

# COMUNE DI CARPINETI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2022

## 2. Altre Immobilizzazioni materiali

### 2.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

#### Articolo 230

##### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

#### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

|                                         |                                    |                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mezzi di trasporto stradali leggeri 20% | Equipaggiamento e vestiario 20%    | Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%      |
| Automezzi ad uso specifico 10%          | Materiale bibliografico 5%         | Mezzi di trasporto aerei 5%                  |
| Mobili e arredi per ufficio 10%         | Mezzi di trasporto marittimi 5%    | Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10% |
| Macchinari per ufficio 20%              | Mobili ed arredi per locali us 10% | Impianti e attrezzature 5%                   |
| Strumenti musicali 20%                  | Hardware 25%                       | Opere dell'ingegno 20%                       |
| Fabbricati 2%                           |                                    |                                              |

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2022**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civiltistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO                                                                            |                                | VINCOLI / CONCESSIONARI                                                                                                             |                                   | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE<br>1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                    | 1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto<br>7- Data Tras. | 1- Natura vincoli e servizi<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto | 4- Data Atto<br>8- Data Contratto |                                                                                                                                                                                                                |
| 1                | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- PALAZZO MUNICIPALE<br>3- PIAZZA MATILDE DI CANOSSA<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI<br>6- UFFICI COMUNALI  | 1- 735<br>2- ANTICO POSSESSO<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                               |                                | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                              | 4-<br>8-                          | 1- 349.226,43<br>2- 181.565,58<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 237.018,28<br>5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                         |
| 2                | 1- Fabbricati ad uso scolastico<br>2- SCUOLA MEDIA<br>3- VIA FRANCESCO CRISPI<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- COLL-L.b(SM)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE<br>6- SCUOLA MEDIA/LOCALE TELECOM  | 1- 1.586<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                        |                                | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                              | 4-<br>8-                          | 1- 584.574,90<br>2- 517.231,91<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 457.258,75<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                         |
| 3                | 1- Fabbricati ad uso scolastico<br>2- SCUOLA ELEMENTARE<br>3- VIA FRANCESCO CRISPI<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- COLL-L.b(SE)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE<br>6- SCUOLA PRIMARIA         | 1- 1.198<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                        |                                | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                              | 4-<br>8-                          | 1- 473.885,37<br>2- 482.410,61<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 511.218,30<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                         |
| 4                | 1- Fabbricati ad uso scolastico<br>2- SCUOLA ELEMENTARE<br>3- VIA MONTE VALESTRA<br>4- VALESTRA<br>5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO<br>6- SCUOLA PRIMARIA                         | 1- 366<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                          |                                | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                              | 4-<br>8-                          | 1- 189.797,58<br>2- 96.147,26<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 111.220,89<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                          |
| 5                | 1- Fabbricati ad uso scolastico<br>2- SCUOLA MATERNA<br>3- VIA RONTERUOLO<br>4- CASETTE<br>5- COLL-L.b(SM)-SPAZI E ATTREZ. COLLETIVE-ISTRUZIONE<br>6- ASILO/MICRONIDO/BIBLIOTECA/AULE MUSICA       | 1- 180<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                          |                                | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                              | 4-<br>8-                          | 1- 68.478,48<br>2- 138.043,20<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 109.662,41<br>5- CENSITA NCEU CONFOME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                           |

