



COMUNE DI CARPINETI
Provincia di Reggio Emilia

Prot. n.3818

Carpineti li 22/04/2016

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CASTELLO DELLE CARPINETE

Il Comune di Carpineti, intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del sito monumentale, denominato "Castello delle Carpinete" ai sensi degli artt. 164, 165 e seguenti, del D.lgs. 50 del 18/04/2016.

L'affidamento in concessione del Castello delle Carpinete comporta le seguenti principali attività:

- l'apertura al pubblico con visite guidate e guardiania dell'area e degli edifici (inclusa la Chiesa di S. Andrea Apostolo) e delle altre pertinenze costituenti l'area monumentale del Castello delle Carpinete;
- la gestione della biglietteria e del book shop;
- la fornitura di informazioni e consegna di materiali illustrativi;

Per il sito verrà richiesta la progettazione e gestione di attività di promocommercializzazione e animazione.

La concessione in gestione del sito verrà affidata mediante procedura negoziata, con gara ufficiosa e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 95 del D.lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo requisito di stato estero aderente alla UE dalla quale risulti che l'impresa ha nell'oggetto sociale l'esercizio di prestazioni compatibili con l'affidamento in concessione;
2. assenza di motivi di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
3. presenza, all'interno del gruppo di persone che saranno indicate dall'aggiudicatario come quelle preposte alla gestione del Castello di Carpineti, di almeno un addetto alle visite guidate dotato dei seguenti requisiti: abilitazione alle professioni turistiche GAE o Guide turistiche.

L'emanazione del presente avviso è finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura concorrenziale per l'affidamento della concessione sopra descritta. Gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo sotto indicato ed entro il termine fissato una richiesta di partecipazione alla procedura medesima, compilando il MODELLO A allegato.

Le caratteristiche della concessione, le modalità e le condizioni saranno descritte dettagliatamente nel Capitolato speciale che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune di Carpineti inviterà gli operatori economici interessati.

I servizi oggetto della concessione verranno affidati per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di consegna, qualora il Comune intenda avvalersi della facoltà di procedervi in pendenza della stipula del contratto.

Il corrispettivo per la gestione in concessione del sito sarà costituito unicamente dall'introito dei proventi dei biglietti d'ingresso al Castello e dalle altre iniziative organizzate che saranno ad esclusivo beneficio del Concessionario

Il valore economico annuale stimato per la concessione in oggetto è di circa diecimila euro.

Le ore di apertura annuali obbligatorie sono circa 250.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura concorrenziale dovranno compilare il MODELLO A allegato al presente avviso e far pervenire tale modulo, in busta chiusa, anche consegnata a mano, **entro le ore 12.00 del 07/05/2016** al seguente indirizzo:

COMUNE DI CARPINETI – P.ZZA MATILDE DI CANOSSA 1 - CARPINETI.

Si precisa che, ai fini dell'ammissione della candidatura, farà fede la data indicata nel timbro di ricevimento della busta, sulla quale dovrà essere specificata la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura concorrenziale riguardante la concessione della gestione del Castello delle Carpinete"

Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente.

All'operatore economico aggiudicatario della concessione verranno applicate le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come meglio specificato nell'apposito capitolato.

Verranno invitate tutte le Ditte che dichiareranno di possedere i requisiti richiesti. Si procederà anche se le manifestazioni pervenute saranno in numero pari o inferiore a cinque.

Il Comune si riserva il diritto di non procedere all'invito e al successivo affidamento. In tal caso le ditte interessate non vanteranno alcun diritto né per danno emergente né per lucro cessante.



Il Responsabile del Settore
Sicurezza Sociale Scuola Cultura
Promozione del Territorio Turismo
Sport e Tempo Libero
Matteo Marziliano

MODELLO A

Al Comune di Carpineti
P.zza Matilde di Canossa
Carpineti

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CASTELLO DELLE CARPINETE

Il sottoscritto _____

in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta

natura giuridica _____ con sede in _____

indirizzo _____

cod. Fiscale _____ P.IVA _____

telefono _____, fax _____,

e-mail _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura concorrenziale relativa all'affidamento in concessione della gestione del Castello di Carpineti

A tal fine il sottoscritto dichiara che la ditta:

e' iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ o analogo requisito di stato estero aderente alla UE

ha nell'oggetto sociale l'esercizio di prestazioni compatibili con l'affidamento in concessione;

non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

disporrà, all'interno del gruppo di persone che saranno indicate dall'aggiudicatario come quelle preposte alla gestione del Castello di Carpineti, di almeno un addetto alle visite guidate dotato dei seguenti requisiti: abilitazione alle professioni turistiche GAE o Guide turistiche.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare le condizioni di ammissione alla procedura, specificate nell'avviso di cui questo modello costituisce parte integrante e sostanziale.

IN FEDE

(timbro azienda e firma titolare/legale rappresentante)