MARCA DA BOLLO LIRE 15000

N.REP. 139025 N.Vol. 17.688

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno nove del mese di dicembre 27-12-1994

In Castelnovo ne' Monti, via degli Ostini 1

Davanti a me dott.proc.GIUSEPPE BECCARI Notaio in Castelnovo ne' Monti ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, non assistito dai testimoni per avervi gli infrascritti comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono presenti i signori:

RUBERTELLI PIETRO, nato a Villa Minozzo (RE) il 14 Aprile 1935, residente a Villa Minozzo (RE), Via 1°Maggio n.6, artigiano;

RUBERTELLI FRANCESCO, nato a Villa Minozzo (RE) il 31 Maggio 1938, residente a Villa Minozzo (RE), Via 1°Maggio n.4, artigiano;

i quali intervengono nel presente atto esclusivamente nella loro qualità di unici soci della società:

"RUBERTELLI FRATELLI PIETRO E FRANCESCO S.N.C." con sede in Villa Minozzo (RE), Via 1° Maggio n. 4,

codice fiscale 00001400357,

iscritta nel Registro delle Società presso il Tribunale di Reggio Emilia al n.8151 e quindi in rappresentanza della me-

UFFICIO REGISTRO DI REGGIO EMILIA
Mod. 71/M Atti Priv. Cultura
Reggio il 27 DIC 1994 al n. 7237
eccedenza L. 30.892.000 (trentamilaottocentonovantadue)
di cui L. 4.930.000 per trascrizione - L. 570.000 per
IL CASSIERE REGGENTE (Morselli Dott. Saverio)
IL DIRETTORE 1° DIRIGENTE (Capello Fr...)

UFFICIO DEL REGISTRO REGGIO EMILIA 27 DIC 1994

desima;

CASALI ETTORE, nato a Baiso (RE) il 22 Settembre 1920, residente a Baiso (RE), Via Serra di Sotto n. 1, pensionato, Codice Fiscale CSL TTR 20P22 A586Y;

il quale dichiara di essere contraria in ordine di consumare le frode.

CASALI ADELE, nata a Carpineti (RE) il 24 Marzo 1953, residente a Bibbiano (RE), Via Dante Alighieri n. 10, operaia, Codice Fiscale CSL DLA 53C64 B825B;

la quale dichiara di essere contraria in ordine di consumare le frode.

CASALI ADOLFINA, nata a Carpineti (RE) il 5 Marzo 1952, residente a Bibbiano (RE), Via Nazario Sauro n. 36, insegnante, Codice Fiscale CSL DFN 52C45 B825Y;

la quale dichiara di essere contraria in ordine di sofferenza dei fenomeni.

CASALI ANNA, nata a Carpineti (RE) il 9 Luglio 1957, residente a Bibbiano (RE), Via 24 Maggio n. 69, impiegata, Codice Fiscale CSL NNA 57L49 B825O;

la quale dichiara di essere contraria in ordine di consumare le frode.

MEDIANI GIUSEPPINA, nata a Prignano Sulla Secchia (MO) il 19 Marzo 1927, residente a Bibbiano (RE), Via D.Alighieri n. 70, pensionata, Codice Fiscale MDN GPP 27C59 H061S;

la quale dichiara di essere vedova;

MARZANI EMILIA, nata a Carpineti (RE) il 2 Marzo 1952, residente a Casalgrande (RE), Via Don Milani n. 8, casalinga,

Codice Fiscale MRZ MLE 52C42 B825M;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale.

CALICETI GIANFRANCO, nato a Baiso (RE) il 10 Aprile 1946, residente a Baiso (RE), Via Guilguella n. 4, operaio,

Codice Fiscale CLC GFR 46D10 A586N;

il quale dichiara di essere vedovo;

CALICETI ELISA, nata a Scandiano (RE) il 22 Novembre 1976, residente a Baiso (RE), Via Guilguella n. 4, studentessa,

Codice Fiscale CLC LSE 76S62 I496F;

la quale dichiara di essere nubile

MARZANI SESTO, nato a Carpineti (RE) il 3 Ottobre 1917, residente a Casalgrande (RE), Via Cesare Battisti n. 30, pensionato,

Codice Fiscale MRZ SST 17R03 B825I;

il quale dichiara di essere vedovo.