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2022**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civilistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso                                                        | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO<br>1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>5 - Data Atto<br>6- N° di Tras. Cons<br>7- Data Tras. |  | VINCOLI / CONCESSIONARI<br>1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>4- Data Atto<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto<br>8- Data Contratto |  | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE<br>1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                |
| 6                | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- EDIFICIO POLIVALENTE "CASA CORTINA"<br>3- PIAZZA MATILDE DI CANOSSA 10<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI<br>6- POLIZIA MUNIC./SALA ESPOSITIVA/UFF. AMMINISTRATIVI | 1- 390<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- BECCARI GIUSEPPE<br>4- 50935<br>5- 13/04/1988<br>6-<br>7-                                                                                  |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 110.082,42<br>2- 75.488,01<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 75.508,75<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                           |
| 7                | 1- Impianti sportivi<br>2- PALESTRA COMUNALE<br>3- PIAZZA DELLA FIERA 1<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- COLL-L.b(SM)-SPAZI E ATTREZ. COLLETTIVE-ISTRUZIONE<br>6- PALESTRA - PALAZZETTO DELLO SPORT                                                       | 1- 1.540<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                                           |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 394.545,90<br>2- 1.104.907,33<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 1.107.604,95<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                     |
| 8                | 1- Impianti sportivi<br>2- CENTRO SPORTIVO COMUNALE<br>3- PIAZZALE OLIMPIA 3<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- COLL-S.c - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE-SPORT<br>6- STADIO COMUNALE, PISCINA, TENNIS E CALCETTO                                          | 1- 772<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                                             |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 316.782,78<br>2- 1.763.318,75<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 926.229,08<br>5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                       |
| 9                | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- AMBULATORIO/SALA CIVICA<br>3- VIA FUMAGALLI 14<br>4- VALESTRA<br>5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI<br>6- SEDE PRO LOCO/SALA CIVICA/AMBULATORIO                                                 | 1- 120<br>2- ANTICO POSSESSO<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                                                  |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 30.107,70<br>2- 39.484,85<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 31.855,31<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                            |
| 10               | 1- Fabbricati ad uso abitativo<br>2- APPARTAMENTI COMUNALI<br>3- VIA FUMAGALLI 12<br>4- VALESTRA<br>5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI<br>6- N° 3 ALLOGGI                                                                              | 1- 381<br>2- ANTICO POSSESSO<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                                                  |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 50.704,50<br>2- 33.777,35<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 35.373,90<br>5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                            |
| 11               | 1- Fabbricati ad uso abitativo<br>2- EDIFICIO COMUNALE<br>3- VICOLO BORGHI 2<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- AS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - CENTRI STORICI<br>6- N° 2 ALLOGGI DI CUI UNO SEDE CORPO FORESTALE                                        | 1- 152<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- BECCARI GIUSEPPE<br>4- 145170<br>5- 24/07/1995<br>6-<br>7-                                                                                 |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 40.283,64<br>2- 122.610,49<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 60.295,93<br>5- CENSITO NCEU NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                       |

