



Comune di Carpineti

ORIGINALE

**SETTORE Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici**

DETERMINAZIONE NUMERO 10 DEL 17/05/2013

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER ESPLETAMENTO LAVORI DI
MANUTENZIONE EDIFICI, INTERVENTI DI ORDINARIA,
STRAORDINARIA ED URGENTE MANUTENZIONE, PER
UNA DURATA DI TRE ANNI, DEL COMUNE DI CARPINETI.
CIG: 491178338E - APPROVAZIONE VERBALE GARA DI
AGGIUDICAZIONE LAVORI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Corrado Leurini***PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 5 del 14.02.2013, è stato determinato di approvare gli elaborati predisposti dal Responsabile del Settore e del Procedimento, geom. Corrado Leurini, per la conclusione di accordo quadro (art. 59 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163) in base al quale affidare in appalto i lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso del comune di Carpineti nel periodo indicativo gennaio 2013 – 31 dicembre 2015 e comunque per la durata di tre anni dalla data di stipula del contratto, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale ed a firma del Geom. Corrado Leurini, per una spesa complessiva di €.150.000,00 di cui €. 120.000/00 per lavori in appalto, ed €. 30.000/00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la stessa determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 5 del 14.02.2013 si è altresì stabilito quanto segue:
 1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto con gara informale mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 163/06 e smi. e del Regolamento Comunale per lavori in economia;
 1. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire agli immobili di proprietà o in uso del comune di Carpineti finalizzati a garantire la fruibilità ed il mantenimento degli immobili stessi;
 - il contratto avrà per oggetto “accordo quadro per espletamento lavori di manutenzione edifici, interventi di ordinaria, straordinaria ed urgente manutenzione, per una durata di tre anni, del comune di Carpineti” sarà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
 - le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel capitolato d'oneri e negli elaborati facenti parte dell'accordo quadro di cui trattasi e nella lettera d'invito che viene approvata con il presente provvedimento;
 3. DI APPROVARE lo schema della lettera di invito alla gara informale in parola, allegato alla presente determinazione, nella quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
 4. DI AUTORIZZARE la liquidazione ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266, in favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, la somma di €. 30,00 con le modalità previste dalla deliberazione 21/12/2011 dell'Autorità medesima, entro il termine di scadenza dei “Pagamenti mediante avviso” (MAV) emessi dalla stessa Autorità, con imputazione a carico dell'Intervento n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto “spese per manutenzione edifici” del redigendo bilancio comunale esercizio 2013;
 5. DI INVITARE al cottimo fiduciario di cui sopra le ditte indicate nell'elenco allegato che rimane agli atti dell'ufficio Settore LL.PP.;
 6. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro € 150.000,00 sui capitoli di seguito elencati:
 - quanto ad €. 50.000,00 all'interno dell'intervento n. n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto “spese per manutenzione edifici” del redigendo bilancio esercizio finanziario 2013;
 - quanto ad €. 50.000,00 all'interno dell'intervento n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto “spese per manutenzione edifici” del futuro bilancio esercizio finanziario 2014;
 - quanto ad €. 50.000,00 all'interno dell'intervento n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto “spese per manutenzione edifici” del futuro bilancio esercizio finanziario 2015;
 7. DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, verificata la compatibilità monetaria;
 8. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

CONSIDERATO che la gara in oggetto è stata regolarmente tenuta il giorno 06.03.2013 presso la sede di quest'Amministrazione, com'evincesi da apposito verbale d'aggiudicazione all'uopo predisposto, dal quale sono dettagliatamente illustrate le operazioni svolte ed in particolare i nomi delle ditte partecipanti, le relative offerte presentate e l'esito del cottimo fiduciario;

VISTI gli atti concernenti il procedimento di gara di cottimo fiduciario, rassegnati dall'apposita Commissione in data 06.03.2013;

CONSIDERATA la regolarità dell'aggiudicazione proclamata, in via provvisoria e sotto le riserve di legge, dal Presidente di gara in favore della Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti Largo Cesare Battisti, 6 il cottimo riguardante i lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 3,40 % sul prezzo a base d'appalto di €. 117.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.000,00 e così per un importo contrattuale di €. 116.022,00 oltre IVA.;

DATO ATTO che sono in possesso di questo Ufficio, i documenti che dimostrano il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, il certificato della Camera di Commercio, i certificati del casellario giudiziale, i certificati dei carichi pendenti intestati ai legali rappresentanti e direttori tecnici dell'impresa, la regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, le autocertificazioni inerenti la verifica antimafia, la regolarità ai sensi della legge 68/99 ed il DURC per stipula contratto;