FONTANA MARIA, nata a Carpineti (RE) il 9 Gennaio 1921, residente a Carpineti (RE), Via Casteldaldo n. 73, pensionata,

Codice Fiscale FNT MRA 21A49 B825X;

la quale dichiara di essere vedova

FONTANA ROSA, nata a Carpineti (RE) il 12 Luglio 1924, residente a Carpineti (RE), Via Casa Benno n. 51/1, pensionata, Codice Fiscale FNT RSO 24L52 B825L;

la quale dichiara di essere vedova

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, col presente atto stipulano e convengono quanto segue:

le ditte sottoindicate

vendono e trasferiscono

alla società "RUBERTELLI FRATELLI PIETRO E FRANCESCO S.N.C." che, come sopra rappresentata, accetta e compera, per l'intero e per la quota di proprietà di cui infra, gli appezzamenti di terreno posti in Comune di Carpineti in data 28/9/ [illegible] 1994 n. [illegible] allibrati nel relativo N.C.T. come sottoindicato:

IN PRIMO LUOGO

i signori MARZANI SESTO ed EMILIA, CALICETI GIANFRANCO ed ELISA, MEDIANI GIUSEPPINA, CASALI ETTORE, ADELE, ADOLFINA ed ANNA vendono e trasferiscono la quota di proprietà in ragione di 5/6 = cinque sesti = e comunque ogni quota di proprietà ad essi venditori spettante sui terreni:

partita 15415 Sez. U Foglio 63

Mapp. 80 - Ha. 00.23.55 - RDL. 3.297 RAL. 1.413

Mapp. 100 - Ha. 00.90.30 - RDL. 98.427 RAL. 67.728

Mapp. 101 - Ha. 00.08.40 - RDL. 4.116 RAL. 2.520

Mapp. 128 - Ha. 00.09.01 - RDL. 8.469 RAL. 7.208

Mapp. 129 - Ha. 00.08.86 - RDL. 6.556 RAL. 4.430

Mapp. 130 - Ha. 01.15.40 -

Mapp. 142 - Ha. 00.02.07 - RDL. 186 RAL. 103

Mapp. 143 - Ha. 00.35.73 - RDL. 26.440 RAL. 17.865

Mapp. 152 - Ha. 00.01.30 - RDL. 52 RAL. 26

partita 15415 Sez. U Foglio 73

Mapp. 5 - Ha. 01.25.92 - RDL. 17.628 RAL. 7.555

Mapp. 15 - Ha. 00.45.40 - RDL. 2.724 RAL. 1.816

Mapp. 16 - Ha. 01.76.73 - RDL. 86.597 RAL. 53.019

Mapp. 43 - Ha. 02.89.74 - RDL. 26.076 RAL. 14.487

Mapp. 52 - Ha. 00.34.84 - RDL. 348 RAL. 348

Mapp. 53 - Ha. 00.14.63 - RDL. 1.316 RAL. 731

Per complessivi ha.09.81.88(ettari nove - are ottantuno - centiare ottantotto);

Confini:ragioni parte acquirente, Fontana Maria e Rosa, Ferrari Romeo;

Per il mappale 130 - foglio 63 - si fa riferimento alla denuncia di variazione nello stato dei terreni presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Emilia in data 4 Maggio 1993 N.317.

Pervenuta, quanto al signor Casali Ettore per giusti e legittimi titoli antecedenti il ventennio, quanto ai signori Mar-

zani Sesto ed Emilia per successione della rispettiva moglie e madre signora Casali Maria deceduta intestata in data 5 Dicembre 1990, denuncia di successione registrata a Reggio Emilia il 3 Giugno 1991 N.12 Vol.475, quanto ai signori Caliceti Gian Franco ed Elisa per successione della rispettiva moglie e madre signora Marzani Giuseppina deceduta intestata in data 15 Novembre 1993, denuncia di successione registrata a Reggio Emilia il 3 Maggio 1994 N.24 Vol.659 e quanto ai signori Mediani Giuseppina, Casali Adolfina, Casali Anna ed Adele per successione del rispettivo marito e padre signor Casali Giuseppe deceduto intestato in data 10 Agosto 1994, denuncia di successione registrata a Reggio Emilia il 11 Novembre 1994 N.21 Vol.696.