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2022**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civilistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso                      | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO<br>1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>5 - Data Atto<br>6- N° di Tras. Cons<br>7- Data Tras. | VINCOLI / CONCESSIONARI<br>1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>4- Data Atto<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto<br>8- Data Contratto | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE<br>1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| 12               | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- EX SCUOLA "MAROLA"<br>3- VIA DANTE ALIGHIERI 74<br>4- MAROLA<br>5- COLL-L.a-SPAZI E ATTREZ.COLLET.-PUBBL. AMMINISTR.<br>6- SEDE PRO LOCO MAROLA/CENTRALINA TELECOM              | 1- 250<br>2- ANTICO POSSESSO<br>3-<br>4- 5-<br>6- 7-                                                                                                                        | 1-<br>2-<br>3- 4-<br>5-<br>6-<br>7- 8-                                                                                                                                                              | 1- 38.722,43<br>2- 0,00<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 10.610,00<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                                 |
| 13               | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- EX SCUOLA "POIAGO"<br>3- VIA POIAGO 2<br>4- POIAGO<br>5- COLL-L.b-SPAZI E ATTREZ. COLLECTIVE-ISTRUZIONE<br>6- ARCHIVIO COMUNALE                                                 | 1- 77<br>2- ANTICO POSSESSO<br>3-<br>4- 5-<br>6- 7-                                                                                                                         | 1-<br>2-<br>3- 4-<br>5-<br>6-<br>7- 8-                                                                                                                                                              | 1- 29.696,25<br>2- 39.172,10<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 31.101,24<br>5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                            |
| 14               | 1- Beni immobili n.a.c.<br>2- MAGAZZINO COMUNALE<br>3- VIA CIGARELLO 14<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- APC (i)-E-AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIV. PRODUTT.<br>6- MAGAZZINO E DEPOSITO MEZZI                            | 1- 870<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4- 5-<br>6- 7-                                                                                                                   | 1-<br>2-<br>3- 4-<br>5-<br>6-<br>7- 8-                                                                                                                                                              | 1- 141.806,18<br>2- 110.532,86<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 110.624,39<br>5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                         |
| 15               | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- STRUTTURA POLIVALENTE<br>3- LARGO DEGLI ALPINI 1<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO<br>6- EDIFICIO ATTIVITA' RICREATIVA E CULTURALE | 1- 1.045<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4- 5-<br>6- 7-                                                                                                                 | 1-<br>2-<br>3- 4-<br>5-<br>6-<br>7- 8-                                                                                                                                                              | 1- 61.148,50<br>2- 1.484.514,95<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 899.555,24<br>5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI                                                                                        |
| 16               | 1- Fabbricati ad uso scolastico<br>2- SCUOLA MATERNA<br>3- VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 8<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO<br>6- ASILO/MICRONIDO/BIBLIOTECA/AULE MUSICA      | 1- 1.050<br>2- EDIFICAZIONE DIRETTA<br>3-<br>4- 5-<br>6- 7-                                                                                                                 | 1-<br>2-<br>3- 4-<br>5-<br>6-<br>7- 8-                                                                                                                                                              | 1- 38.224,00<br>2- 621.108,96<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 289.938,94<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI - VALORE AL COSTO                                                                        |
| 18               | 1- Fabbricati ad uso commerciale<br>2- EX CANONICA "SAN VITALE"<br>3- VIA SAN VITALE da 2 a 8<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- IS - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO<br>6- OSTELLO/ALLOGGIO GESTORE/EX PIEVE                 | 1- 637<br>2- DONAZIONE<br>3- BECCARI GIUSEPPE<br>4- 195261 5- 18/09/2001<br>6- 21208 7- 12/10/2001                                                                          | 1-<br>2-<br>3- 4-<br>5-<br>6-<br>7- 8-                                                                                                                                                              | 1- 39.575,55<br>2- 1.137.915,07<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 657.724,52<br>5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI - MAPPALE "A" e 126                                                                    |

Ente : **COMUNE DI CARPINETI**

Anno : **2022**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civilistica<br>2- Descrizione<br>3- Indirizzo / N° Civico<br>4- Località<br>5- Destinazione Urbanistica<br>6- Destinazione d'uso                       | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO<br>1- Superficie<br>2- Natura Provenienza<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gen.<br>5 - Data Atto<br>6- N° di Tras. Cons<br>7- Data Tras. |  | VINCOLI / CONCESSIONARI<br>1- Natura vincoli e servitù<br>2- Notaio Rogante<br>3- N° di Rep Gener<br>4- Data Atto<br>5- Natura Concessione<br>6- Conduttore<br>7- N° Contratto<br>8- Data Contratto |  | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE<br>1- Valore Legale Iniziale<br>2- Importo Complessivo Manutenzioni<br>3- Cat. ammortamento / % di Amm<br>4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare<br>5- Note<br>6- Note |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                |
| 19<br>0          | 1- Fabbricati ad uso strumentale<br>2- METATO<br>3- VIA DANTE ALIGHIERI 8<br>4- MAROLA<br>5- ES - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO EDIFICI VINCOLATI<br>6- ATTIVITA' DIDATTICA                                               | 1- 37<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- BECCARI GIUSEPPE<br>4- 220271<br>5- 07/07/2005<br>6- 22224<br>7- 29/07/2005                                                                 |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 10.000,00<br>2- 80.868,14<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 47.776,54<br>5- CENSITO AL NCT                                                                                                                         |
| 33               | 1- Beni immobili n.a.c.<br>2- EX CIMITERO<br>3- VIA CASTELLO DELLE CARPINETE<br>4- LOCALITA' S. ANDREA<br>5- URB-L.c - INFRASTRUT. PER L'URBANIZZAZ. - CMITERI<br>6- EX CIMITERO ANNESSO ALLA CHIESA                    | 1- 98<br>2- ANTICO POSSESSO<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-                                                                                                                   |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 0,00<br>2- 0,00<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 0,00<br>5-                                                                                                                                                       |
| 37               | 1- Fabbricati ad uso abitativo<br>2- EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE<br>3- VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 33<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5- AC.a - AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEL CAPOLUOGO<br>6- ALLOGGIO OCCUPATO DAL DONANTE | 1- 150<br>2- DONAZIONE<br>3- BECCARI GIUSEPPE<br>4- 232137<br>5- 29/09/2010<br>6- 22814<br>7- 28/10/2010                                                                    |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 69.500,00<br>2- 1.936,00<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 51.789,36<br>5- APPARTAMENTO E BOX                                                                                                                      |
| 38               | 1- Beni immobili n.a.c.<br>2- CABINA ENEL<br>3- VIA GIULIO PASTORE<br>4- COMUNE DI CARPINETI<br>5-<br>6-                                                                                                                | 1- 15<br>2- CESSIONE GRATUITA<br>3- COVRI ELENA<br>4- 26777<br>5- 30/12/2011<br>6- 1133<br>7- 17/01/2012                                                                    |  | 1-<br>2-<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>7-<br>8-                                                                                                                                                        |  | 1- 0,00<br>2- 0,00<br>3- FABBRICATI / 2<br>4- 0,00<br>5-                                                                                                                                                       |

