

**COMUNE DI CARPINETI**  
Provincia di REGGIO EMILIA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

**RIQUALIFICAZIONE D'AREA PUBBLICA DENOMINATA LARGO CESARE  
BATTISTI CAPOLUOGO**

### **INDICE**

- Premesse
- Accertamenti di cui all'art.10 L.R. 15/2013
- Il progetto
- La stima dei lavori
- Calcolo uomini giorno
- Cronoprogramma
- Finanziamento

## **PREMESSE**

È intenzione di questa Amministrazione Comunale, procedere alla realizzazione delle opere utili alla riqualificazione dell'area pubblica denominata Largo Cesare Battisti posta nel capoluogo del comune di Carpineti, ritenuta prioritaria per la presenza di problematiche che pregiudicano la sicurezza degli utenti del parcheggio pubblico di proprietà comunale.

Tali problematiche che interessato principalmente la pavimentazione esistente costituita da ciottolato in pietra, attualmente deformata e parzialmente mancante nella parte attualmente destinata alla sosta degli automezzi, nonché nella necessità di adeguare il parapetto esistente alla normativa vigente in materia. In concomitanza ai lavori di sistemazione di cui sopra, si ritiene utile provvedere alla realizzazione di uno spazio dedicato ai pedoni al fine della socializzazione ed integrazione degli stessi. Le due aree, quella pedonale e quella destinata agli stalli di sosta, verrà realizzata su due diverse quote e divisa da un muretto in calcestruzzo rivestito da pietra e sormontato da parapetto in acciaio.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017, è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 e l'elenco annuale per l'anno 2017.

All'interno del sopra citato Programma Triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 ed in particolare nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2017, è inserito l'intervento di "riqualificazione urbana".

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti.

## **ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART.10 L.R. 15/2013**

Al momento dell'avvio della fase di progettazione, è stata effettuata la verifica di conformità dell'intervento con le previsioni urbanistiche ed edilizie del comune, in particolare è stata effettuata la verifica delle previsioni del PSC e RUE per le aree oggetto d'intervento.

Nelle tavole del P.S.C. comunale vigente, approvato dal Consiglio Comunale il 24.07.2008 con deliberazione n° 41 e successive modifiche ed integrazioni, i terreni interessati dai lavori di progetto, sono destinati come zone AS centri storici art. 26.

La verifica di cui sopra ha permesso di accertare che i lavori da eseguire nell'area denominata Largo Cesare Battisti, consistono principalmente in opere di consolidamento e ripristino dell'area esistente, hanno l'obiettivo di porre rimedio a danni derivati dall'usura e

di natura eccezionale, causati ad opere e strutture pubbliche e di pubblica utilità, col fine di garantire la funzionalità delle opere stesse e la pubblica incolumità, nonché porre rimedio a situazioni di pericolo senza alterare la situazione precedente ai dissesti.

Tali tipologie d'intervento risultano ammissibili rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, conseguentemente risulta accertata la conformità delle opere e degli interventi in progetto alle norme urbanistiche ed edilizie del comune di Carpineti.

Gli interventi di progetto non rientrano nelle zone di cui all'art. 142 punto c, del D.Lgs. 42/2004, per cui non deve essere effettuato l'accertamento di conformità delle opere alle norme di tutela ambientale e paesaggistica. Inoltre gli interventi di progetto non risultano ubicati in aree SIC, ZPS, Parchi e Riserve.

I lavori di progetto interessati dalle aree di Vincolo Idrogeologico, rientrano nelle opere dell'elenco n. 3 riportate nella delibera regionale n. 1117 del 11/07/2000, di conseguenza non risulta necessaria alcuna forma di autorizzazione o di comunicazione preventiva.

## **PROGETTO**

Il presente progetto, viene formulato riprendendo i principi di governo e tutela del territorio universalmente riconosciuti.