Prezzo lire 206.406.000.= (duecentosei milioni quattrocentosei mila)

IN SECONDO LUOGO

le signore MEDIANI GIUSEPPINA, CASALI ADELE, ADOLFINA ed ANNA vendono e trasferiscono il terreno:

partita 1 Sez. U Foglio 63

Mapp. 155 - Ha. 00.01.19 - senza redditi

Mapp. 179 - Ha. 00.08.34 - senza redditi

Per complessive a.9.53(are nove - centiare cinquantatre);

Confini:vecchia strada comunale, Casali Ettore ed altri, ragioni parte acquirente;

Per il mappale 179 - foglio 63 - si fa riferimento alla de-

nuncia di variazione nello stato dei terreni presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Emilia in data 4 Maggio 1993 N.318.

pervenuto per successione del rispettivo marito e padre signor Casali Giuseppe sopra citata e per usucapione a seguito di possesso pascifico, palese ed ininterrotto per oltre un ventennio come le venditrici dichiarano sotto la loro personale responsabilità.

Prezzo lire 1.960.000.= (unmilionenovecentosessantamila)

IN TERZO LUOGO

le signore FONTANA MARIA e ROSA vendono e trasferiscono i terreni:

partita 8619 Sez. U Foglio 73

Mapp. 17 - Ha. 00.04.62 - RDL. 184 RAL. 92

Mapp. 20 - Ha. 00.20.30 - RDL. 812 RAL. 406

Mapp. 21 - Ha. 00.04.08 - Area di fabbricato demolito

Mapp. 23 - Ha. 01.01.81 - RDL. 75.339 RAL. 50.905

Mapp. 24 - Ha. 00.40.88 - RDL. 34.339 RAL. 20.440

Mapp. 25 - Ha. 00.26.80 - RDL. 19.832 RAL. 13.400

Mapp. 26 - Ha. 00.03.20 - RDL. 128 RAL. 64

Mapp. 45 - Ha. 01.03.43 - RDL. 9.308 RAL. 5.171

Per complessivi ha.3.05.12(ettari tre - are cinque - centiare dodici) - RDL.139.942 - RAL.90.478 -

Confini:ragioni parte acquirente, Casali Ettore ed altri,

Ferrari Romeo, salvo altri;

pervenuti per giusti e legittimi titoli antecedenti il ventennio e, per quanto catastalmente non intestato, per usucapione a seguito di possesso pacifico, palese ed ininterrotto per oltre un ventennio, come le venditrici dichiarano sotto la loro personale responsabilità.

Prezzo lire 92.000.000. =

(novantadue milioni lire)

Le vendite sono fatte ed accettate per i complessivi pattuiti prezzi come sopra dichiaratimi dalle parti per ciascuna di esse, somme che le parti venditrici dichiarano di avere già prima d'ora interamente ricevute dalla parte acquirente a cui favore rilasciano ampia e finale quietanza di saldo prezzo.

Gli immobili suddetti vengono trasferiti, per l'intero e per la quota di proprietà alienata, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, noto alla parte acquirente, con ogni relativa pertinenza ed accessione, servitù attiva e passiva inerente, niente escluso o riservato, col possesso ad ogni effetto attivo e passivo di legge decorrente da oggi, garantiti di piena proprietà ed esclusiva disponibilità delle parti venditrici, liberi da ipoteche, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni caso di evizione o molestia ai sensi di legge.

La parte venditrice mi presenta il certificato di destinazio-

ne urbanistica rilasciato dal Comune di Carpineti in data 28 Novembre 1994 n. Prot. 7851

che al presente atto si allega ad integrante sotto la lettera "A" e mi dichiara che successivamente alla data del rilascio del certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti rinunciano all'iscrizione d'ipoteca legale.

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della parte acquirente.

Le parti espressamente mi dispensano dalla lettura dell'allegato ad esse noto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti, che dichiarano di approvarlo ed a conferma con me lo sottoscrivono.

Consta di tre fogli, scritti parte di mia mano e parte da persona a me fida, sotto mia direzione, in dattilografia, su otto facciate e sino qui di questa nona.

1ª diminuire le otto — parole da "in" a "7851" e aggiungere "località Borgola"
2ª diminuire le venticinquattro parole da "e" a "responsabilità" — numero 2 — due — parole da una lettera ai comparenti che dichiarano di approvarla

Casali Ettore
Casali Adele
Casali Adolfina
Casali Anna
Abedioni Giuseppina
Mamani Emilio
Colicati Giovanni
Elisa Colicati
Massoni Lesto
Gastone Maria
Gentoma Rosa
Ruffetti Pietro
Ruffetti Giovanni

Eseguita la formalità a RE
il 30 Dicembre 1994
N. 16054 Reg. Gen.
N. 11374 Reg. Part.