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**5.762.366,78**

Il presente Registro si compone di n° **4** pagine da pag. 1 a pag. **4**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |      |          |
|---------------|----------------|----------------------------|---------|--------|-----|---------------------------|-----|----------------|------|--------|------|----------|
| 1             |                | PALAZZO MUNICIPALE         |         |        |     | PIAZZA MATILDE DI CANOSSA |     |                |      | 1      |      |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |         |        |     |                           |     |                |      |        |      |          |
| Cod           | Sez. Censuaria |                            | Partita | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc   | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      |                            |         | 35     |     | 544                       | 8   | B/4-U          |      |        | 2300 | 2.375,69 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |      |          |
| 2             |                | SCUOLA MEDIA               |         |        |     | VIA FRANCESCO CRISPI      |     |                |      | 74     |      |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |         |        |     |                           |     |                |      |        |      |          |
| Cod           | Sez. Censuaria |                            | Partita | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc   | Rendita  |
| 3             | CARPINETI      |                            | 0       | 35     |     | 483                       | 3   | B/5-U          | 0    | 0      | 3850 | 3.976,70 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |      |          |
| 3             |                | SCUOLA ELEMENTARE          |         |        |     | VIA FRANCESCO CRISPI      |     |                |      | 54     |      |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |         |        |     |                           |     |                |      |        |      |          |
| Cod           | Sez. Censuaria |                            | Partita | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc   | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      |                            | 0       | 35     |     | 504                       |     | B/5-U          | 0    | 0      | 3121 | 3.223,71 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |      |          |
| 4             |                | SCUOLA ELEMENTARE          |         |        |     | VIA MONTE VALESTRA        |     |                |      | 5      |      |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |         |        |     |                           |     |                |      |        |      |          |
| Cod           | Sez. Censuaria |                            | Partita | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc   | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      |                            | 0       | 41     |     | 289                       |     | B/5-U          | 0    | 0      | 1250 | 1.291,14 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |      |          |
| 5             |                | SCUOLA MATERNA             |         |        |     | VIA RONTERUOLO            |     |                |      | 1      |      |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |         |        |     |                           |     |                |      |        |      |          |
| Cod           | Sez. Censuaria |                            | Partita | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc   | Rendita  |

