

**COMUNE DI CARPINETI**  
Provincia di Reggio Emilia

**VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PEDONALE A LATO DI VIA SAN PROSPERO – TRATTO FRA VIA G. PASTORE E SAN PROSPERO - 1° STRALCIO" - CIG: 7594770A76 - CUP: I41B17000490004 – N. GARA: 7172449**

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 (trenta) del mese di agosto alle ore 11.15 in Carpineti e nella residenza Municipale,

**P R E M E S S O**

- che con delibera della Giunta Comunale n. 46 in data 09.05.2018, tra l'altro, è approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione collegamento pedonale a lato di Via San Prospero – tratto fra Via G. Pastore e San Prospero – 1° Stralcio, redatto dal Dr. Ing. Ermes Montermini con studio in Castelnovo Né Monti di Reggio Emilia, Via 1° Maggio n.14, per un importo complessivo di €. 215.00,00 I.V.A. compresa, di cui €. 146.227,05 per lavori in appalto, ed €. 68.772,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che alla spesa complessiva di €. 215.000,00 si provvederà mediante fondi propri del comune di Carpineti, previsti nel proprio bilancio pluriennale 2017-2020 annualità 2018;
- che con avviso in data 14.05.2018 Prot. 4104 pubblicato per giorni 15 all'albo pretorio on-line e nella home page del sito internet del Comune di Carpineti - <http://www.comune.carpineti.re.it/>, è stata esperita preliminare indagine di mercato finalizzata alla individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
- che a seguito della predetta pubblicazione, entro il termine fissato del sopra richiamato avviso esplorativo, sono pervenute numero 145 manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- dall'istruttoria effettuata, n. 144 manifestazioni d'interesse pervenute entro i termini al protocollo comunale, sono state ritenute ammissibili alla fase di sorteggio;
- con avviso in data 31.07.2018 Prot. 6680, pubblicato dal 31.07.2018 al 04.08.2018 sul portale istituzionale del comune di Carpineti <http://www.comune.carpineti.re.it/>, si comunicava che sarebbe stato effettuato il sorteggio pubblico il giorno 04.08.2018 ore 9:30;
- che come previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse, in data 04.08.2018 si è proceduto al sorteggio delle 15 ditte da invitare alla procedura negoziata, come meglio descritto nell'apposito verbale redatto in pari data;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 51 del 09.08.2018, tra l'altro, si stabiliva quanto segue:
  - di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di realizzazione collegamento pedonale a lato di Via San Prospero – tratto fra Via G. Pastore e San Prospero – 1° Stralcio, con il criterio del minor prezzo;
  - di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 7594770A76;
  - di procedere all'invio della lettera di invito ai 15 operatori economici sorteggiati, secondo la normativa vigente;
  - di dare atto che le gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegata lettera di invito;
  - di prendere atto che la spesa a base d'appalto è fissata complessivamente in €. 146.227,05 oltre I.V.A. compresa, di cui €. 140.562,15 per lavori in appalto soggetti a ribasso, ed €. 5.664,90 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza;
  - di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Corrado Leurini;
- che con lettera Prot. 7087 in data 09.08.2018 a mezzo PEC si provvedeva ad invitare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori, le ditte le cui denominazioni venivano omesse dall'atto stesso per ovvi motivi di segretezza, ma che tuttora si provvede di seguito ad elencare:

- |                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| - GALLERINI PIERGIORGIO | Via San Francesco, 2 Ventasso (RE) |
| - MPF S.R.L.            | Via Borsari, 2 Parma               |
| - F.A.R SRL             | Via G.Notari, 63 Ventasso (RE)     |



- NONSOLOVERDE S.R.L. Via Ugo Bassi, 7 Reggio Emilia (RE)
- PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL Viale Corassori, 62 Modena (MO)
- SASI S.R.L. Via Lecce, 2 Melfi (PZ)
- TESSARI LUCINDO Via Belvedere, 36 Arcole (VR)
- FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L. Strada Soave, 24 Marmirolo (MN)
- GAETTI COSTRUZIONI SRL Via Costa Mangone, 14 Montefiorino (MO)
- ZECCHINI SERGIO GIOVANNI Via Cornia, 89 Lama Mocogno (MO)
- PARENTI COSTRUZIONI SNC  
DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C. Via Triglia, 51 Villa Minozzo (RE)
- MGG SRL Via S.Maria a Mare, 2 Ripatransone (AP)
- TAZZIOLI E MAGNANI SRL Via Ganapini, 27 Castelnuovo Né Monti (RE)
- PESARESI GIUSEPPE SPA Via Emilia, 190 Rimini
- DI MURRO FRANCESCO SRL San Filippo, 7 Piedimonte San Germano (FR)

– che le modalità di gara venivano stabilite nel citato invito;

