



Comune di Carpineti

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile Corrado Leurini

Tel: 0522 615008 - Mail: lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it

Protocollo n°
RACCOMANDATA A.R.

Carpineti lì __.06.2014

Spett.le
Ditta in indirizzo

INVITO AL COTTIMO FIDUCIARIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI. **CIG 5834616D6D**

L'impresa in indirizzo è invitata a partecipare al cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 125, comma 1, lettera b) e comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, con valutazione delle offerte secondo il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo per il personale e sicurezza aziendale. Non troverà applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Luogo di esecuzione: i lavori si svolgeranno presso gli edifici di proprietà del comune di Carpineti, posti sul territorio comunale di competenza.

Descrizione sommaria dei lavori: i lavori consistono nell'espletamento della manutenzione ordinaria, servizio di pronto intervento, servizio di terzo responsabile, e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nell'arco di tre anni, degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Carpineti;

finanziamento dell'intervento per un importo complessivo di €. 46.500,00 si provvederà con propri fondi di bilancio;

L'importo complessivo dei lavori è di € 37.500,00 così costituiti:

- a) importo lavori a misura soggetto a ribasso €. 27.625,00;
- b) importo costi per il personale e sicurezza aziendale non soggetti a ribasso d'appalto, pari a €. 9.375,00;
- c) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'appalto, pari a € 500,00;

Modalità di determinazione del corrispettivo: a "misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.L.vo n.163/2006 e smi., e degli articoli 43, comma 7 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, **al netto degli oneri della sicurezza e costi del personale**, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a) del D. Lgs 163/2006.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai soli fini del rilascio del certificato d'esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla Categoria prevalente: **OS28** Classifica I "Impianti termici e di condizionamento";

Termine di esecuzione: giorni 1.095 (millenovecentacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, che potrà avvenire anche nelle more della stipula formale del contratto;

Documentazione a disposizione dei concorrenti: Progetto dell'intervento visibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari d'ufficio, **previo appuntamento** (geom. Corrado Leurini tel 328 3580115);

Termine di presentazione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12 del __.07.2014**, trascorso il termine indicato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Indirizzo di ricezione: Comune di Carpineti – Piazza Matilde di Canossa n. 1 – 42033 Carpineti (RE);

Apertura offerte: In seduta pubblica il giorno __.07.2014 alle ore 9,00 presso la Sede Comunale;

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei soggetti ammessi alla gara ovvero quei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali;

Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del comune di Carpineti, Piazza Matilde di Canossa n. 1, entro il termine perentorio delle **ore 12 del giorno __.07.2014**. Ai fini del rispetto di detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del comune di Carpineti. Il recapito tempestivo del plico. Rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, anche qualora il mancato o il tardivo invio sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Le buste devono essere idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la dicitura "COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI. CIG 5834616D6D".

La busta dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara ufficiosa, la seguente documentazione:

1. la "**DICHIARAZIONE OFFERTA**" (mediante compilazione del fac simile allegato **modello C**), redatta in competente bollo, contenente la misura della percentuale dell'offerta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere. Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro.
Tale offerta dovrà essere chiusa, **in apposita ed autonoma busta**, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura "offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti;
2. istanza di partecipazione al cottimo fiduciario – dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, (mediante compilazione dei fac-simili allegati **modello A** e **modello B**);
3. Modello G.A.P. (mediante compilazione del fac-simile allegato **modello E**)

Criterio di aggiudicazione: verrà effettuato secondo il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo per il personale e sicurezza aziendale. Non troverà applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno degli atti o dei documenti indicati come necessari a formare la documentazione richiesta come elencata ai sopra elencati punti n. 1 e 2. Parimenti sarà motivo di esclusione il mancato rispetto dei termini e le ulteriori disposizioni contenute nella lettera d'invito alla gara. E' fatta eccezione per le irregolarità formali sanabili successivamente. Trova in ogni caso applicazione il disposto dell'articolo 46 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, con prevalenza di quest'ultima disposizione in ogni ipotesi dubbia o controversa.

