



COMUNE DI CARPINETI
Provincia di REGGIO EMILIA

Copia Conforme

DELIBERAZIONE N. **95** del **25/07/2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA RELATIVA AL SITO MONUMENTALE DELLA PIEVE DI SAN VITALE IN COMUNE DI CARPINETI -

L'anno **2018** il giorno **25** del mese di **Luglio** alle ore **22.15** nella sala delle adunanze della sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
Borghi Tiziano	Sindaco	SI
Costetti Mirco	Assessore	SI
Costi Enrica	Assessore	SI
Rossi Enrico	Assessore	SI
Comastri Monica	Assessore esterno	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Marziliano Matteo** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il signor **Borghi Tiziano** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Carpineti è proprietario del Sito Monumentale denominato Pieve di San Vitale costituito da n. 3 unità immobiliari e area esterna come di seguito descritte:

- a. Unità immobiliare denominata "Canonica di San Vitale" allibrata in catasto terreni meccanizzato al foglio 50, mappale 359, disposta su n. 2 piani. Il piano inferiore da destinare a pubblico esercizio bar – ristorante è costituito da 3 sale arredate con tavoli e sedie e piccolo mobile bar, un locale cucina completamente arredato e attrezzato con impianti di cottura e conservazione a norma e dotato di stoviglie e tovagliato, una sala dispensa arredata con mobili multiuso e un locale bagno arredato. Il primo piano da destinare a struttura ricettiva – ostello è costituito da 4 camere da letto arredate con letti e armadi, un ingresso e sala soggiorno arredati con mobili e divani, 4 locali per servizi igienici arredati, un vano scala e ripostiglio. Area cortiliva comune ai due piani;
- b. Unità immobiliare denominata "Casa del custode" allibrata al catasto urbano meccanizzato al foglio 50, mappale 353, disposta su n. 2 piani. Il piano inferiore da destinare al servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio è costituito da un locale garage – magazzino, una sala pluriuso non arredati e privi di corpi illuminanti ed un bagno arredato. Il piano primo è costituito da una camera da letto, una cucina soggiorno non arredati e privi di corpi illuminanti e un servizio igienico arredato. Area cortiliva comune ai due piani;
- c. Unità immobiliare denominata "Pieve di San Vitale" allibrata al catasto urbano meccanizzato al foglio 50, mappali 394 A e parte 279, costituita da struttura muraria in pietra sovrastate da copertura lignea e manto in coppi, nelle parti dell'avancorpo, navata settentrionale e sacrestia di sinistra, tuttora adibita a locale espositivo;
- d. area esterna ad uso pubblico di complessivi mq. 73.867 allibrata al catasto terreni meccanizzato al foglio 50 mappali 118, 119, 122, 279/parte 1, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291 e costituita da parcheggio pubblico inghiaiato, viottolo pubblico inghiaiato di collegamento pedonale del parcheggio pubblico al complesso immobiliare e area esterna provvista di impianto di illuminazione, prato, bosco;

DATO ATTO che il suddetto sito Monumentale è adibito a:

- pubblico esercizio – bar ristorante;
- struttura ricettiva – ostello;
- "casa del custode" quale domicilio temporaneo del gestore in parte destinabile a servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio;
- locale espositivo dei frammenti scultorei presi in carico dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, emersi durante le campagne di scavo effettuate presso la Pieve stessa e di n. 10 coppi in cotto;
- area esterna ad uso pubblico;

RILEVATO che il sito Monumentale di cui sopra è stato gestito mediante affidamento in concessione a terzi attualmente scaduta;

VISTA la proposta di sponsorizzazione tecnica formulata ai sensi degli artt. 19 e 151 del D.Lgs. n. 50/2016 dall'Associazione Bailando Por la Vidas A.P.S. con sede in Carpineti, relativa al sito Monumentale della Pieve di San Vitale in Comune di Carpineti, pervenuta in data 12/05/2018 Prot. n. 4006 e integrata con nota in data 06/06/2018 Prot. n. 4975 consistente sinteticamente in:

- Progettazione e realizzazione dei lavori di sistemazione ed arredo del pubblico esercizio e della struttura ricettiva per una spesa preventivata di Euro 39.550,00;
- Gestione del sito Monumentale per anni 10 costituito da:
 - pubblico esercizio – bar ristorante;
 - struttura ricettiva – ostello;
 - "casa del custode" quale domicilio temporaneo del gestore in parte destinabile a servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio;
 - ex Pieve di San Vitale nella quale è ubicato il locale espositivo dei frammenti scultorei presi in carico dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, emersi durante le campagne di scavo effettuate presso la Pieve stessa e di n. 10 coppi in cotto;
 - area esterna ad uso pubblico;

