

COMUNE DI CARPINETI
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA MATILDE DI CANOSSA 1 4- COMUNE DI CARPINETI 5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI 6- UFFICI COMUNALI	1- 735 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 349.226,43 2- 88.745,92 3- 4- 193.492,31 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- VIA FRANCESCO CRISPI 74 4- COMUNE DI CARPINETI 5- COLL-L.b(SM)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE 6- SCUOLA MEDIA/LOCALE TELECOM	1- 1.586 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 584.574,90 2- 497.208,71 3- 4- 553.744,73 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA FRANCESCO CRISPI 54 4- COMUNE DI CARPINETI 5- COLL-L.b(SE)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE 6- SCUOLA PRIMARIA	1- 1.198 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 473.885,37 2- 202.366,11 3- 4- 315.377,86 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA MONTE VALESTRA 5 4- VALESTRA 5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO 6- SCUOLA PRIMARIA	1- 366 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 189.797,58 2- 96.147,26 3- 4- 140.979,15 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA RONTERUOLO 1 4- CASSETTE 5- COLL-L.b(SM)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE 6- ASILO/MICRONIDO/BIBLIOTECA/AULE MUSICA	1- 180 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-		1- 68.478,48 2- 137.577,20 3- 4- 132.326,21 5- CENSITA NCEU CONFOME ALLO STATO DEI LUOGHI

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO POLIVALENTE "CASA CORTINA" 3- PIAZZA MATILDE DI CANOSSA 10 4- COMUNE DI CARPINETI 5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI 6- POLIZIA MUNIC./SALA ESPOSITIVA/UFF. AMMINISTRATIV	1- 390 2- COMPRAVENDITA 3- BECCARI GIUSEPPE 4- 50935 6-	5- 13/04/1988 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 110.082,42 2- 74.879,11 3- 4- 94.489,79 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI 6- Note	
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE 3- PIAZZA DELLA FIERA 1 4- COMUNE DI CARPINETI 5- COLL-L.b(SM)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE 6- PALESTRA - PALAZZETTO DELLO SPORT	1- 1.540 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 394.545,90 2- 184.152,31 3- 4- 265.577,76 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI 6- Note	
8	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO COMUNALE 3- PIAZZALE OLIMPIA 3 4- COMUNE DI CARPINETI 5- COLL-S.c - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETIVE-SPORT 6- STADIO COMUNALE, PISCINA, TENNIS E CALCETTO	1- 772 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 316.782,78 2- 1.605.108,84 3- 4- 1.009.863,49 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI 6- Note	
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AMBULATORIO/SALA CIVICA 3- VIA FUMAGALLI 14 4- VALESTRA 5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI 6- SEDE PRO LOCO/SALA CIVICA/AMBULATORIO	1- 120 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 30.107,70 2- 39.484,85 3- 4- 39.483,77 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI 6- Note	
13	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EX SCUOLA "POIAGO" 3- VIA POIAGO 2 4- POIAGO 5- COLL-L.b-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE 6- ARCHIVIO COMUNALE	1- 77 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 29.696,25 2- 38.081,54 3- 4- 37.496,73 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI 6- Note	
14	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- VIA CIGARELLO 14 4- COMUNE DI CARPINETI 5- APC (I)-E-AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIV. PRODUTT. 6- MAGAZZINO E DEPOSITO MEZZI	1- 870 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 141.806,18 2- 94.000,04 3- 4- 120.175,79 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI 6- Note	

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI/ CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
15	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- STRUTTURA POLIVALENTE 3- LARGO DEGLI ALPINI 1 4- COMUNE DI CARPINETI 5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO 6- EDIFICIO ATTIVITA' RICREATIVA E CULTURALE	1- 1.045 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 61.148,50 2- 1.484.514,95 3- 4- 1.083.567,26 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI				
16	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 8 4- COMUNE DI CARPINETI 5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO 6- ASILO/MICRONIDO/BIBLIOTECA/AULE MUSICA	1- 1.050 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 38.224,00 2- 621.108,96 3- 4- 368.141,56 5- CENSITA NCEU CONFOME ALLO STATO DEI LUOGHI - VALORE AL COSTO				
37	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE 3- VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 33 4- COMUNE DI CARPINETI 5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO 6- ALLOGGIO OCCUPATO DAL DONANTE	1- 150 2- DONAZIONE 3- BECCARI GIUSEPPE 4- 232137 5- 29/09/2010 6- 22814 7- 28/10/2010	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 69.500,00 2- 1.936,00 3- 4- 58.693,68 5- APPARTAMENTO E BOX				
38	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA GIULIO PASTORE 4- COMUNE DI CARPINETI 5- 6-	1- 15 2- CESSIONE GRATUITA 3- COVRI ELENA 4- 26777 5- 30/12/2011 6- 1133 7- 17/01/2012	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- 0,00 2- 0,00 3- 4- 0,00 5-				

TOTALE VALORE RESIDUO

4.413.410,09

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					PIAZZA MATILDE DI CANOSSA					1
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI		35		544	8	B/4-U			2300	2.375,69
2	SCUOLA MEDIA					VIA FRANCESCO CRISPI					74
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
3	CARPINETI	0	35		483	3	B/5-U	0	0	3850	3.976,70
3	SCUOLA ELEMENTARE					VIA FRANCESCO CRISPI					54
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		504		B/5-U	0	0	3121	3.223,71
4	SCUOLA ELEMENTARE					VIA MONTE VALESTRA					5
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	41		289		B/5-U	0	0	1250	1.291,14
5	SCUOLA MATERNA					VIA RONTERUOLO					1
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	CARPINETI	0	29	527	B/5-U	0	0	451	465,84		
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico				
6	EDIFICIO POLIVALENTE "CASA CORTINA"					PIAZZA MATILDE DI CANOSSA	10				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		542	3	B/4-U	0	0	725	748,86
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico				
7	PALESTRA COMUNALE					PIAZZA DELLA FIERA	1				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		483	1	C/4-1	0	1540	0	3.658,58
2	CARPINETI	0	35		483	2	D/1	0	0	0	198,00
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo	Civico				
8	CENTRO SPORTIVO COMUNALE					PIAZZALE OLIMPIA	3				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		1236		D/6	0	0	0	1.096,00
2	CARPINETI	0	35		1212		D/6	0	0	0	6.980,00
3	CARPINETI	0	35		1230			0	0	0	0,00
4	CARPINETI	0	35		1231			0	0	0	0,00
5	CARPINETI	0	35		1237			0	0	0	0,00
6	CARPINETI	0	35		1051		D/6	0	0	0	9.680,00
7	CARPINETI	0	35		1053			0	0	0	0,00
8	CARPINETI	0	35		1213			0	0	0	0,00
11	CARPINETI	0	35		1232			0	0	0	0,00
12	CARPINETI	0	35		1233			0	0	0	0,00
13	CARPINETI	0	35		1234			0	0	0	0,00
14	CARPINETI	0	35		1239			0	0	0	0,00

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
9	AMBULATORIO/SALA CIVICA				VIA FUMAGALLI				14			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - Cl</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>	
1	CARPINETI	0	41		516	1	A/10-1	2	0	0	258,23	
2	CARPINETI	0	41		516	2	A/10-1	2	0	0	258,23	
3	CARPINETI	0	41		516	4	C/2-U	0	12	0	28,51	
13	EX SCUOLA "POIAGO"				VIA POIAGO				2			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - Cl</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>	
1	CARPINETI	0	37		699		B/5-U	0	0	230	237,57	
14	MAGAZZINO COMUNALE				VIA CIGARELLO				14			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - Cl</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>	
1	CARPINETI	0	34		56	1	D/7	0	0	0	2.701,07	
15	STRUTTURA POLIVALENTE				LARGO DEGLI ALPINI				1			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<i>Cod</i>	<i>Sez. Censuaria</i>	<i>Partita</i>	<i>Foglio</i>	<i>Sub</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria - Cl</i>	<i>Vani</i>	<i>Mq</i>	<i>Mc</i>	<i>Rendita</i>	
1	CARPINETI	0	35		1282		C/2-U	0	1045	0	2.482,61	
16	SCUOLA MATERNA				VIA GIUSEPPE DI VITTORIO				8			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		1275		B/5-U	0	0	3050	3.150,38
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
37		EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE				VIA GIUSEPPE DI VITTORIO				33	
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		188	25	A/2-U	7	0	0	469,98
2	CARPINETI	0	35		188	8	C/6-3	0	14	0	48,44