N.B. Tutte le dichiarazioni sostitutive devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità personale e in corso di validità del sottoscrittore

OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

1. Ai sensi di quanto indicato dall'art.113 del D. Lgs 163/2006, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare garanzia fideiussoria d'importo pari al 10% dell'importo contrattuale a garanzia dei lavori. In caso d'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Detta cauzione definitiva dovrà essere esclusivamente sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione. La polizza dovrà essere redatta conformemente agli schemi tipo definiti con decreto 12/03/2004 N. 123 del Ministero delle attività Produttive, aggiornato con le modifiche apportate dal D.Lgs. 163/2006 ed integrato da apposita clausola o appendice che preveda espressamente la rinuncia alle eccezioni dell'art. 1957, comma 2, del Codice Civile. La cauzione garantisce l'adempimento da parte dell'impresa di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e l'eventuale risarcimento dei danni derivanti da inadempienza alle obbligazioni stesse, fatto salvo il risarcimento dei danni ulteriori. Oltre a quanto richiesto prima della stipulazione del contratto, la ditta dovrà provvedere a fornire alla stazione appaltante, gli estremi necessari per la richiesta del DURC, relativo all'esecuzione del presente intervento.
2. l'impresa aggiudicataria, prima della consegna dei lavori, dovrà redigere e consegnare all'amministrazione il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto dall'art.131, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/06 testo vigente, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, come previsto dall'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/06.
3. Prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere il nominativo del soggetto cui verrà affidato l'incarico di Direttore Tecnico dei lavori in appalto.

4. L'impresa aggiudicataria dovrà versare l'importo delle spese contrattuali e di registrazione all'atto della stipulazione del contratto.
5. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, per gli operai dipendenti l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.
6. L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ci senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20,00% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni dalla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.
7. L'eventuale affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori è subordinato al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.19.3.90 n.55, con le modifiche apportate dall'art. 118 del D. Lgs 163/2006 successive modifiche ed integrazioni, tenendo presente che, in relazione a quanto disposto dal comma così modificato, la quota subappaltabile non può essere superiore al 30,00%.
8. Si fa presente che, l'Amministrazione Comunale di Carpineti ha stipulato con le Associazioni Sindacali di categoria e le Organizzazioni Imprenditoriali un "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici", qui allegato sub lett. **d**).
Le clausole ivi contenute si intendono incluse nelle clausole contrattuali, anche se non richiamate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto.
9. Per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010, dichiarazione che l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) possiede i seguenti requisiti:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Altre informazioni:

1. non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dalla presente lettera d'invito o che non sia stato trasmesso con le modalità ivi previste;
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio;
4. non troveranno applicazione le norme in materia di esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, comunque ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006;
5. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
6. il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data, senza che i concorrenti, preavvisati, possano accampare pretese al riguardo;
7. la stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
8. l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato, così come previsto dall'art. 140 del D. Lgs 163/2006.
9. in caso di dichiarazioni non veritiere o di formazione o uso di atti falsi, si applicheranno le sanzioni penali richiamate dall'art.76 del DPR 445 del 28 Dicembre 2000;
10. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

11. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
12. è esclusa la competenza arbitrale;
13. contro gli atti e provvedimenti della procedura, compreso la presente lettera, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma, in Parma al piazzale Santafiora 7, nei termini e con le modalità di cui agli articoli 119 e seguenti del d.lgs. 02.07.2010 n. 104;
14. l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che nulla spetti alla ditta offerenti a titolo di indennizzo;
15. i dati forniti dal concorrente alla stazione appaltante saranno raccolti e trattati, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30.06.2003 n 196, esclusivamente nell'ambito ed ai fini del procedimento di gara, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi e alla eventuale stipula del contratto;
16. si fa rinvio alla normativa sui lavori pubblici che è cogente a prescindere dall'espresso richiamo nella lettera d'invito;
17. ai sensi dell'art.10, del D.Lgs. 163/2006 si informa che Responsabile del Procedimento è il geom. Corrado Leurini – Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Corrado Leurini)