



Comune di Carpineti

## SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI

Servizio Segreteria

Responsabile Matteo Marziliano

Tel: 0522 615090 - mail: segreteria@comune.carpineti.re.it

Carpineti, 25/03/2022

Prot. n. 3537

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA AL PUBBLICO, ACCOGLIENZA, BIGLIETTERIA, BOOKSHOP, GESTIONE VISITE GUIDATE PRESSO IL SITO MONUMENTALE DENOMINATO CASTELLO DELLE CARPINETE, IN COMUNE DI CARPINETI.**

Il Comune di Carpineti (Stazione Appaltante) intende acquisire manifestazione di interesse finalizzata ad individuare i soggetti interessati ed in possesso di adeguata qualificazione, da invitare ad una successiva procedura negoziata per l’affidamento del sopracitato servizio, ai sensi di quanto previsto dall’art. 36 lettera b del D.Lgs 50/2016, come derogato dall’ art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 /2020 convertito con legge 120/2020;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Tale fase non costituisce proposta contrattuale e non ingenera negli operatori alcun affidamento sulla successiva richiesta di offerta.

Il presente avviso ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Carpineti, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito al successivo affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà all’affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) dal D.Lgs 50/2016, come derogato dall’ art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 /2020 convertito con legge 120/2020, mediante RDO sul mercato elettronico della Regione Emilia Romagna (MERER).

La procedura negoziata verrà espletata tramite RDO in Modalità Telematica ai sensi dell’art.58 del D.Lgs 50/2016, sulla piattaforma elettronica Sistema per gli acquisti Telematici dell’Emilia -Romagna, accessibile dal sito <http://intercent.regione.emilia-romagna.it>.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento all’aggiudicazione si procederà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/2016.

#### **1. DESCRIZIONE DEL SITO MONUMENTALE OGGETTO DELL’APPALTO**

Il sito Monumentale è così costituito:

- a. Dal Castello vero e proprio delimitato dalle mura, al cui interno si trovano i resti di alcuni edifici, della primitiva Chiesa e il mastio, accessibile ai visitatori, inclusa la sua sommità, raggiungibile mediante una botola ad apertura elettrica;
- b. Dalla Chiesa di San Andrea Apostolo, tuttora consacrata;
- c. Dall'area dell'ex Cimitero, delimitata da un muro perimetrale;
- d. Il sito risulta meglio individuato nelle planimetrie catastali allegata;

### **Descrizione del servizio oggetto dell'appalto;**

L'affidatario dovrà provvedere ai seguenti servizi:

- apertura al pubblico, custodia dei beni nelle ore di svolgimento del servizio e accoglienza dei visitatori;
- biglietteria e gestione bookshop:
  - emissione biglietti e incasso dei relativi proventi a di titolo di parziale corrispettivo sulla base delle tariffe stabilite dal Comune;
  - allestimento di eventuale punto vendita di prodotti artigianali del territorio, souvenir, libri e pubblicazioni, prodotti enogastronomici;
- informazioni puntuali e dettagliate al pubblico al fine di garantire la piena valorizzazione culturale e turistica del Sito Monumentale;
- Predisposizione di materiale illustrativo del Castello e delle attività culturali organizzate;
- Consegna di materiali illustrativi predisposti dal Comune di Carpineti, dalla Provincia di Reggio Emilia e da altri Enti pubblici impegnati in attività di promozione e accoglienza turistica;
- Gestione di visite guidate e su richiesta da parte di gruppi con reperimento di guide turistiche abilitate;
- Organizzazione, previa acquisizione delle autorizzazioni da parte del Comune ed eventualmente della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia* di eventi di animazione e promozione del Sito;
- Supporto alla celebrazione di matrimoni civili;
- sfalcio dell'erba, il decespugliamento, la potatura di arbusti e pulizia del Sito Monumentale come descritto al precedente art. 1;

Il servizio dovrà essere svolto ed eventualmente adeguato secondo tutte le misure di prevenzione del Covid 19 disposte dalla normativa vigente e dai protocolli anticontagio.

Ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna (MERER) il presente servizio è riconducibile al seguente CPV: - 92320000 -0- Servizi di gestione di infrastrutture artistiche;

### **2. Durata del servizio**

La durata del servizio è quadriennale, con decorrenza presumibilmente dall'1/05/2022 al 30/04/2025.

Il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs 50/2016, per un massimo di mesi 6 (proroga tecnica).

### **3. Importo presunto dell'appalto**

L'importo a base d'asta e il valore presunto dall'appalto viene così determinato:

	IMPORTO ANNUO	IMPORTO PER ANNI 4	IMPORTO PER EVENTUALE PRORGA PROROGA TECNICA 6 MESI	VALORE STIMATO DEL CONTRATTO 4+6 MESI PROROGA TECNICA
		4 ANNI	6 MESI	TOT. 4,5 ANNI
1	RICAVI VENDITA BIGLIETTI			
	10.700,00 €	42.800,00 €	5.350,00 €	48.150,00 €
2	CORRISPETTIVO			
	12.000,00 €	48.000,00 €	6.000,00 €	54.000,00 €
	<b>COMPLESSIVO</b>			
	22.700,00 €	90.800,00 €	11.350,00 €	102.150,00 €

#### 4. Requisiti per aderire alla manifestazione di interesse:

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) possesso dei **requisiti generali di cui all'art. 80** del D.Lgs 50/2016;

b) **idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività compatibile e coerente con quello oggetto di selezione;
- abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico Regione Emilia Romagna (MERER) nell'ambito del CPV - 92320000 -0- Servizi di gestione di infrastrutture artistiche;

c) **capacità economico finanziaria** di cui all'art. 83, commi 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016

- possesso di almeno una referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 385/93, attestante che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa e che questa offre sufficienti garanzie sul piano economico;

d) **capacità tecniche e professionali** di cui all'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016:

- aver svolto nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) con buon esito l'esecuzione di servizi analoghi a quelli del presente avviso in favore di Enti Pubblici per un importo complessivo non inferiore ad € 50.000,00;

e) **Registrazione sul Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna portale SATER** entro la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, in quanto la procedura negoziata successiva sarà esperita sul mercato elettronico INTERCENTER Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>. La registrazione e **ABILITAZIONE** dovrà essere effettuata per la categoria merceologica di riferimento segnatamente: **CPV - 92320000-0- Servizi di gestione di infrastrutture artistiche.**

E' ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento dei concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ognuno dei concorrenti raggruppati.

### **Procedura negoziata**

Il servizio sarà aggiudicato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) dal D.Lgs 50/2016, come derogato dall' art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 /2020 convertito con legge 120/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata (modello **A** allegato) dovrà essere inviata, unitamente ad una copia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo: [comune.carpineti@legalmail.it](mailto:comune.carpineti@legalmail.it), **entro e non oltre LE ORE 18:00 DEL GIORNO 09/04/2022** pena la non ammissione alla procedura. Successivamente i soggetti che abbiano trasmesso manifestazione d'interesse entro il termine e siano in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati attraverso SATER alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, utilizzando il modulo allegato alla stessa, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

*Si precisa che:*

- *nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;*
- *nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.*

## **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, nel corso della successiva procedura negoziata da avviare in base alla normativa prima richiamata. L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, per quanto attiene al trattamento dei dati personali si rimanda all'informativa presente sul sito internet del Comune.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte richieste nella successiva procedura negoziata. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.. Il presente avviso verrà pubblicato per un periodo di **15** giorni naturali consecutivi all'albo pretorio on-line e sul sito informatico, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti". I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La Responsabile del procedimento è il dr. Matteo Marziliano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Dott. Matteo Marziliano  
Atto sottoscritto digitalmente