



Comune di Carpineti

ORIGINALE

**SETTORE Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici**

DETERMINAZIONE NUMERO 14 DEL 20/06/2014

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CARPINETI. APPROVAZIONE ELABORATI E DETERMINA A CONTRATTARE CIG 5834616D6D

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Corrado Leurini*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Carpineti, al fine di garantire un adeguato sistema d'interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con un Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria, servizio di pronto intervento, compreso il servizio di terzo responsabile, e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nell'arco di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- gli immobili ove sono posti gli impianti oggetto delle prestazioni sono:
 - Sede Municipale - Piazza Matilde di Canossa n. 1 Carpineti;
 - Casa di Cortina - Piazza Matilde di Canossa n. 10 Carpineti;
 - Centro Culturale Polivalente "Natale Caroli" - Via G. di Vittorio n. 8 Carpineti;
 - Struttura Parco Matilde Capoluogo – Largo degli Alpini n. 1 Carpineti;
 - Plesso scolastico scuola secondaria 1° - Via F. Crispi n. 74 Carpineti;
 - Plesso scolastico scuola primaria - Via F. Crispi n. 54 Carpineti;
 - Plesso scolastico scuola primaria – Via Monte Valestra n. 55;
 - Plesso scolastico scuola infanzia – Via Ronteruolo n. 1 località Casette;
 - Palestra Comunale - Via Piazza della Fiera n. 1;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 7 del 19.02.2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si stabiliva di affidare al Settore Lavori Pubblici Comunale l'incarico per la progettazione degli interventi facenti parte dell'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2014, nonché gli interventi di variante o non distintamente programmabili, da effettuare nel corso del 2014 da finanziare con il bilancio ordinario nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, a norma di quanto previsto dagli artt. 90, 92 e 93 del citato D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

DATO ATTO che a compenso dell'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 92 comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 18, comma 4 sexies, del DL. 185/2008 convertito con legge 2/2009, è riconosciuta una quota pari al 2,0 per cento dell'importo posto a base di gara, importo previsto nel quadro economico dell'accordo quadro, che successivamente sarà ripartito e liquidato, tra il personale del Settore Lavori Pubblici, il Responsabile del Procedimento ed i suoi collaboratori intervenuti alla progettazione, con le modalità previste dal regolamento comunale per la ripartizione del fondo;

VISTI gli elaborati predisposti dal Responsabile del Settore e del Procedimento, geom. Corrado Leurini, per la conclusione di accordo quadro (art. 59 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163) in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti nel periodo 1 settembre 2014 – 31 agosto 2017 e comunque per la durata di tre anni dalla data di stipula del contratto, costituito da:

- Capitolato d'Oneri;
- Elenco prezzi unitari;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Schema di contratto;
- L'allegato d) protocollo d'intesa contro il lavoro nero;
- DUVRI;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati ma depositati agli atti del Settore Lavori pubblici;

DATO ATTO che la spesa massima presunta ammonta ad € 46.500,00, così suddivisi: quanto ad €. 37.000,00 per lavori in appalto oltre ad €. 500,00 per oneri gestione sicurezza, quanto ad €. 9.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti sono necessari ed urgenti per garantire la fruibilità ed il mantenimento del patrimonio stesso;
- i lavori saranno effettuati secondo le modalità previste dal capitolato d'oneri e negli elaborati facenti parte dell'accordo quadro di cui trattasi;
- risulta necessario procedere ad indire la gara per l'aggiudicazione dei lavori;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra elencate, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante gara informale con le modalità del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 163/06 e smi, e del Regolamento Comunale per lavori in economia;

RITENUTO di invitare alla gara informale di cui sopra le ditte indicate nell'elenco allegato, che rimane agli atti dell'ufficio, selezionate tra le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (SOA per categoria OS 28 class. I) elencate nel casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio o, in assenza di certificazione SOA, con comprovata specializzazione in lavori analoghi desunta da indagine di mercato;

VISTO:

- lo schema della lettera di invito per l'esperimento della gara informale in parola, allegato alla presente determinazione, da trasmettere alle ditte incluse nel suddetto elenco dei nominativi delle imprese concorrenti;
- il D.lgs N. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs N. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il regolamento generale, approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207;
- Lo Statuto del Comune;
- Il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- Il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- la legge 23 dicembre 2005, n. 266 e, in particolare, l'art. 1, comma 65, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici a carico del mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- la deliberazione 05/03/2014 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici concernente: "attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2014" dalla quale si evince che non è dovuto il contributo a carico della stazione appaltante, per l'indizione delle gare con un importo posto a base di gara pari o superiore ad €. 40.000,00;

DETERMINA

DI APPROVARE gli elaborati predisposti dal Responsabile del Settore e del Procedimento, geom. Corrado Leurini, per la conclusione di accordo quadro (art. 59 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163) in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione, pronto intervento, gestione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti nel periodo 1 settembre 2014 – 31 agosto 2017 e comunque per la durata di tre anni dalla data di stipula del contratto, costituiti da:

- Capitolato d'Oneri;
- Elenco prezzi unitari;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Schema di contratto;
- L'allegato d) protocollo d'intesa contro il lavoro nero;
- DUVRI;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati ma depositati agli atti del Settore Lavori pubblici;

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto con gara informale mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 163/06 e smi. e del Regolamento Comunale per lavori in economia;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di manutenzione, pronto intervento, gestione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare di proprietà del comune di Carpineti finalizzati a garantire la fruibilità negli immobili stessi;
- il contratto avrà per oggetto "accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di pronto intervento e gestione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Carpineti" sarà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
- le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel capitolato d'oneri e negli elaborati facenti parte dell'accordo quadro di cui trattasi e nella lettera d'invito che viene approvata con il presente provvedimento;

DI APPROVARE lo schema della lettera di invito alla gara informale in parola, allegato alla presente determinazione, nella quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

DI INVITARE al cottimo fiduciario di cui sopra le ditte indicate nell'elenco allegato che rimane agli atti dell'ufficio Settore LI.PP.;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

ALLEGATI:

- 1 - SCHEMA LETTERA D'INVITO e relativi allegati

Data, 20/06/2014

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici
Corrado Leurini

Determina N. 14 DEL 20/06/2014

IL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ne attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria come da "Attestato di Copertura Finanziaria" allegato.

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, attesta che la stessa non è soggetta alla regolarità contabile e alla relativa copertura finanziaria .

VISTA la determinazione di cui sopra, si appone il visto ai sensi dell'Art. 184 comma 4 del Dlgs 267/2000

Data **20/06/2014**

Il Responsabile del settore Finanziario

Fabbiani Mara

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con riferimento alla determinazione di cui sopra , attesta quanto segue:

è divenuta esecutiva in data 20/06/2014 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

È divenuta esecutiva in data 20/06/2014 in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario.

Addì 20/06/2014

Il responsabile del settore

Corrado Leurini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. PUBBL. N° _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL MESSO COMUNALE

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Matteo Marziliano