 1.05.01.03 ad oggetto "spesa per manutenzione edifici" Cap. 461 da prevedere nel bilancio comunale esercizio finanziario 2015;
- quanto ad €. 5.170,00 all'interno dell'intervento n. 1.05.01.03 ad oggetto "spesa per manutenzione edifici" Cap. 461 da prevedere nel bilancio comunale esercizio finanziario 2016;
- quanto ad €. 4.990,00 da prevedere nel bilancio pluriennale 2015 esercizio finanziario 2017;

**DI DARE ATTO CHE** la spesa per manutenzione straordinaria pari a 26.000,00 € verrà impegnata al bisogno sui bilanci 2014-2017;

**DI DISPORRE** conseguentemente, la stipulazione del relativo contratto d'appalto con l'Impresa aggiudicataria "Cooperativa Termoidraulici C.A.T. Soc. Coop con sede in Castelnovo Né Monti Via Monzani, 44/F", da effettuarsi in forma pubblico-amministrativa nel rispetto di tutte le norme, nessun'esclusa, vigenti in materia, ed alle condizioni contenute nell'Accordo quadro sopra richiamato e nel relativo Capitolato d'Oneri, nonché sulla base dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa medesima, previo recepimento della documentazione che verrà richiesta all'impresa stessa, essenziale per la stipula del contratto medesimo;

**DI DARE ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - a) con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di manutenzione, pronto intervento, gestione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti finalizzati a garantire la fruibilità negli immobili stessi;
  - a) il contratto avrà per oggetto "accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di pronto intervento e gestione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Carpineti" sarà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
  - b) le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel Capitolato d'Oneri, negli elaborati progettuali e nella lettera d'invito approvata con il provvedimento a contrattare;

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle disposizioni della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m. e i., il relativo codice identificativo di gara (CIG) da riportarsi sugli strumenti di pagamento risulta: CIG n.5834616D6D.

Data, 06/11/2014

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici  
Corrado Leurini

**Determinazione Lavori Pubblici nr.26 del 06/11/2014****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<i>Impegno di spesa</i>	2014 472/0	<b>Data:</b> 06/11/2014	<b>Importo:</b>	5.170,00
<b>Oggetto:</b>	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI CIG 5834616D6D - APPROVAZIONE VERBALE				
<b>Capitolo:</b>	2014 461	SPESE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO			
<b>Codice bilancio:</b>	1.01.05.03	<b>C.I.G.:</b> 5834616D6D	<b>SIOPE:</b> 1313		
<b>Finanziato con :</b>	CONCESSIONI EDILIZIE €5.170,00 -				
<b>Beneficiario:</b>	C.A.T. COOP. TERMOIDRAULICI				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<i>Impegno di spesa</i>	2015 61/0	<b>Data:</b> 06/11/2014	<b>Importo:</b>	5.170,00
<b>Oggetto:</b>	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI CIG 5834616D6D - APPROVAZIONE VERBALE				
<b>Capitolo:</b>	2015 461	SPESE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO			
<b>Codice bilancio:</b>	1.01.05.03	<b>C.I.G.:</b> 5834616D6D	<b>SIOPE:</b> 1313		
<b>Finanziato con :</b>	CONCESSIONI EDILIZIE €5.170,00 -				
<b>Beneficiario:</b>	C.A.T. COOP. TERMOIDRAULICI				



## Determinazione Lavori Pubblici nr.26 del 06/11/2014

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<i>Impegno di spesa</i>	2016 6/0	<b>Data:</b> 06/11/2014	<b>Importo:</b>	5.170,00
<b>Oggetto:</b>	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI CIG 5834616D6D - APPROVAZIONE VERBALE				
<b>Capitolo:</b>	2016 461	SPESE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO			
<b>Codice bilancio:</b>	1.01.05.03	<b>C.I.G.:</b> 5834616D6D	<b>SIOPE:</b> 1313		
<b>Finanziato con :</b>	CONCESSIONI EDILIZIE €5.170,00 -				
<b>Beneficiario:</b>	C.A.T. COOP. TERMOIDRAULICI				

CARPINETI li, 06/11/2014

Lina Vogni



Lina Vogni

**Determina N. 26 DEL 06/11/2014**

**IL SERVIZIO FINANZIARIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ne attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria come da "Attestato di Copertura Finanziaria" allegato.

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, attesta che la stessa non è soggetta alla regolarità contabile e alla relativa copertura finanziaria .

VISTA la determinazione di cui sopra, si appone il visto ai sensi dell'Art. 184 comma 4 del Dlgs 267/2000

Data **06/11/2014**

**Il Responsabile del settore Finanziario**  
**Lina Vogni**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

---

Con riferimento alla determinazione di cui sopra , attesta quanto segue:

è divenuta esecutiva in data 06/11/2014 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

È divenuta esecutiva in data 06/11/2014 in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario.

**Addì 06/11/2014**

**Il responsabile del settore**  
**Corrado Leurini**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

REG. PUBB. N° \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Matteo Marziliano