I lavori individuati a seguito di mirati sopralluoghi finalizzati all'effettuazione di idonei rilievi e misurazioni, prevedono la realizzazione delle seguenti opere:

1. demolizione dell'attuale pavimentazione usurata costituita da ciottoli in pietra;
2. realizzazione di muro in calcestruzzo armato rivestito da pietra nella parte a vista, finalizzato a dividere le due aree, quella destinata alla sosta dei veicoli e quella pedonale, lo stesso muro verrà sormontato da parapetto in acciaio;
3. posa in opera di cordonatura eseguita con cordoli in granito finitura a taglio di sega, sezione cm. 10xh.20/25, compreso il sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo a ql. 2,5 di cemento tipo 325 per mc., la stuccatura dei giunti, finalizzata a delimitare gli stalli di sosta e le aree verdi poste a raccordo con il marciapiede e la strada esistente;
4. realizzazione di nuova pavimentazione carrabile costituita da adeguata sottofondazione in calcestruzzo armato e soprastante pavimentazione in pietra formata da ciottoli di fiume vagliati e lavati di pezzatura uniforme 8/10 cm posati su sottofondo umido livellato costituito da miscela secca a 400 kg di cemento 325 di sabbia e ghiaietto, la posa in opera verrà effettuata mediante sistemazione

dei ciottoli uno accanto all'altro disponendoli in modo da ridurre al minimo gli spazi tra di essi (fughe), mettendoli in piano l'uno con l'altro al fine di rispettare la planarità del pavimento da realizzare, la sigillatura dei ciottoli avverrà con riempimento delle fessure con malta tecnica strutturale. La suddetta pavimentazione verrà realizzata sia nella parte destinata a parcheggio autovetture che quella pedonale;

5. rimessa a norma del parapetto esistente mediante la sostituzione dello stesso con adeguato parapetto in acciaio H. mt.1,10, a disegno semplice, completa di piantoni, ancoraggi, il tutto zincato a caldo e verniciata a forno;
6. realizzazione di pavimentazione costituita da strato di collegamento (binder) confezionato a caldo con adeguata miscela di inerti e bitume di prescritta penetrazione, posto in opera con idonee macchine finitrici, cilindrato con rulli statici da 5 a 14 t (secondo lo spessore), a raccordo degli stalli di sosta realizzati con la sede stradale adiacente;

## STIMA DEI LAVORI

La previsione di spesa, ottenuta applicando i prezzi di elenco prezzi (riferito all'elenco regionale dei prezzi per lavori di difesa del suolo, di bonifica e della costa, indagini geognostiche e rilievi e formazione elenco prezzi per la sicurezza – annualità 2012, alle quantità risultanti dal computo metrico, è stata quantificata in €. 18.198,63 al netto degli oneri previsti per la sicurezza del cantiere, quantificati in €. 801,37 e così per complessivi €. 19.000,00 per lavori a base d'appalto ed €. 5.000,00 per somme a disposizione e così per una spesa complessiva di €. 24.000,00, come meglio descritto nel riepilogo che di seguito viene riportato:

## QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€.	18.198,63		
Oneri per la sicurezza del cantiere	€.	801,37		
		-----		-----
Importo a base d'appalto			€.	19.000,00
I.V.A. sui lavori al 22%	€.	4.180,00		
Imprevisti	€.	820,00		
		-----		-----
Totale somme a disposizione			€.	5.000,00
				-----
Totale complessivo			€.	24.000,00

## CALCOLO UOMINI GIORNO

Importo netto lavori: €.	19.000,00
Costo medio ora lavorativa: €.	30,00
Costo giornaliero lavorativo: 8x30,00 = €.	240,00
Incidenza manodopera sull'importo netto dei lavori: 25,00%	
Costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori: 19.000,00 x 25,00% = €.	4.750,00
N. uomini/giorno previsti: €.	4.750,00: 240,00 = <b>20</b>

## CRONOPROGRAMMA (90 giorni complessivi corrispondenti a circa 13 settimane)

Settimane	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Installazione del cantiere												
Demolizioni e scavi												
Esecuzione muro												
Esecuzione pavimentazioni												
Posa di parapetti												
Smobilizzo del cantiere												

## FINANZIAMENTO DELLA SPESA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Al finanziamento dell'opera progettata pari ad un importo complessivo di €. 24.000,00 si provvederà con fondi propri di bilancio previsti all'interno dell'intervento n. 10.05.2.0202 Cap. 2263 ad oggetto "spese per riqualificazione urbana strade e piazze" del bilancio pluriennale 2017-2019 esercizio finanziario 2017.

Considerato che i lavori da realizzare a base d'appalto, richiedono una specifica preparazione da parte degli esecutori materiali dell'opera, si ritiene necessario affidare i lavori a impresa idonea.