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

|               |                |                                     |        |     |                           |     |                |      |        |     |          |
|---------------|----------------|-------------------------------------|--------|-----|---------------------------|-----|----------------|------|--------|-----|----------|
| 1             | CARPINETI      | 0                                   | 29     | 527 | B/5-U                     | 0   | 0              | 451  | 465,84 |     |          |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato          |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |     |          |
| 6             |                | EDIFICIO POLIVALENTE "CASA CORTINA" |        |     | PIAZZA MATILDE DI CANOSSA |     |                |      | 10     |     |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                                     |        |     |                           |     |                |      |        |     |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                             | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc  | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 542                       | 3   | B/4-U          | 0    | 0      | 725 | 748,86   |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato          |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |     |          |
| 7             |                | PALESTRA COMUNALE                   |        |     | PIAZZA DELLA FIERA        |     |                |      | 1      |     |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                                     |        |     |                           |     |                |      |        |     |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                             | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc  | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 483                       | 1   | C/4-1          | 0    | 1540   | 0   | 3.658,58 |
| 2             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 483                       | 2   | D/1            | 0    | 0      | 0   | 198,00   |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato          |        |     | Indirizzo                 |     |                |      | Civico |     |          |
| 8             |                | CENTRO SPORTIVO COMUNALE            |        |     | PIAZZALE OLIMPIA          |     |                |      | 3      |     |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                                     |        |     |                           |     |                |      |        |     |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                             | Foglio | Sub | Particella                | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq     | Mc  | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1236                      |     | D/6            | 0    | 0      | 0   | 1.096,00 |
| 2             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1212                      |     | D/6            | 0    | 0      | 0   | 6.980,00 |
| 3             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1230                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 4             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1231                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 5             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1237                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 6             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1051                      | 1   | D/6            | 0    | 0      | 0   | 9.734,00 |
| 7             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1053                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 8             | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1213                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 11            | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1232                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 12            | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1233                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 13            | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1234                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |
| 14            | CARPINETI      | 0                                   | 35     |     | 1239                      |     |                | 0    | 0      | 0   | 0,00     |

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

| Codice        | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo           |     |                |      | Civico |    |         |  |
|---------------|----------------------------|---------|--------|-----|---------------------|-----|----------------|------|--------|----|---------|--|
| 9             | AMBULATORIO/SALA CIVICA    |         |        |     | VIA FUMAGALLI       |     |                |      | 14     |    |         |  |
| DATI N.C.E.U. |                            |         |        |     |                     |     |                |      |        |    |         |  |
| Cod           | Sez. Censuaria             | Partita | Foglio | Sub | Particella          | Sub | Categoria - Cl | Vani | Mq     | Mc | Rendita |  |
| 1             | CARPINETI                  | 0       | 41     |     | 516                 | 1   | A/10-1         | 2    | 0      | 0  | 258,23  |  |
| 2             | CARPINETI                  | 0       | 41     |     | 516                 | 2   | A/10-1         | 2    | 0      | 0  | 258,23  |  |
| 3             | CARPINETI                  | 0       | 41     |     | 516                 | 4   | C/2-U          | 0    | 12     | 0  | 28,51   |  |
| Codice        | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo           |     |                |      | Civico |    |         |  |
| 10            | APPARTAMENTI COMUNALI      |         |        |     | VIA FUMAGALLI       |     |                |      | 12     |    |         |  |
| DATI N.C.E.U. |                            |         |        |     |                     |     |                |      |        |    |         |  |
| Cod           | Sez. Censuaria             | Partita | Foglio | Sub | Particella          | Sub | Categoria - Cl | Vani | Mq     | Mc | Rendita |  |
| 1             | CARPINETI                  | 0       | 41     |     | 196                 | 1   | A/3-2          | 2,5  | 0      | 0  | 142,03  |  |
| 2             | CARPINETI                  | 0       | 41     |     | 196                 | 2   | A/3-2          | 2,5  | 0      | 0  | 142,03  |  |
| 3             | CARPINETI                  | 0       | 41     |     | 196                 | 3   | A/3-2          | 3,5  | 0      | 0  | 198,84  |  |
| Codice        | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo           |     |                |      | Civico |    |         |  |
| 11            | EDIFICIO COMUNALE          |         |        |     | VICOLO BORGHI       |     |                |      | 2      |    |         |  |
| DATI N.C.E.U. |                            |         |        |     |                     |     |                |      |        |    |         |  |
| Cod           | Sez. Censuaria             | Partita | Foglio | Sub | Particella          | Sub | Categoria - Cl | Vani | Mq     | Mc | Rendita |  |
| 1             | CARPINETI                  | 0       | 35     |     | 592                 | 2   | C/2-U          | 0    | 41     | 0  | 97,40   |  |
| 2             | CARPINETI                  | 0       | 35     |     | 594                 | 17  | C/2-U          | 0    | 15     | 0  | 35,64   |  |
| 3             | CARPINETI                  | 0       | 35     |     | 594                 | 18  | C/2-U          | 0    | 2      | 0  | 4,75    |  |
| 4             | CARPINETI                  | 0       | 35     |     | 594                 | 20  | C/2-U          | 0    | 15     | 0  | 35,64   |  |
| 5             | CARPINETI                  | 0       | 35     |     | 594                 | 21  | C/2-U          | 0    | 2      | 0  | 4,75    |  |
| Codice        | Descrizione del Fabbricato |         |        |     | Indirizzo           |     |                |      | Civico |    |         |  |
| 12            | EX SCUOLA "MAROLA"         |         |        |     | VIA DANTE ALIGHIERI |     |                |      | 74     |    |         |  |
| DATI N.C.E.U. |                            |         |        |     |                     |     |                |      |        |    |         |  |
| Cod           | Sez. Censuaria             | Partita | Foglio | Sub | Particella          | Sub | Categoria - Cl | Vani | Mq     | Mc | Rendita |  |



# DATI CATASTALI - FABBRICATI

|               |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |
|---------------|----------------|----------------------------|--------|-----|------------|--------------------------|----------------|------|------|----------|----------|
| 1             | CARPINETI      | 0                          | 5      | 498 | 1          | A/10-1                   | 5              | 0    | 0    | 645,57   |          |
| 2             | CARPINETI      | 0                          | 5      | 498 | 2          | D/1                      | 0              | 0    | 0    | 92,00    |          |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |        |     |            | Indirizzo                |                |      |      | Civico   |          |
| 13            |                | EX SCUOLA "POIAGO"         |        |     |            | VIA POIAGO               |                |      |      | 2        |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                    | Foglio | Sub | Particella | Sub                      | Categoria - Cl | Vani | Mq   | Mc       | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                          | 37     |     | 699        |                          | B/5-U          | 0    | 0    | 230      | 237,57   |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |        |     |            | Indirizzo                |                |      |      | Civico   |          |
| 14            |                | MAGAZZINO COMUNALE         |        |     |            | VIA CIGARELLO            |                |      |      | 14       |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                    | Foglio | Sub | Particella | Sub                      | Categoria - Cl | Vani | Mq   | Mc       | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                          | 34     |     | 56         | 1                        | D/7            | 0    | 0    | 0        | 2.701,07 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |        |     |            | Indirizzo                |                |      |      | Civico   |          |
| 15            |                | STRUTTURA POLIVALENTE      |        |     |            | LARGO DEGLI ALPINI       |                |      |      | 1        |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                    | Foglio | Sub | Particella | Sub                      | Categoria - Cl | Vani | Mq   | Mc       | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                          | 35     |     | 1282       |                          | C/2-U          | 0    | 1045 | 0        | 2.482,61 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |        |     |            | Indirizzo                |                |      |      | Civico   |          |
| 16            |                | SCUOLA MATERNA             |        |     |            | VIA GIUSEPPE DI VITTORIO |                |      |      | 8        |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |
| Cod           | Sez. Censuaria | Partita                    | Foglio | Sub | Particella | Sub                      | Categoria - Cl | Vani | Mq   | Mc       | Rendita  |
| 1             | CARPINETI      | 0                          | 35     |     | 1275       |                          | B/5-U          | 0    | 0    | 3050     | 3.150,38 |
| Codice        |                | Descrizione del Fabbricato |        |     |            | Indirizzo                |                |      |      | Civico   |          |
| 18            |                | EX CANONICA "SAN VITALE"   |        |     |            | VIA SAN VITALE           |                |      |      | da 2 a 8 |          |
| DATI N.C.E.U. |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |
|               |                |                            |        |     |            |                          |                |      |      |          |          |

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

| Cod           | Sez. Censuaria                | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub                          | Categoria - CI | Vani        | Mq | Mc         | Rendita    |
|---------------|-------------------------------|---------|--------|-----|------------|------------------------------|----------------|-------------|----|------------|------------|
| 1             | CARPINETI                     | 0       | 50     |     | 353        | 1                            | C/6-2          | 0           | 14 | 0          | 41,21      |
| 2             | CARPINETI                     | 0       | 50     |     | 353        | 2                            | A/2-U          | 5           | 0  | 0          | 335,70     |
| 3             | CARPINETI                     | 0       | 50     |     | 359        |                              | D/2            | 0           | 0  | 0          | 4.568,00   |
| 4             | CARPINETI                     | 0       | 50     |     | 0          | A                            | E/7            | 0           | 0  | 0          | 0,00       |
| DATI N.C.T.   |                               |         |        |     |            |                              |                |             |    |            |            |
| Cod           | Sez. Censuaria.               | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub                          | Superficie     | Qualità     | CI | Redd. Agr. | Redd. Dom. |
| 1             | CARPINETI                     | 0       | 50     |     | 126        |                              | 48             | FABB RURALE |    |            |            |
| Codice        | Descrizione del Fabbricato    |         |        |     |            | Indirizzo                    |                |             |    | Civico     |            |
| 19            | METATO                        |         |        |     |            | VIA DANTE ALIGHIERI          |                |             |    | 8          |            |
| DATI N.C.E.U. |                               |         |        |     |            |                              |                |             |    |            |            |
| Cod           | Sez. Censuaria                | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub                          | Categoria - CI | Vani        | Mq | Mc         | Rendita    |
| 67            |                               | 0       | 999    | 0   | 0          | 0                            | NC             | 0           | 0  | 0          | 0,00       |
| DATI N.C.T.   |                               |         |        |     |            |                              |                |             |    |            |            |
| Cod           | Sez. Censuaria.               | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub                          | Superficie     | Qualità     | CI | Redd. Agr. | Redd. Dom. |
| 1             | CARPINETI                     | 0       | 15     |     | 97         |                              | 122            | FABB RURALE |    |            |            |
| Codice        | Descrizione del Fabbricato    |         |        |     |            | Indirizzo                    |                |             |    | Civico     |            |
| 33            | EX CIMITERO                   |         |        |     |            | VIA CASTELLO DELLE CARPINETE |                |             |    |            |            |
| DATI N.C.E.U. |                               |         |        |     |            |                              |                |             |    |            |            |
| Cod           | Sez. Censuaria                | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub                          | Categoria - CI | Vani        | Mq | Mc         | Rendita    |
| 1             | CARPINETI                     | 0       | 48     |     | 0          | B                            | E/8            | 0           | 0  | 0          | 0,00       |
| Codice        | Descrizione del Fabbricato    |         |        |     |            | Indirizzo                    |                |             |    | Civico     |            |
| 37            | EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE |         |        |     |            | VIA GIUSEPPE DI VITTORIO     |                |             |    | 33         |            |
| DATI N.C.E.U. |                               |         |        |     |            |                              |                |             |    |            |            |
| Cod           | Sez. Censuaria                | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub                          | Categoria - CI | Vani        | Mq | Mc         | Rendita    |
| 1             | CARPINETI                     | 0       | 35     |     | 188        | 25                           | A/2-U          | 7           | 0  | 0          | 469,98     |

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

|                                                                                                        |                |         |        |     |                    |       |                |      |    |       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|-----|--------------------|-------|----------------|------|----|-------|---------|
| 2                                                                                                      | CARPINETI      | 0       | 35     | 188 | 8                  | C/6-3 | 0              | 14   | 0  | 48,44 |         |
| <div><div>Codice</div><div>Descrizione del Fabbricato</div><div>Indirizzo</div><div>Civico</div></div> |                |         |        |     |                    |       |                |      |    |       |         |
| 38                                                                                                     | CABINA ENEL    |         |        |     | VIA GIULIO PASTORE |       |                |      |    |       |         |
| DATI N.C.E.U.                                                                                          |                |         |        |     |                    |       |                |      |    |       |         |
| Cod                                                                                                    | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella         | Sub   | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc    | Rendita |
| 1                                                                                                      | CARPINETI      | 0       | 35     |     | 1148               |       | D/1            | 0    | 0  | 0     | 54,00   |