

**RELAZIONE DESCRITTIVA RELATIVA AL “COMPLETAMENTO  
AREA PARCHEGGIO IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATA  
PIAZZALE OLIMPIA”**

**INDICE**

- Premesse
- Accertamenti di cui all'art.10 L.R. 15/2013
- Il progetto
- La stima dei lavori
- Calcolo uomini giorno
- Cronoprogramma
- Il finanziamento

## **PREMESSE**

La presente relazione tecnica si riferisce alle opere di completamento dell'intervento realizzato nella precedente annualità denominato "riqualificazione campi da tennis esistenti, realizzazione campo da calcetto in sintetico e razionalizzazione aree di sosta del centro sportivo di Piazzale Olimpia".

Il polo sportivo di cui sopra, si trova nella posizione Nord del capoluogo, all'interno del perimetro del centro abitato di Carpineti.

L'area oggetto d'intervento risulta censita al foglio n. 35 del comune di Carpineti e si sviluppa sui mappali n. 1235, 1346 e 1377.

La proprietà di tali aree è del comune di Carpineti che sono ad oggi utilizzate dalle società sportive che gestiscono l'impianto per il gioco calcio e la piscina.

La scelta di riqualificazione e ampliamento del parcheggio di Piazzale Olimpia, è mirata al miglioramento della sicurezza veicolare e pedonale, garantendo una migliore fruizione all'intero complesso sportivo.

## **ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART.10 L.R. 15/2013**

Al momento dell'avvio della fase di progettazione, è stata effettuata la verifica di conformità dell'intervento con le previsioni urbanistiche ed edilizie del comune, in particolare è stata effettuata la verifica delle previsioni del PSC e RUE per le aree oggetto d'intervento.

Nelle tavole del P.S.C. comunale vigente, approvato dal Consiglio Comunale il 24.07.2008 con deliberazione n° 41 e successive modifiche ed integrazioni, i terreni interessati dai lavori di progetto, sono destinati come zone destinate a Spazi e Attrezzature Collettive COLL-S.c (Sport), verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art. 54.

La verifica di cui sopra ha permesso di accertare che i lavori da eseguire nel parcheggio di Piazzale Olimpia, consistono principalmente in opere di ampliamento e riqualificazione di area esistente, hanno l'obiettivo di migliorare la sicurezza veicolare e pedonale, garantendo una migliore fruizione al complesso sportivo senza alterare la situazione preesistente.

L'intervento nel suo insieme si colloca in un contesto già assolutamente definito, le opere che verranno realizzate, andranno a sostituire quelle esistenti o si affiancheranno alle stesse, quindi le aree oggetto d'intervento nel suo complesso non cambieranno aspetto e non modificheranno l'attuale destinazione ed uso dell'impianto sportivo, ma confermano l'attuale vocazione dell'area.

Tali tipologie d'intervento risultano ammissibili rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, conseguentemente risulta accertata la conformità delle opere e degli interventi in progetto alle norme urbanistiche ed edilizie del comune di Carpineti.

Gli interventi di progetto non rientrano nelle zone di cui all'art. 142 punto c, del D.Lgs. 42/2004, per cui non deve essere effettuato l'accertamento di conformità delle opere alle norme di tutela ambientale e paesaggistica. Inoltre gli interventi di progetto non risultano ubicati in aree SIC, ZPS, Parchi e Riserve.

I lavori di progetto interessati dalle aree di Vincolo Idrogeologico, rientrano nelle opere dell'elenco n. 3 riportate nella delibera regionale n. 1117 del 11/07/2000, di conseguenza non risulta necessaria alcuna forma di autorizzazione o di comunicazione preventiva.

## **PROGETTO**

Il presente progetto, viene formulato riprendendo i principi di governo e tutela del territorio universalmente riconosciuti.