### CIÒ PREMesso

il geom. Corrado Leurini, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Carpineti, ed in tale veste Responsabile del Procedimento della gara ufficiosa ai sensi dell'art. 21 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, alla presenza dei testimoni, noti, idonei e richiesti signori:

- Bodecchi Mariapia Enza nata a Reggio Emilia il 16.10.1960, residente in Castelnuovo Né Monti Via Don Bosco n. 5 in qualità d'impiegata di questo comune;
- Luca Lamecchi nato a Castelnuovo Né Monti il 07.02.1977, residente in Villa Minozzo Corso Prampa n. 59 in qualità di dipendente di questo comune;
- alla seduta pubblica non è presente alcun uditore;
- dichiara aperta la gara ufficiosa e premesso l'oggetto della procedura negoziata e le condizioni fissate, fa presente che:
- entro le ore 12.00 del giorno 28.08.2018 sono pervenuti cinque pieghi sigillati contenente le offerte delle ditte:

- GALLERINI PIERGIORGIO Via San Francesco, 2 Ventasso (RE)
- MPF S.R.L. Via Borsari, 2 Parma
- PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL Viale Corassori, 62 Modena (MO)
- PARENTI COSTRUZIONI SNC  
DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C. Via Triglia, 51 Villa Minozzo (RE)
- DI MURRO FRANCESCO SRL San Filippo, 7 Piedimonte San Germano (FR)

– fuori termine non risulta pervenuta alcuna offerta;

Aprè quindi ad uno ad uno i pieghi ricevuti, e di seguito le buste "A" contenenti la documentazione amministrativa richiesta, e dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti ed ivi contenuti risultano regolari, ammette tutte le cinque ditte concorrenti; Dopodichè essendo il numero delle offerte ammesse uguale a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi., il RUP assistito dai testimoni, stabilisce il metodo di calcolo della soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e) riferiti ai metodi indicati con le medesime lettere nel comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi., vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera d) dell'art. 97;

Si procede quindi all'apertura ad una ad una delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dopo averle estratte la legge ad alta voce e da essa risulta che:

- la ditta Impresa Gallerini Piergiorgio con sede in Ventasso (RE) Via San Francesco,2 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 135.951,71 corrispondente ad un ribasso del 3,28%;
- la ditta M.P.F. S.r.l. con sede in Parma Via Borsari, 2 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 132.760,95 corrispondente ad un ribasso del 5,55%;
- la ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Modena Viale Corassori, 62 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 129.752,92 corrispondente ad un ribasso del 7,69%;
- la ditta PARENTI COSTRUZIONI S.n.c. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C. con sede in Villa Minozzo (RE) Via Triglia, 51 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 139.859,34 corrispondente ad un ribasso dello 0,50%;
- la ditta Di Murro Francesco S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano (FR) Via S.Filippo, 4 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 99.783,66 corrispondente ad un ribasso del 29,011%;

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato e determina la soglia di anomalia che risulta pari al 10,127%.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Graduatoria	Offerente	Ribasso offerto
1	DI MURRO FRANCESCO S.r.l.	29,011%
2	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.r.l.	7,69%
3	M.P.F. S.r.l.	5,55%
4	GALLERINI PIERGIORGIO	3,28%
5	PARENTI COSTRUZIONI S.n.c.	0,50%

Accertato che per l'offerta 1° classificata, la quale risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, verrà richiesto alla ditta le spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

### DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dell' intervento relativo ai lavori di "realizzazione collegamento pedonale a lato di Via San Prospero – tratto fra Via G. Pastore e San Prospero - 1° Stralcio" - CIG: 7594770A76 - CUP: I41B17000490004 – N. gara: 7172449, la ditta Di Murro Francesco S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano (FR) Via S.Filippo, 4 che ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 99.783,66 corrispondente ad un ribasso del 29,011% sull'importo a base d'appalto di € 140.562,15 che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 5.664,90 portano ad un importo contrattuale pari a € 105.448,56 (IVA esclusa).

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera d'invito.

La documentazione di gara, Buste A, Buste B, delle n. 5 ditte partecipanti ammesse, viene raccolta per il deposito in luogo sicuro, ovvero armadio chiuso a chiave situato presso il settore "Lavori Pubblici Patrimonio".

Alle ore 12:30, il Responsabile del Procedimento di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

Carpineti 30/08/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

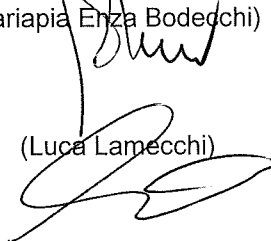
IL Responsabile del Procedimento

(Corrado Leurini)



I Testimoni

(Mariapia Enza Bodecchi)



(Luca Lamecchi)

