

**COMUNE DI CARPINETI**  
*PROVINCIA DI REGGIO EMILIA*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**  
*ANNO 2012*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- APPARTAMENTI COMUNALI 3- VIA FUMAGALLI 12 4- VALESTRA 5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI 6- N°3 ALLOGGI	1- 381 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 50.704,50 2- 29.542,35 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 50.197,70 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI	
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EDIFICIO COMUNALE 3- VICOLO BORGHI 2 4- COMUNE DI CARPINETI 5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI 6- N°2 ALLOGGI DI CUI UNO SEDE CORPO FORESTALE	1- 152 2- COMPRAVENDITA 3- BECCARI GIUSEPPE 4- 145170 6-	5- 24/07/1995 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 40.283,64 2- 114.381,56 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 89.701,04 5- CENSITO NCEU NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI	
12	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA "MAROLA" 3- VIA DANTE ALIGHIERI 74 4- MAROLA 5- COLL.-L.a-SPAZI E ATTREZ.COLLET.-PUBBL. AMMINISTR. 6- SEDE PRO LOCO MAROLA/CENTRALINA TELECOM	1- 250 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 38.722,43 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 18.974,04 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI	
18	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX CANONICA "SAN VITALE" 3- VIA SAN VITALE da 2 a 8 4- COMUNE DI CARPINETI 5- IS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO 6- OSTELLO/ALLOGGIO GESTORE/EX PIEVE	1- 637 2- DONAZIONE 3- BECCARI GIUSEPPE 4- 195261 6- 21208	5- 18/09/2001 7- 12/10/2001	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 39.575,55 2- 691.904,81 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 467.494,45 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI - MAPPALA "A" e 126	
19 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- METATO 3- VIA DANTE ALIGHIERI 8 4- MAROLA 5- ES - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO EDIFICI VINCOLATI 6- ATTIVITA" DIDATTICA	1- 37 2- COMPRAVENDITA 3- BECCARI GIUSEPPE 4- 220271 6- 22224	5- 07/07/2005 7- 29/07/2005	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 10.000,00 2- 80.868,14 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 69.344,92 5- CENSITO AL NCT	

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
33	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX CIMITERO 3- VIA CASTELLO DELLE CARPINETE 4- LOCALITA' S. ANDREA 5- URB-L.c - INFRASTRUT. PER L'URBANIZZAZ. - CMITERI 6- EX CIMITERO ANNESSO ALLA CHIESA	1- 98 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- STRADE, PONTI ED ALTRI BENI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5-		

<b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>	<b>695.712,15</b>
------------------------------	-------------------

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
10	APPARTAMENTI COMUNALI					VIA FUMAGALLI					12
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	41		196	1	A/3-2	2,5	0	0	142,03
2	CARPINETI	0	41		196	2	A/3-2	2,5	0	0	142,03
3	CARPINETI	0	41		196	3	A/3-2	3,5	0	0	198,84
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
11	EDIFICIO COMUNALE					VICOLO BORGHI					2
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	35		592	2	C/2-U	0	41	0	97,40
2	CARPINETI	0	35		594	17	C/2-U	0	15	0	35,64
3	CARPINETI	0	35		594	18	C/2-U	0	2	0	4,75
4	CARPINETI	0	35		594	20	C/2-U	0	15	0	35,64
5	CARPINETI	0	35		594	21	C/2-U	0	2	0	4,75
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
12	EX SCUOLA "MAROLA"					VIA DANTE ALIGHIERI					74
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	5		498	1	A/10-1	5	0	0	645,57
2	CARPINETI	0	5		498	2	D/1	0	0	0	92,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
18	EX CANONICA "SAN VITALE"					VIA SAN VITALE					da 2 a 8
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	CARPINETI	0	50	353	1	C/6-2	0	14	0	41,21
2	CARPINETI	0	50	353	2	A/2-U	5	0	0	335,70
3	CARPINETI	0	50	359		D/2	0	0	0	4.568,00
4	CARPINETI	0	50	0	A	E/7	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CARPINETI	0	50		126		48	FABB RURALE			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
19	METATO					VIA DANTE ALIGHIERI					8

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
67		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CARPINETI	0	15		97		122	FABB RURALE			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
33	EX CIMITERO					VIA CASTELLO DELLE CARPINETE					

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CARPINETI	0	48		0	B	E/8	0	0	0	0,00