



COMUNE DI CARPINETI  
Provincia di Reggio Emilia

Prot. n.3822

Carpineti li 22/04/2016

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PIEVE DI SAN VITALE**

Il Comune di Carpineti, intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del sito monumentale, denominato "Pieve di San Vitale", ai sensi degli artt. 164, 165 e seguenti, del D.lgs. 50 del 18/04/2016.

L'affidamento in concessione della Pieve di San Vitale comporta le seguenti principali attività:

- la gestione del pubblico esercizio, di cui alla L.R. 14/2003 testo vigente, costituito dal bar e ristorante;
- la gestione della struttura ricettiva costituita dall'Ostello di cui alla L.R. 16/2004 testo vigente ;
- l'uso e la gestione della "Casa del Custode" quale domicilio temporaneo del Concessionario, in parte destinabile a servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio;
- la gestione dell'ex Pieve di San Vitale nella quale è ubicato il locale espositivo dei frammenti scultorei presi in carico dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- la manutenzione e gestione dell'area esterna ad uso pubblico;

Per il sito verrà richiesta la progettazione e gestione di attività di promocommercializzazione e animazione.

La concessione in gestione del sito verrà affidata mediante procedura negoziata, con gara ufficiosa e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 95 del D.lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo requisito di stato estero aderente alla UE dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con un oggetto sociale compatibile con l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
2. i requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle citate autorizzazioni per la struttura ricettiva (Ostello di S. Vitale L.R.16/2004 testo vigente art. 8 ) e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico presso la Pieve di S. Vitale ( L.R.14/2003 testo vigente art.6).

3. assenza di motivi di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art 80 del D.lgs n 50/2016;

**L'emanazione del presente avviso è finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura concorrenziale per l'affidamento della concessione sopra descritta.** Gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo sotto indicato ed entro il termine fissato una richiesta di partecipazione alla procedura medesima, compilando il MODELLO A allegato.

Le caratteristiche della concessione, le modalità e le condizioni saranno descritte dettagliatamente nel Capitolato speciale che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune di Carpineti inviterà gli operatori economici interessati.

I servizi oggetto della concessione verranno affidati per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di consegna, qualora il Comune intenda avvalersi della facoltà di procedervi in pendenza della stipula del contratto.

Il corrispettivo per la gestione in concessione del sito sarà costituito unicamente dai ricavi delle attività economiche relative alla gestione del pubblico esercizio e della struttura ricettiva prima descritti e dalle altre iniziative organizzate che saranno ad esclusivo beneficio del Concessionario.

Il Comune di Carpineti per la gestione del sito richiederà al Concessionario un canone annuo determinato in € 5.000,00 ( cinquemila) + IVA .

I soggetti interessati a partecipare alla procedura concorrenziale dovranno compilare il MODELLO A allegato al presente avviso e far pervenire tale modulo, in busta chiusa, anche consegnata a mano, **entro le ore 12,00 del 07/05/2016** al seguente indirizzo:

**COMUNE DI CARPINETI – P.ZZA MATILDE DI CANOSSA 1 - CARPINETI.**

Si precisa che, ai fini dell'ammissione della candidatura, farà fede la data indicata nel timbro di ricevimento della busta, sulla quale dovrà essere specificata la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura concorrenziale riguardante la concessione della gestione della Pieve di San Vitale.

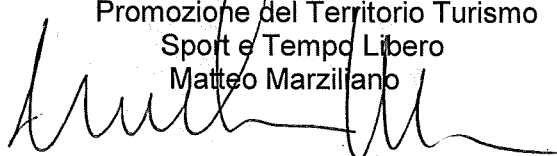
Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente.

All'operatore economico aggiudicatario della concessione verranno applicate le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come meglio specificato nell'apposito capitolato.

Verranno invitate tutte le Ditte che dichiareranno di possedere i requisiti richiesti. Si procederà anche se le manifestazioni pervenute saranno in numero pari o inferiore a cinque.

Il Comune si riserva il diritto di non procedere all'invito e al successivo affidamento. In tal caso le ditte interessate non vanteranno alcun diritto né per danno emergente né per lucro cessante.

Il Responsabile del Settore  
Sicurezza Sociale Scuola Cultura  
Promozione del Territorio Turismo  
Sport e Tempo Libero  
Matteo Marzifano



## MODELLO A

**Al Comune di Carpineti  
P.zza Matilde di Canossa  
Carpineti**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA GESTIONE DELLA PIEVE DI SAN VITALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta

\_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA**

**il proprio interesse a partecipare alla procedura concorrenziale relativa  
all'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale**

A tal fine il sottoscritto dichiara che la ditta:

è iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_ o  
analogo requisito di stato estero aderente alla UE

con un oggetto sociale compatibile con l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione;

possiede i requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle autorizzazioni per la struttura ricettiva (Ostello L.R. 16/2004 testo vigente art. 8 ) e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico presso la Pieve di San Vitale (L.R 14/2003 testo attuale art 6);

non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare le condizioni di ammissione alla procedura, specificate nell'avviso di cui questo modello costituisce parte integrante e sostanziale.

**IN FEDE**

---

(timbro azienda e firma titolare/legale rappresentante)