RITENUTO con il presente atto addivenire all'approvazione del testè descritto verbale di aggiudicazione dei lavori di "manutenzione edifici - interventi di ordinaria, straordinaria ed urgente manutenzione, per una durata di tre anni, del comune di Carpineti" previsti nell'Accordo quadro precedentemente approvato dell'importo complessivo di €. 150.000/00, al fine di rendere definitiva ed operante l'aggiudicazione medesima, nonché disporre la stipulazione dell'occorrente contratto d'appalto con l'Impresa appaltatrice Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti Largo Cesare Battisti, 6, previo recepimento della documentazione che sarà richiesta all'impresa stessa o agli Enti competenti, essenziale per la stipula del contratto;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** il verbale di aggiudicazione in data 06.03.2013 a seguito di cottimo fiduciario, per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione edifici - interventi di ordinaria, straordinaria ed urgente manutenzione, per una durata di tre anni, del comune di Carpineti" previsti nell'Accordo quadro precedentemente approvato dell'importo complessivo di €. 150.000/00, nelle risultanze del testo formalmente redatto e sottoscritto, conservato agli atti di questo Comune;
2. **DI APPROVARE** pertanto, in dipendenza di quanto sopra determinato, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui sopra, in favore della ditta Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti Largo Cesare Battisti, 6, la quale ha offerto un ribasso del 3,40 % sul prezzo a base d'appalto di €. 117.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 3.000,00 e così per un importo contrattuale di €. 116.022,00 oltre IVA.;
3. **DI IMPEGNARE** di conseguenza, la spesa complessiva di €. 140.376,62 I.V.A. compresa, come segue:
 - quanto ad €. 50.000,00 all'interno dell'intervento n. n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto "spese per manutenzione edifici" del bilancio pluriennale 2012/2013 servizio finanziario 2013;
 - quanto ad €. 50.000,00 all'interno dell'intervento n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto "spese per manutenzione edifici" del bilancio pluriennale 2012/2013 servizio finanziario 2014;
 - quanto ad €. 40.376,62 all'interno dell'intervento n. 1.01.05.03 Cap. 461 ad oggetto "spese per manutenzione edifici" del futuro bilancio esercizio finanziario 2015;
4. **DI DISPORRE** conseguentemente, la stipulazione del relativo contratto d'appalto con l'Impresa aggiudicataria "Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede in Carpineti Largo Cesare Battisti, 6", da effettuarsi in forma pubblico-amministrativa nel rispetto di tutte le norme, nessun'esclusa, vigenti in materia, ed alle condizioni contenute nell'Accordo quadro sopra richiamato e nel relativo Capitolato d'Oneri, nonché sulla base dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa medesima, previo recepimento della documentazione che verrà richiesta all'impresa stessa, essenziale per la stipula del contratto medesimo;
4. **DI DARE ATTO CHE:**
 - ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- a) con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire agli immobili di proprietà o in uso del comune di Carpineti finalizzati a garantire la fruibilità ed il mantenimento degli immobili stessi;
 - b) il contratto avrà per oggetto "accordo quadro per espletamento lavori di manutenzione edifici, interventi di ordinaria, straordinaria ed urgente manutenzione, per una durata di tre anni, del comune di Carpineti" sarà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
 - c) le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel capitolato d'oneri e negli elaborati facenti parte dell'accordo quadro di cui trattasi e nella lettera d'invito che viene approvata con il presente provvedimento;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle disposizioni della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m. e i., il relativo codice identificativo di gara (CIG) da riportarsi sugli strumenti di pagamento risulta: CIG n. 491178338E.

Data, 17/05/2013

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici
Corrado Leurini



Determinazione Lavori Pubblici nr.10 del 17/05/2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2013	<i>Impegno di spesa</i>	2013 114/0	Data: 14/02/2013	Importo:	50.000,00
Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER ESPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE AL PATRIMONIO CIMITERIALE - INTERVENTI DI ORDINARIA, STRAORDINARIA ED URGENTE MANUTENZIONE, PER UNA DURATA DI TRE ANNI, DEL COMUNE DI CARPINETI.				
Capitolo:	2013 461	SPESE PER MANUTENZIONI EDIFICI			
Codice bilancio:	1.01.05.03	SIOPE:			
					Status: Definitivo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2013	<i>Impegno di spesa</i>	2014 22/0	Data: 14/02/2013	Importo:	50.000,00
Oggetto:	ACCORDO QUADRO PER ESPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE AL PATRIMONIO CIMITERIALE - INTERVENTI DI ORDINARIA, STRAORDINARIA ED URGENTE MANUTENZIONE, PER UNA DURATA DI TRE ANNI, DEL COMUNE DI CARPINETI.				
Capitolo:	2014 461	SPESE PER MANUTENZIONI EDIFICI			
Codice bilancio:	1.01.05.03	SIOPE:			
					Status: Definitivo

CARPINETI li, 17/05/2013



Determina N. 10 DEL 17/05/2013

IL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ne attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria come da "Attestato di Copertura Finanziaria" allegato.

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, attesta che la stessa non è soggetta alla regolarità contabile e alla relativa copertura finanziaria .

VISTA la determinazione di cui sopra, si appone il visto ai sensi dell'Art. 184 comma 4 del Dlgs 267/2000

Data **17/05/2013**

Il Responsabile del settore Finanziario

Fabbiani Mara

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con riferimento alla determinazione di cui sopra , attesta quanto segue:

è divenuta esecutiva in data 17/05/2013 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

È divenuta esecutiva in data 17/05/2013 in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario.

Addì 17/05/2013

Il responsabile del settore

Corrado Leurini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. PUBBL. N° _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL MESSO COMUNALE

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Matteo Marziliano