



Comune di Carpineti

P.zza Matilde di Canossa, 1- 42033 Carpineti (RE)
Tel. 0522 615096 – Fax. 0522 718014
C.F. 00445630353 pec: comune.carpineti@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI SENZA RILEVANZA ECONOMICA DEL COMUNE DI CARPINETI

IL RESPONSABILE

PREMESSO che Il Comune di Carpineti è dotato di n. 1 campo da tennis all'aperto di dimensioni 18,00x36,00 mt., con pavimentazione sintetica, completo di rete, recinzione perimetrale ed illuminazione artificiale con annessi spogliatoi e n. 1 campo da basket all'aperto di dimensioni 18,00x36,00 mt., con pavimentazione sintetica, completo di canestri fissi, recinzione perimetrale e illuminazione artificiale;

VISTI l'art. 90 L. 289/2002 comma 25 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", la Legge Regionale 31 Maggio 2017, n. 8 "*Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive*", la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97/2022.

RENDE NOTO

che viene pubblicato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento della concessione della gestione degli impianti sportivi senza rilevanza economica del Comune di Carpineti indicati nella tabella sottostante:

Prog.	Descrizione Impianto	Ubicazione
1	Campi da tennis e basket	capoluogo p.zzale Olimpia

Con il presente avviso la stazione appaltante intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto legge n. 77 del 2021 convertito nella legge n. 108/2021- per la concessione in gestione dei campi da tennis e basket del comune di Carpineti.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e del buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. La stazione appaltante si riserva



Comune di Carpineti

di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante è il Comune di Carpineti – p.zza Matilde di Canossa n. 1, Carpineti (RE) sito www.comune.carpineti.re.it – pec comune.carpineti@legalmail.it.
Responsabile del Procedimento Arch, Iunior Francesca Erriu.

SOGGETTI AMMESSI:

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- le associazioni e le società sportive dilettantistiche;
- le federazioni sportive nazionali;
- le associazioni e le società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni, competenti per la disciplina sportiva svolta;

REQUISITI

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016
- non essere in posizione debitoria verso il Comune di Carpineti

• OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per essere invitati alla eventuale successiva procedura per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi (di non rilevanza economica) di proprietà comunale.

1. Le condizioni sono le seguenti:

- durata dell'affidamento: 2 anni prorogabili a richiesta per analogo periodo;
- concessione annua minima di € 100,00 che sarà soggetta ad adeguamento ISTAT in caso di rinnovo;
- i consumi di energia elettrica, acqua e gas: totalmente a carico del concessionario;
- ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'impianto a carico del concessionario (es rifiuti, canone depurazione ecc);
- manutenzione ordinaria, sfalcio erba e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli eventuali spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario;
- i concessionari sono autorizzati alla riscossione delle tariffe stabilite annualmente dall'Amministrazione comunale;
- il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Carpineti;
- utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Carpineti o di Associazione patrocinata e/o collaborata per 5 giorni all'anno;
- assunzione del ruolo di datore di lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti



Comune di Carpineti

connessi;

- è fatto divieto di subconcessione;
 - garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché secondo principi di imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;
 - attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
 - gestione delle eventuali attività connesse nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzato dall'Amministrazione comunale;
 - l'osservanza di tutti i protocolli igienico sanitari previsti, sia a livello nazionale che regionale;
2. Per "concessione in gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'Amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e responsabilità connesse con la gestione del servizio. Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinate all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale. La concessione è effettuata tenendo conto che gli impianti sportivi comunali sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.
3. Il Comune si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti in concessione.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le ditte potranno manifestare interesse ad essere invitate.

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, così come modificato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto legge n. 77 del 2021 convertito nella legge n. 108/2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con il comune di Carpineti;

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando l'apposito modello. Termine per la presentazione della manifestazione di interesse **il giorno 25 maggio 2023, ore 13:00.**

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Carpineti, tramite PEC al seguente indirizzo:



Comune di Carpineti

pec: comune.carpineti@legalmail.it.

Le istanze potranno essere altresì consegnate presso l'ufficio protocollo dell'ente, sito in p.zza Matilde di Canossa n. 1 in Carpineti entro il giorno e la data indicati nel presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è la dott.ssa Francesca Erriu, Responsabile del servizio LL.PP e patrimonio del comune di Carpineti;

Per informazioni al presente avviso:

Tel: 0522 615007- Mail: lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente appaltante e saranno trattati esclusivamente con finalità inerenti al procedimento amministrativo.

Pubblicità

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito:

www.comune.carpineti.re.it e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente bandi di gara.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP
E PATRIMONIO
Arch. Iunior Francesca Erriu