I lavori individuati a seguito di mirati sopralluoghi finalizzati all'effettuazione di idonei rilievi e misurazioni, prevedono la realizzazione delle seguenti opere:

1. scavo di parte della banchina stradale nel tratto adiacente all'intersezione con Via Pastore, finalizzata all'allargamento della carreggiata esistente, rinterro dei cavi con materiale arido e realizzazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso;
2. fornitura e posa di materiale inerte, finalizzato alla realizzazione di nuova livelletta, nella parte di ampliamento dei parcheggi, atta a ricevere la nuova pavimentazione costituita da conglomerato bituminoso dello spessore finito di cm.8,00;
3. fornitura e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibro compresso, atte al contenimento dei mezzi ed alla razionalizzazione e regimazione delle acque libere nel piazzale con immissione delle stesse nelle acque superficiali esistenti;
4. realizzazione di nuovo percorso pedonale, funzionale ai parcheggi per portatori di handicap;
5. la realizzazione degli stalli di sosta, avverrà con l'individuazione di un senso unico antiorario, che garantirà un flusso dei mezzi più omogeneo e meno caotico;
6. a carico dell'area, saranno realizzate le opere propedeutiche alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica (plinti di fondazione dei pali di illuminazione e canalizzazioni interrate per la rete dell'energia elettrica) che in futuro si concreterà in concomitanza con la disponibilità delle necessarie risorse finanziarie;
7. realizzazione di una staccionata lineare, posizionata a margine dell'ampliamento del parcheggio, atta a delimitare il parcheggio stesso e segnalare la scarpata esistente;

8. realizzazione della recinzione costituita da rete metallica, finalizzata a delimitare l'impianto sportivo per il gioco calcio dall'area destinata a parcheggio;
9. realizzazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale su tutta l'area oggetto d'intervento;
10. realizzazione di cancellata in acciaio, costituita da un cancello carraio ed un cancello pedonale, da posizionare in adiacenza al locale biglietteria, finalizzata ad impedire l'accesso libero nell'area di accesso agli impianti sportivi esistenti (gioco calcio e piscina);

## STIMA DEI LAVORI

La previsione di spesa, ottenuta applicando i prezzi di elenco prezzi, è stata quantificata in €. 35.744,72 al netto degli oneri previsti per la sicurezza del cantiere, quantificati in €. 615,00 e così per complessivi €. 36.359,72 per lavori a base d'appalto ed €. 3.640,28 per somme a disposizione e così per una spesa complessiva di €. 40.000,00, come meglio descritto nel riepilogo che di seguito viene riportato:

### QUADRO ECONOMICO

<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
	Somma complessiva lavori	€.	<b>35.744,72</b>
	Oneri relativi alla sicurezza	€.	<b>615,00</b>
			-----
	Totale lavori a base d'appalto	€.	<b>36.359,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	I.V.A. 10% sui lavori	€.	<b>3.635,97</b>
	Arrotondamento	€.	<b>4,31</b>
			-----
	<b>Totale</b>	€.	<b>40.000,00</b>

### CALCOLO UOMINI GIORNO

Importo netto lavori: €. 36.359,72
Costo medio ora lavorativa: €. 30,00
Costo giornaliero lavorativo: 8x30,00 = €. 240,00
Incidenza manodopera sull'importo netto dei lavori: 20,00%
Costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori: 36.359,72 x 20,00% = €. 7.271,94
N. uomini/giorno previsti: €. 7.271,94: 240,00 = <b>30</b>

### CRONOPROGRAMMA (60 giorni complessivi corrispondenti a circa 9 settimane)

Settimane	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Installazione del cantiere									
Scavi e posa inerti									
Posa in opera di pozzetti e tubazioni									
Posa recinzione, staccionata e cancelli									
Realizzazione marciapiede									
Posa in opera di conglomerato bit.									
Opere di sistemazione e segnaletica									
Smobilizzo del cantiere									

## **FINANZIAMENTO DELLA SPESA ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

Al finanziamento dell'opera progettata pari ad un importo complessivo di €. 40.000,00 si provvederà con risorse proprie previste nel bilancio di previsione 2017.

Considerato che i lavori da realizzare a base d'appalto, richiedono una specifica preparazione da parte degli esecutori materiali dell'opera, si ritiene necessario affidare i lavori a impresa idonea.