



COMUNE DI CARPINETI
Provincia di REGGIO EMILIA

Originale

DELIBERAZIONE N. **28** del **30/04/2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALLOGGIO POSTO IN CARPINETI VIA G DI VITTORIO N 33/4.

L'anno **2014** il giorno **30** del mese di **Aprile** alle ore **16.05** nella sala delle adunanze della sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
Montemerli Leonilde	Sindaco	SI
Baldelli Stefano	Assessore	SI
Malvolti Vanni	Assessore	SI
Paglia Carlo	Assessore	AG
Rossi Matteo	Assessore	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Marziliano Matteo** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi la signora **Montemerli Leonilde** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALLOGGIO POSTO IN CARPINETI VIA G DI VITTORIO N 33/4.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Carpineti è proprietario di un immobile sito in Carpineti Via G. Di Vittorio 33/4 adibito a civile abitazione con relativa autorimessa;
- il suddetto fabbricato è inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012/2014 tra quelli da alienare;
- in attesa del completamento delle procedure alienazione, questa Amministrazione intende mettere a disposizione il predetto immobile per un periodo di limitato per soddisfare temporaneamente casi urgenti di disagio abitativo;
- con deliberazioni proprie n. 18 del 16.3.2013, n.109 del 31/12/2013, regolarmente esecutive, veniva assegnato alla signora A.L. in comodato gratuito l'immobile di cui sopra per il periodo 20.3.2013 – 30.4.2014;
- con scritture private reg. 12/2013 e 3/2014 veniva sottoscritto il relativo contratto di comodato d'uso gratuito;

RITENUTO, in attesa del completamento delle procedure di vendita del predetto immobile, persistendo lo stato di disagio della signora A.L. e del suo nucleo familiare, di concedere per ulteriori mesi 8 a partire dal 1/05/2014 e sino al 31/12/2014 in comodato d'uso gratuito il suddetto immobile alla Sig. A. L., alle condizioni stabilite nell'allegato schema di contratto;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000:

- il Responsabile del Servizio Interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Interessato per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la regolare copertura finanziaria della spesa;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, alla Sig. A. L., in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Carpineti Via G. Di Vittorio 33/4 adibito a civile abitazione con relativa autorimessa, di proprietà del Comune di Carpineti, per il periodo 01/05/2014 – 31/12/2014;

1. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio della predisposizione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento del contratto;
3. **DI IMPEGNARE** la somma presunta di € 1.800,00 ordinarie di godimento dell'immobile poste a carico del comune (utenze, oneri condominiali ecc.) con imputazione cap. 261: "spese per manutenzione patrimonio al Bilancio pluriennale 2013 – 2015 annualità 2014(imp. 244/2014);
4. **DI DETERMINARE** in 4.360.00 il contributo indiretto concesso dall'Amministrazione Comunale in favore della Signora A.L. per la concessione in comodato gratuito del predetto immobile per il periodo 01/05/2014 – 31/12/2014;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai sensi della normativa vigente e di adempiere agli obblighi di pubblicazione e/o aggiornamento di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 26;

Inoltre, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs.267/2000

ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALLOGGIO POSTO IN CARPINETI VIA G DI VITTORIO N 33/4.

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ nella Sede Municipale fra:
- il Sig. Fabio geom. Ruffini, nato Castelnuovo Monti (RE) il 08/05/1976 domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta il quale interviene al presente atto nella qualità di Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Carpineti e come tale quale legale rappresentante del **Comune di Carpineti**, con sede ivi in P.zza M. di Canossa 1, codice fiscale 00445630353, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi degli articoli 37 e 40 dello Statuto e in esecuzione del provvedimento sindacale n. 08 del 31/10/2013 nel seguito indicato anche come "COMODANTE", da una parte

e

- Sig.ra _____ nata a _____ residente in int. 4, Cf: _____ nel seguito indicato anche come "COMODATARIO",
si conviene e si stipula quanto segue:

1) il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta per sé e per i propri aventi causa, gli immobili distinti al Catasto di Carpineti fabbricati - foglio 35 part. 188 sub. 25 – abitazione cat. A2 – classe u – consistenza 7 vani, partita 1000119 rendita €. 469,98 e la relativa autorimessa distinta al catasto fabbricati foglio 35 part. 188 sub. 8 – autorimessa cat. C/6 cl. 3 cons. mq. 14 partita 1000119 rendita €. 48,44 di proprietà del Comune di Carpineti per uso residenziale del proprio nucleo familiare; -----

2) la durata del presente contratto è stabilita in mesi OTTO con decorrenza dal 01/05/2014 e scadenza il 31/12/2014. Il comodatario alla scadenza del termine pattuito, si obbliga per sé e per gli aventi causa alla restituzione degli immobili di cui al punto 1) che precede, al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiedere l'immediato rilascio; -----

3) il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.-----

4) le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri condominiali ed accessori compresi, da corrispondersi direttamente all'amministratore dello stabile, sono assunte dal comodante; -----

5) è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di cedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, ovvero per l'uso esclusivo da quello abitativo. La violazione dei divieti che precedono, comporta la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno; -----

6) il comodante non può apportare modifiche senza la preventiva autorizzazione del comodante.-----
Alla scadenza del contratto, le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistiche – edilizie e senza l'assenso preventivo del comodante, produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto colpa del comodatario; -----

7) è diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile concesso, salvo congruo preavviso scritto, nelle ore e nei giorni convenuti tra le parti attive del presente contratto; -----

8) il comodatario garantisce al comodante contro danni che a questo possono derivare da fatto, omissione o colpa propri, di inquilini o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente l'immobile stesso, ivi compreso il riscaldamento o l'impianto citofonico; -----

9) il comodatario è costituito custode degli immobili concessi e direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed eventuali terzi, per danni derivanti da spandimento di acque (bianche e/o luride) fughe di gas ecc. nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili; -

10) per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato d'uso; -----

11) a pena della nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti;

12) per ogni controversia sorgente dal presente contratto, è competente il Foro di Reggio Emilia.-----

Il Comodante
Fabio Ruffini

Il Comodatario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Montemerli Leonilde

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marziliano Matteo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune (www.comune.carpineti.re.it) per quindici giorni consecutivi.

Carpineti, lì 21/05/2014

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che la sujestesa deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune (www.comune.carpineti.re.it) per quindici giorni consecutivi dal 21/05/2014 al 04/06/2014 ai sensi dall'art. 124, del D.lgs 267/2000;
- è stata comunicata con lettera n. 3794 in data 21/05/2014 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno 30/04/2014 decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000

Carpineti, lì 21/05/2014

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo