



Comune di Carpineti

**SETTORE SICUREZZA SOCIALE, SCUOLA, CULTURA, PROMOZIONE
TERRITORIO, TURISMO, SPORT, TEMPO LIBERO**
Servizio Cultura, Promozione Territorio, Turismo, Sport e Tempo Libero

DETERMINAZIONE NUMERO 32 DEL 28/05/2016

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE GARE
UFFICIOSE DA ESPERIRE ATTRAVERSO PROCEDURE
NEGOZiate, DELLA GESTIONE DEI SITI MONUMENTALI
DENOMINATI CASTELLO DELLE CARPINETE PER ANNI
3 E PIEVE DI SAN VITALE PER ANNI 3. DETERMINA A
CONTRARRE**

LA DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE
DAL AL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Matteo Francesco Marziliano*

PREMESSO CHE:

- Nel territorio del Comune di Carpineti sono situate due importantissime emergenze storico-monumentali, testimonianze fondamentali, tra l'altro, del periodo Matildico, il CASTELLO DELLE CARPINETE, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e la PIEVE DI SAN VITALE, di proprietà del Comune di Carpineti;
- I due siti sono posti a breve distanza l'uno dall'altro, entrambi situati lungo il Sentiero Matilde e collegati anche da un breve tratto di sentiero di notevole valenza ambientale e paesaggistica (il Sentiero Dorato) costituito da un agevole percorso di crinale; ambedue sono raggiungibili anche in auto con pochi minuti di tragitto e sono storicamente e architettonicamente strettamente correlati fra loro, rappresentando una forte e unitaria attrattiva turistica;
- Da febbraio 2007 a dicembre 2015, i due siti sono stati gestiti congiuntamente a seguito di un'unica concessione a soggetti terzi, concordata tra i due enti proprietari, che ha favorito una promozione unitaria dell'area e una sinergia significativa nell'offerta turistica e di servizi predisposta dal soggetto gestore;
- In questo periodo, il soggetto incaricato delle procedure di affidamento e gestione unitaria del servizio di apertura al pubblico dei due siti è stata la Provincia di Reggio Emilia, sulla base di apposito accordo sottoscritto dai due enti;
- Non è, però, più possibile riproporre per i prossimi anni la modalità di gestione utilizzata dal 2007 considerato l'attuale momento di incertezza relativa all'assetto istituzionale (legato anche all'attuazione della L.R. 13/2015) ed al bilancio 2016 della Provincia che, a causa dei tagli ai trasferimenti statali, non consente più lo stanziamento di fondi per la gestione di questo sito monumentale;

DATO ATTO CHE :

- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 18/02/2016 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 17/03/2016, è stato approvato apposito protocollo d'intesa tra il Comune di Carpineti e la Provincia di Reggio Emilia al fine di proseguire comunque nel percorso di valorizzazione culturale e turistica del "Castello delle Carpinete" e del territorio circostante;
- In virtù del citato protocollo d'intesa debitamente sottoscritto mediante scrittura privata, la Provincia di Reggio Emilia ha affidato in concessione gratuita al Comune di Carpineti il Sito Monumentale predetto a determinate condizioni da rispettare sia nel caso di gestione diretta, sia nel caso di affidamento a terzi;

CONSIDERATO CHE:

- La concessione a terzi del "Castello delle Carpinete" e della "Pieve di San Vitale" è scaduta il 31/12/2015;
- Il Comune non ha personale qualificato per la gestione diretta dei suddetti siti monumentali;
- Si rende conseguentemente necessario attivare la procedura per l'affidamento a soggetti qualificati, dei siti monumentali di cui sopra;

RITENUTO, in relazione alle caratteristiche dei siti monumentali e alle differenti prestazioni di servizio richieste di:

- Procedere all'affidamento della relativa concessione della gestione mediante distinte gare d'appalto;
- Di assicurare una adeguata attività di valorizzazione unitaria dei due siti, mediante adeguati progetti di promozione e animazione oggetto di gara, raccordati con la programmazione del Comune nell'ambito culturale dell'Amministrazione territoriale e della promozione del territorio;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, applicabile alla seguente procedura di gara:

- L'art. 32 comma 2 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 36 comma 2 lettera b) il quale prevede che gli affidamenti di servizi di importi pari o superiori a Euro 40.000,00 e fino a Euro 209.000,00 possono essere affidati mediante procedura negoziata e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli incarichi;
- L'art. 37 comma 1 il quale prevede che: "1. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";
- L'art. 2016 comma 10 il quale prevede che: "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 Ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221";
- Gli artt. 164, 165, 166, 167 e 168 i quali disciplinano l'affidamento di concessione di servizi;

CONSIDERATO che il comune di Carpineti risulta iscritto all'anagrafe di cui 33 Ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta comunale n 46 del 16 maggio 2016 relativa agli indirizzi in ordine all'affidamento della concessione dei suddetti siti monumentali;

RILEVATO che, per effetto del combinato disposto degli art. 36 comma 2 lettera b e 164 comma 2 del D Lgs n 50/2016 può procedersi all'affidamento della concessione dei due siti Monumentali prima richiamati, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti trattandosi di contratti entrambi di importo inferiore a Euro 209.000,00;

DATO ATTO che:

- con avviso in data 22/04/2016 prot. n. 3818 pubblicato per giorni 15 all'albo pretorio on-line e nella sezione bandi di gara e affidamenti dell'Amministrazione Trasparente, è stato esperita preliminarmente indagine di mercato finalizzata alla individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata e per l'affidamento in concessione del Castello delle Carpinete con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D Lgs 50/2016;
- con avviso in data 22/04/2016 prot. n. 3822 pubblicato per giorni 15 all'albo pretorio on-line e nella sezione bandi di gara ed appalti è stata esperita preliminarmente indagine di mercato finalizzata alla individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata e per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D Lgs 50/2016;

Per partecipare alla procedura concorrenziale erano presenti i seguenti requisiti:

PIEVE DI SAN VITALE

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo requisito di stato estero aderente alla UE dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con un oggetto sociale compatibile con l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione ;
2. i requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle autorizzazioni per la struttura ricettiva (Ostello di S.Vitale L.R. 16/2004 testo vigente art. 8) e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico presso la Pieve di S.Vitale (L.R. 14/2003 testo vigente art. 6);
3. assenza di motivi di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

CASTELLO DELLE CARPINETI

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo requisito di stato estero aderente alla UE dalla quale risulti che l'impresa ha nell'oggetto sociale l'esercizio di prestazioni compatibili con l'affidamento in concessione;
2. assenza di motivi di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. presenza, all'interno del gruppo di persone che saranno indicate dall'aggiudicatario come quelle preposte alla gestione del Castello di Carpineti, di almeno un addetto alle visite guidate dotato dei seguenti requisiti: abilitazione alle professioni turistiche GAE o Guide turistiche;

PRECISATO che

- si procede all'affidamento della concessione con le modalità prima descritte, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei servizi affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;
- le norme sulle convenzioni CONSIP o Centrali Uniche Regionali e sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni si applicano all'acquisizione di forniture e servizi mediante appalto e non alla concessione di servizi che, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera vv) consiste in " un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano ad uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione dei lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi";
- tale interpretazione trova riscontro nell'art 1 comma 157 della legge 228/2012;
- il valore presunto delle concessioni dei siti monumentali di cui sopra è stato calcolato ai sensi del combinato disposto degli artt 35 e 167 del D Lgs 50/2016;

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del Castello delle Carpinete:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Lettera d'invito alla gara
- Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. lo 80 D. Lgs. 50/2016.;
- Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;
- Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Lettera d'invito alla gara
- Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. lo 80 D. Lgs. 50/2016.;
- Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;
- Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013;

RITENUTO :

di invitare alla gara ufficiosa per l'affidamento in concessione della gestione del castello delle Carpinete le ditte ritenute idonee che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso come da elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente allegato ma depositato agli atti del Settore sicurezza Sociale Scuola Cultura Sport Turismo Promozione del territorio e Tempo Libero;

di invitare alla gara ufficiosa per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale castello delle Carpinete le ditte ritenute idonee che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso e di escludere quelle non in possesso dei requisiti come da elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato ma depositato agli atti del Settore sicurezza Sociale Scuola Cultura Sport Turismo Promozione del territorio e Tempo Libero;

VISTI

Il D Lgs 267/2000;

il D Lgs 50/2016;

DETERMINA

DI PROCEDERE, per le motivazioni espone in premessa, all'affidamento in concessione della gestione del sito monumentale Castello delle Carpinete per anni tre , rinnovabile per ulteriore anni tre , ai sensi degli art 164 , 165 e seguenti del D Lgs 50/2016 , mediante procedura negoziata , previa gara ufficiosa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto previsto dall'art 36 comma 2 lettera b) e art 95 del medesimo D Lgs 50/2016;

DI PROCEDERE, per le motivazioni espone in premessa, all'affidamento in concessione della gestione del sito monumentale Pieve di San Vitale per anni tre , rinnovabile per ulteriore anni tre , ai sensi degli art 164 , 165 e seguenti del D Lgs 50/2016 , mediante procedura negoziata , previa gara ufficiosa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto previsto dall'art 36 comma 2 lettera b) e art 95 del medesimo D Lgs 50/2016;

DI APPROVARE la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del Castello delle Carpinete:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Lettera d'invito alla gara
- Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. lo 80 D. Lgs. 50/2016.;
- Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;
- Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013

DI APPROVARE la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale :

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Lettera d'invito alla gara
- Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. lo 80 D. Lgs. 50/2016.;
- Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;
- Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013;

DI INVITARE :

- alla gara ufficiosa per l'affidamento in concessione della gestione del castello delle Carpinete le ditte ritenute idonee che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso come da elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente allegato ma depositato agli atti del Settore sicurezza Sociale Scuola Cultura Sport Turismo Promozione del territorio e Tempo Libero;
- alla gara ufficiosa per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale castello delle Carpinete le ditte ritenute idonee che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso e di escludere quelle non in possesso dei requisiti come da elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato ma depositato agli atti del Settore sicurezza Sociale Scuola Cultura Sport Turismo Promozione del territorio e Tempo Libero;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art 192 del D Lgs 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono valorizzare i due sito monumentali e assicurare i servizi con essi compatibili;
- il contratto ha per oggetto la concessione della gestione dei due sito monumentali e verrà stipulato per scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei capitolati speciali d'appalto e nelle lettere d'invito;
- la scelta del contraente viene effettuata con le modalità prima descritte;

Data,

Il Responsabile del Settore
Settore Sicurezza Sociale, Scuola, Cultura, Promozione
Territorio, Turismo, Sport, Tempo Libero
Matteo Francesco Marziliano

Determina N. 32 DEL 28/05/2016

IL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ne attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria come da "Attestato di Copertura Finanziaria" allegato.

VISTA la determinazione di cui sopra, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del DLGS 18/08/2000 n. 267, attesta che la stessa non è soggetta alla regolarità contabile e alla relativa copertura finanziaria .

VISTA la determinazione di cui sopra, si appone il visto ai sensi dell'Art. 184 comma 4 del Dlgs 267/2000

Data **28/05/2016**

**Il Responsabile del settore Finanziario
Enrica Costi**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con riferimento alla determinazione di cui sopra , attesta quanto segue:

è divenuta esecutiva in data 28/05/2016 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

È divenuta esecutiva in data 28/05/2016 in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario.

Addì 28/05/2016

**Il responsabile del settore
Matteo Francesco Marziliano**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. PUBB. N° _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL MESSO COMUNALE

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Matteo Marziliano