



COMUNE DI CARPINETI
Provincia di REGGIO EMILIA

Copia Conforme

DELIBERAZIONE N. **11** del **04/03/2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI EDILIZI

L'anno **2015** il giorno **4** del mese di **Marzo** alle ore **17.40** nella sala delle adunanze della sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
Borghi Tiziano	Sindaco	SI
Costetti Mirco	Assessore	SI
Costi Enrica	Assessore	SI
Rossi Enrico	Assessore	SI
Comastri Monica	Assessore esterno	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Marziliano Matteo** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il signor **Borghi Tiziano** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI EDILIZI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 22.02.1993, esecutiva ai sensi di legge, sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria del Comune ai sensi dell'art. 10, D.L. 18.01.1993, n. 8;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 31 del 2.02.1997, esecutiva ai sensi di legge, sono stati adeguati i diritti di segreteria comunali ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 – comma 60, punto 19, Legge 23.12.1996, n. 662;
- che l'art. 1, comma 50 della legge 30.12.2004, n. 311, ha modificato quanto disposto dall'art. 10 – comma decimo, lettera c) – D.L. 18.01.1993, n. 8, in ordine ai diritti di segreteria da corrispondere in presenza di taluni procedimenti edilizi;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 16 del 07.03.2005 sono stati aggiornati i valori dei diritti di segreteria;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 35 del 03.05.2007 sono stati variati i diritti di segreteria per i procedimenti urbanistici ed edilizi, in adeguamento agli strumenti urbanistici PSC e RUE adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26.04.2004;

CONSIDERATO che il quadro normativo urbanistico – edilizio è notevolmente mutato nell'ultimo periodo, con particolare riferimento alla Legge Regionale nr. 15 del 30/07/2013 ed alle successive modifiche, e che la grave crisi economica ha colpito duramente anche il settore edilizio;

RITENUTO pertanto opportuno rideterminare i diritti di segreteria per i procedimenti urbanistico - edilizi;

DATO ATTO che i Responsabili dei Servizi interessati hanno espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e finanziaria della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **DI PROCEDERE** alla rideterminazione dei diritti di segreteria per i procedimenti urbanistico-edilizi così come riportati nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	€
Certificati di Destinazione Urbanistica:	
fino a 5 mappali	30,00
da 6 mappali a 20 mappali	50,00
da 21 mappali a 35 mappali	80,00
oltre 35 mappali	80,00 + 3,00 per ogni mappale oltre i 35
Certificati di Conformità Edilizia e Agibilità	
	60,00
Attestazioni, certificazioni, atti ricognitivi, dichiarazioni, ecc... (es: inagibilità di fabbricati, certificato di idoneità alloggi, ecc.):	
senza sopralluogo o ricerche in archivio	15,00
con sopralluogo o ricerche in archivio	60,00
riferite alle disposizioni della legge 13/89 con o senza sopralluogo o ricerche in archivio	gratuito
Deposito frazionamento	
	15,00
Autorizzazione codice della strada, mezzi pubblicitari, accessi carrai, taglio strada ecc..	
	60,00
Autorizzazione allo scarico	
	60,00
Autorizzazione paesaggistica	
	60,00

Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)	60,00
Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.)	30,00
Autorizzazione alla formazione di strumenti attuativi dello strumento di pianificazione generale (P.P., Piani di recupero, P.U.A., ecc..)	516,00
Piani di sviluppo aziendali (P.S.A.) – Piani di investimento aziendali (P.I.A.)	60,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.):	
a) gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della LR 13/15;	60,00
b) gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Lgs n. 42/ 2004 o gli immobili aventi valore storico architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento;	gratuito
c) gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo;	60,00
d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);	100,00
e) il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico; f) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti; g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22; h) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393); i) le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato della LR 15/13; l) le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	60,00
m) gli interventi di nuova costruzione di cui al comma 2, della LR 15/13;	150,00
n) gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi; o) il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione. p) i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato della LR 15/13;	60,00
Permessi di costruire e varianti essenziali:	
fino a complessivi Mq. 200 di SC	100,00
da Mq. 201 a Mq. 400 SC	150,00
da Mq. 401 a Mq. 1000 SC	200,00
oltre i Mq. 1001 di SC	250,00
Convenzioni urbanistiche (in aggiunta ai diritti dovuti su P.D.C. e S.C.I.A.)	100,00
Volture di permessi di costruire e S.C.I.A.	20,00
Valutazione preventiva per ogni tipo di intervento e metratura	60,00
SANATORIE EDILIZIE accertamenti di conformità ai sensi della L.R. 23/04	*Si applicano i medesimi diritti di segreteria

	previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ordinari
Ricerche d'archivio con produzione di atti per ogni pratica e con max n. 5 fotocopie per pratica	20,00
Fotocopie	
A4 bianco e nero	0,25
A3 bianco e nero	0,50
A4 a colori	0,50
A3 a colori	1,00

1. **DI APPLICARE** i nuovi importi dei diritti di segreteria ai procedimenti avviati dopo il 01.04.2015;

Inoltre, con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Borghi Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marziliano Matteo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune (www.comune.carpinetti.re.it) per quindici giorni consecutivi.

Carpinetti, li 13/03/2015

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

Carpinetti, li 13/03/2015

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune (www.comune.carpinetti.re.it) per quindici giorni consecutivi dal 13/03/2015 al 27/03/2015 ai sensi dall'art. 124, del D.lgs 267/2000;
- è stata comunicata con lettera n. 1888 in data 13/03/2015 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno 23/03/2015 decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo

Carpinetti, li

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Carpinetti, li

Il Segretario Comunale
Marziliano Matteo