- Promozione e animazione del Sito Monumentale della Pieve di San Vitale mediante organizzazione di attività di comunicazione eventi, iniziative culturali, visite guidate, ecc;

VISTA la deliberazione propria n. 71 del 06/06/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si stabiliva:

1. **“DI RITENERE** ammissibile e conveniente per l’interesse pubblico la proposta di sponsorizzazione tecnica formulata ai sensi degli artt. 19 e 151 del D.Lgs. n. 50/2016 dall’Associazione Bailando Por la Vidas A.P.S. con sede in Carpineti, relativa al sito Monumentale della Pieve di San Vitale in Comune di Carpineti, pervenuta in data 12/05/2018 Prot. n. 4006 e integrata con nota in data 06/06/2018 Prot. n. 4975;
2. **DI AVVIARE** la procedura per l’affidamento della sponsorizzazione in argomento e, conseguentemente, di approvare l’atto di “*Avviso pubblico di avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione*” finalizzato a rendere noto l’avvenuto ricevimento della proposta e a consentire agli operatori interessati di formulare proprie proposte entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell’Amministrazione – Sezione Amministrazione Trasparenti – Bandi di gara e appalti;
3. **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio, Scuola, Cultura, Promozione Territorio, Turismo, Sport, Tempo Libero”;

VISTO l’avviso pubblico di avvenuto ricevimento di proposta di sponsorizzazione tecnica relativa al sito monumentale di cui sopra in data 15/06/2018, pubblicata all’Albo Pretorio e sul sito del Comune nella sezione Amministrazione trasparente , bandi di gara e contratti;

DATO ATTO che:

- Il suddetto avviso è stato pubblicato per 30 giorni dal 15/06/2018;
- Nel suddetto termine sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse con relativa proposta di sponsorizzazione tecnica:
 - San Gaetano Cooperativa Sociale con sede in Albinea;
 - Smania Società Cooperativa con sede in Cavriago;
 - La Sbocceria in Dama A.S. Dilettantistica con sede in Gavorrano;

DATO ATTO che:

- con Circolare 9 giugno 2016 n. 17461 prot., l’Ufficio Legislativo del MIBACT ha affrontato le principali questioni inerenti la sponsorizzazione di beni culturali alla luce della innovativa disciplina introdotta dal d.lgs. 50/2016, disciplina che, accanto alla sponsorizzazione c.d. “*pura*”, basata esclusivamente su elementi quantitativi, ha introdotto la possibilità di una sponsorizzazione tecnica, quale quella proposta alla Amministrazione in data 18 aprile 2018 dalla Associazione Bailando per la Vida A.P.S.;
- si legge nella Circolare MIBACT, con particolare riguardo ai profili di scelta dello sponsor, nel contesto di una sponsorizzazione tecnica, nel caso di presentazione di più offerte: “*nel solo caso di sponsorizzazione tecnica (fornitura di beni e servizi o realizzazione dei lavori di restauro non solo “a spese”, ma anche “a cura” dello sponsor) potrà ammettersi – per quanto strettamente indispensabile – una valutazione comparativa tecnica dei contenuti delle offerte poste a raffronto, quella originaria del primo proponente e quella o quelle successive, presentate da altri candidati sponsor “tecnici” a seguito dell’avvenuta pubblicazione dell’avviso sul sito del Ministero. In tale evenienza, ferma restando la natura negoziata di tale fase concorsuale successiva, e quindi la possibilità di interlocuzioni dirette, anche se ispirate a criteri di trasparenza e non discriminazione (e, dunque, alla rigorosa osservanza della par condicio tra i concorrenti), sarà possibile un apprezzamento tecnico-discrezionale (non vincolato a parametri puramente numerici e quantitativi) esteso a profili ed elementi di valutazione di tipo qualitativo, sempre con esclusivo riferimento al progettato intervento sul bene culturale realizzato a cura e spese dallo sponsor, mentre devono restare sostanzialmente ininfluenti al fine della valutazione delle offerte e quindi della scelta dello sponsor gli aspetti relativi alle modalità promozionali”;*

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- come sopra detto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 in data 6 giugno 2018 la proposta presentata dallo sponsor che ha consentito l’avvio della procedura è stata valutata conveniente per l’interesse pubblico in ragione delle motivazioni in essa espresse;
- le proposte successivamente pervenute presentano, sotto vari profili, spunti e idee autonome e meritano di essere considerate, nell’esercizio dell’apprezzamento tecnico discrezionale, esteso a profili ed elementi di valutazione di tipo qualitativo, indicato dal MIBACT;

- aderendo alle indicazioni del MIBACT, verranno considerate soltanto marginalmente le distinte modalità promozionali prospettate dai singoli aspiranti sponsor;
- è necessario procedere all'analisi delle singole proposte presentate, al fine di effettuare la scelta dello sponsor;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Cultura, Promozione del Territorio, Sport e Tempo Libero dalla quale si rileva che:

- la proposta presentata da San Gaetano Cooperativa Sociale prefigura una *“riorganizzazione funzionale di parte della struttura in modo da favorire una efficiente aula didattica per le scuole”*, iniziativa che, implicando un intervento sugli usi attualmente legittimati e autorizzati, prefigura tempi di attuazione non compatibili con l'esigenza di procedere con immediatezza alla riattivazione della gestione del sito;
- la proposta presentata da Smania società cooperativa: (i) dedica ampio spazio alla generale descrizione di attività promozionali, di comunicazione e conoscitive, (ii) nel contempo, indica un importo complessivo della sponsorizzazione indistintamente attribuito a *“lavori e forniture di beni e servizi”*; (iii) non descrive, se non genericamente quali siano i lavori e le forniture programmati quali investimenti strutturali;
- la proposta presentata da Smania società cooperativa, di conseguenza, non consente di valutare la consistenza dei profili di principale interesse per l'amministrazione secondo le indicazioni della Circolare MIBACT, che sostanzialmente esclude dalla valutazione, come visto, gli aspetti di carattere promozionale;
- la proposta presentata da *“La Sbocceria in Dama A.S. Dilettantistica”* espone numerose iniziative di carattere promozionale e prevede un investimento in astratto quantitativamente superiore rispetto a quello prefigurato dalle altre proposte, ma: (i) sconta una dichiarata ed evidente modestissima conoscenza del sito (*“la proposta di manutenzione che ad oggi con le conoscenze e le informazioni dello stato di fatto del Sito e dei suoi fabbricati abbiamo, può basarsi principalmente su quella esterna, quindi sfalcio ed eventuali potature”*) non essendo utili, ai fini che qui occupano, le dichiarazioni di intento espresse al punto 5 della proposta; (ii) risente della medesima indeterminazione rilevata per la proposta di Smania società cooperativa;
- la proposta di Bailando por la Vida A.P.S.:
 - si caratterizza per una analitica descrizione degli interventi previsti sulla struttura e per l'allestimento del bene culturale, chiarendo che l'intero importo della sponsorizzazione sarà dedicato agli investimenti strutturali e alle forniture, facendosi carico autonomamente, con ulteriori risorse, degli oneri inerenti l'attività gestionale;
 - non ipotizza alcun mutamento delle funzioni e degli usi in atto, sì che la stessa è idonea ad essere attuata con immediatezza;
 - prefigura la costituzione di una struttura direttiva articolata e dotata di competenze che si integrano tra loro, prefigurando la possibilità di un positivo risultato gestionale;
 all'esito della valutazione tecnica dei contenuti delle offerte poste a raffronto, la proposta di sponsorizzazione presentata da Bailando Por La Vida APS sia quella che maggiormente corrisponde all'interesse della Amministrazione e agli obiettivi di valorizzazione e gestione del bene culturale;

RITENUTO pertanto che in base all'esito istruttorio di cui sopra:

- la proposta di sponsorizzazione presentata da Bailando por la Vida A.P.S. all'esito della valutazione tecnica dei contenuti delle offerte poste a raffronto sia quella che maggiormente corrisponde all'interesse dell'Amministrazione e agli obiettivi di valorizzazione e gestione del bene culturale;
- sussistano i presupposti di cui agli art. 19 e 151 del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 per procedere all'affidamento del contratto di sponsorizzazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI AGGIUDICARE ed affidare, per le ragioni esposte in narrativa, la sponsorizzazione tecnica relativa al Sito Monumentale Pieve di San Vitale in Comune di Carpineti all'Associazione Bailando por la Vida A.P.S con sede a Carpineti, come da proposta formulata ai sensi degli artt. 19 e 151 del D.Lgs. n. 50/2016 pervenuta in data 12/05/2018 Prot. n. 4006 e integrata con nota in data 06/06/2018 Prot. n. 4975;

DI DARE MANDATO al Responsabile per la stipulazione di apposito contratto di sponsorizzazione tecnica, dandogli mandato di inserire le opportune clausole contrattuali;

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE espressa per alzata di mano;

DELIBERA, Inoltre,

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Borghi Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marziliano Matteo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune (www.comune.carpinetti.re.it) per quindici giorni consecutivi.

Carpinetti, li 30/07/2018

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

Carpinetti, li 30/07/2018

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune (www.comune.carpinetti.re.it) per quindici giorni consecutivi dal 30/07/2018 al 13/08/2018 ai sensi dall'art. 124, del D.lgs 267/2000;
- è stata comunicata con lettera n. 6671 in data 30/07/2018 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno 09/08/2018 decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

Carpinetti, li

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Carpinetti, li

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo