

# COMUNE DI CARPINETI

Provincia di Reggio Emilia

## VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE D'AREA PUBBLICA DENOMINATA LARGO CESARE BATTISTI CAPOLUOGO" - CIG: 7302565B44 - CUP: I42F17000140004 - GARA N. 6924459

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre alle ore 8.10 in Carpineti e nella residenza Municipale,

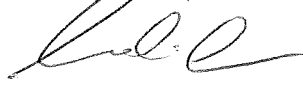
### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 06.12.2017 è stata approvata la perizia di spesa dei lavori di riqualificazione d'area pubblica denominata Largo Cesare Battisti capoluogo, per un importo complessivo di €. 24.000,00 di cui €. 19.000,00 per lavori in appalto ed €. 5.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che alla spesa complessiva di €. 24.000,00 si provvederà mediante imputazione all'interno dell'intervento codice di bilancio n. 10.05.2.0202, Cap. 2263 ad oggetto "spesa per riqualificazione urbana strade e piazze" previsti nel proprio bilancio pluriennale 2017-2019 annualità 2017;
- che con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. - Patrimonio n. 91 in data 06.12.2017, tra l'altro, si stabiliva quanto segue:
  - di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura per affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione d'area pubblica denominata Largo Cesare Battisti capoluogo, con il criterio del minor prezzo;
  - di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 7302565B44;
  - di procedere all'invio della lettera di invito a 7 ditte, secondo la normativa vigente;
  - di dare atto che le gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegata lettera di invito;
  - di prendere atto che la spesa a base d'appalto è fissata complessivamente in €. 19.000,00 di cui €. 18.198,63 soggetti a ribasso, ed €. 801,37 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza;
  - di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Corrado Leurini;
  - che con lettera Prot. 11218 in data 07.12.2017 a mezzo PEC si provvedeva ad invitare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori, le ditte le cui denominazioni venivano omesse dall'atto stesso per ovvi motivi di segretezza, ma che tuttora si provvede di seguito ad elencare:
    - 1 Tazzioli & Magnani S.r.l.. Via Ganapini, 27 - 42038 Felina - Castelnovo Né Monti
    - 2 Zannini Roberto Via Martin Luther King, 1 Castelnovo Né Monti
    - 3 F.A.R. S.r.l. Via G. Notari, 63 - 42030 Ramiseto
    - 4 B.M. Scavi S.r.l. Via Morra, 13 - 42010 Toano
    - 5 Bertoia Imp. Costruzioni S.r.l. Via Colombaia, 2 - 42030 Villa Minozzo
    - 6 COESA S.r.l. Via F.lli Kennedy, 103 Castelnovo Né Monti
    - 7 Parenti Costruzioni S.n.c. Via Triglia, 51 42030 Villa Minozzo
- che le modalità di gara venivano stabilite nel citato invito;

### CIÒ PREMESSO

il geom. Corrado Leurini, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Carpineti, ed in tale veste Presidente della gara ufficiosa ai sensi dell'art. 21 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, alla presenza dei testimoni, noti, idonei e richiesti signori:

- Pennati Marco nato a Montecchio il 11.08.1970, residente in Carpineti Via Belvedere n. 16 in qualità di dipendente di questo comune;
- Luca Lamecchi nato a Castelnovo Né Monti il 07.02.1977, residente in Villa Minozzo Corso Prampa n. 59 in qualità di dipendente di questo comune;
- alla seduta pubblica non è presente alcun uditore;



dichiara aperta la gara ufficiosa e premesso l'oggetto della procedura negoziata e le condizioni fissate, fa presente che:

– entro le ore 12:30 del giorno 21.12.2017 sono pervenuti sei pieghi sigillati contenenti le offerte delle ditte:

- 1 Tazzioli & Magnani S.r.l. Via Ganapini, 27 - 42038 Felina - Castelnuovo Né Monti
- 2 Zannini Roberto Via Martin Luther King, 1 Castelnuovo Né Monti
- 3 F.A.R. S.r.l. Via G. Notari, 63 - 42030 Ramiseto
- 4 B.M. Scavi S.r.l. Via Morra, 13 - 42010 Toano
- 5 Bertoia Imp. Costruzioni S.r.l. Via Colombaia, 2 - 42030 Villa Minozzo
- 6 Parenti Costruzioni S.n.c. Via Triglia, 51 42030 Villa Minozzo

– fuori termine non risulta pervenuta alcuna offerta;

Aprè quindi i pieghi ricevuti relativi alla documentazione amministrativa, e dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti ed ivi contenuti risultano regolari, ammette tutte le ditte concorrenti;

Dopodiché essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi., il RUP assistito dai testimoni, stabilisce il metodo di calcolo della soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e) riferiti ai metodi indicati con le medesime lettere nel comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi., vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) dell'art. 97;

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte e dopo averle estratte ad una ad una, le legge ad alta voce e da esse risulta che:

- la ditta Tazzioli & Magnani S.r.l. con sede in Castelnuovo Né Monti Via Ganapini, 27 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 17.195,89 corrispondente ad un ribasso del 5,51 %;
- la ditta Zannini Roberto con sede in Castelnuovo Né Monti Via Martin Luther King, 1 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 15.219,51 corrispondente ad un ribasso del 16,37 %;
- la ditta F.A.R. S.r.l. con sede in Ramiseto Via Notari, 63 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 17.270,50 corrispondente ad un ribasso del 5,10 %;
- la ditta B.M. Scavi S.r.l. con sede in Toano Via Morra, 13 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 16.774,53 corrispondente ad un ribasso del 7,80 %;
- la ditta Bertoia Impresa Costruzioni S.r.l. con sede in Villa Minozzo Via Colombaia, 2 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 17.215,90 corrispondente ad un ribasso del 5,40 %;
- la ditta Parenti Costruzioni S.n.c. con sede in Villa Minozzo Via Triglia, 51 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 17.998,45 corrispondente ad un ribasso del 1,10 %;

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato e determina la soglia di anomalia che risulta pari al 7,912%.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Graduatoria	Offerente	Ribasso offerto
1	Zannini Roberto Via Martin Luther King, 1 Castelnuovo Né Monti	16,37%
2	B.M. Scavi S.r.l. Via Morra, 13 Toano	7,80%
3	Tazzioli & Magnani S.r.l. Via Ganapini, 27 Castelnuovo Né Monti	5,51%
4	Bertoia Imp. Costruzioni S.r.l. Via Colombaia, 2 Villa Minozzo	5,40%
5	F.A.R. S.r.l. Via G. Notari, 63 Ramiseto	5,10%
6	Parenti Costruzioni S.n.c. Via Triglia, 51 Villa Minozzo	1,10%

Accertato che per l'offerta 1° classificata, la quale risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, verrà richiesto alla ditta le spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

### DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dell' intervento relativo ai lavori di "riqualificazione d'area pubblica denominata Largo Cesare Battisti capoluogo" - CIG: 7302565B44 - CUP: I42F17000140004 – GARA N. 6924459, la ditta Zannini Roberto con sede in Castelnovo Né Monti Via Martin Luther King, 1 che ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 15.219,51 corrispondente ad un ribasso del 16,37 % sull'importo a base d'appalto di € 18.198,63 che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 801,37 portano ad un importo contrattuale pari a € 16.020,88 (IVA esclusa).

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera d'invito.

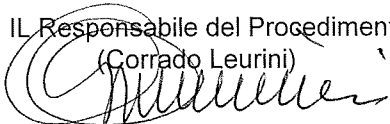
La documentazione di gara, Buste A, Buste B, delle n. 6 ditte partecipanti ammesse, viene raccolta per il deposito in luogo sicuro, ovvero armadio chiuso a chiave situato presso il settore "Lavori Pubblici Patrimonio".

Alle ore 8:40, il Responsabile del Procedimento di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

Carpineti 23/12/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Responsabile del Procedimento  
(Corrado Leurini)



I Testimoni  
(Marco Pennati)



(Luca Lamecchi)

