Comune di Carpineti

SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI

DETERMINA N. *141* DEL *20/08/2025*

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN PIAZZA DELLA FIERA A CARPINETI CAPOLUOGO - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: ***Simona Mortari***

Richiamate le deliberazioni:
- di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2024 avente per oggetto: “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027, nota integrativa al bilancio e nota di aggiornamento del DUP 2025-2027”;
- di Giunta comunale n. 1 del 11/01/2025 avente per oggetto “Piano esecutivo di gestione -PEG 2025-2027 Approvazione delle dotazioni finanziarie”;
- di Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2025 avente per oggetto: “Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 ai sensi dell’art. 175 del D.Lgs. 267/2000. Primo provvedimento”;
- di Consiglio Comunale n. 10 del 17/03/2025 avente per oggetto: “Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 ai sensi dell’art. 175 del D.Lgs 267/2000. Secondo provvedimento”;
- di Giunta comunale n. 42 del 19/04/2025 avente per oggetto “Variazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al bilancio di previsione 2025-2027. Terzo provvedimento”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/05/2025 avente per oggetto: “Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 ai sensi dell’art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell’avanzo di Amministrazione. Quarto provvedimento”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14/07/2025 avente ad oggetto” Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 assestamento generale e presa d’atto del permanere degli equilibri ai sensi dell’art. 175, comma 8, del D.lgs 267/2000 “;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 4 del 16 gennaio 2025 con il quale la sottoscritta Simona Mortari è stata individuata quale Responsabile del Settore Affari generali e Istituzionali del Comune di Carpineti;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 85 del 17/11/2021 avente ad oggetto “Approvazione convenzione affidamento in concessione d'uso e gestione della palestra comunale in orario extrascolastico per anni tre prorogabile di anni uno.” in forza della quale il servizio in oggetto gestito dalla US ACLI comitato provinciale con sede in Reggio Emilia;

Rilevato che tale affidamento è ormai prossimo alla scadenza e che pertanto occorre procedure a nuovo affidamento a norma dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 da esperire nei confronti degli operatori economici individuati mediante opportuna indagine di mercato;

Comune di Carpineti
P.zza Matilde di Canossa, 1- 42033 Carpineti (RE)
Tel. 0522 615001 – Fax. 0522 718014
PEC: comune.carpineti@legalmail.it

Dato atto che non tutte le associazioni, società sportive ecc. presenti sul territorio montano risultano attive sui mezzi telematici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, pertanto al fine di garantire il massimo accesso alla predetta indagine di mercato l'Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente le relative adesioni raccolte direttamente dall'Ente, lo svolgimento della successiva procedura di aggiudicazione, stante l'obbligatorietà per le Stazioni Appaltanti di ricorso ai mezzi telematici, sarà svolta sulla piattaforma elettronica dell'Agenzia regionale Intercent-ER denominata "SATER".

Rilevato che il valore stimato della concessione in oggetto, per un periodo di 5 annualità, ammonta a € 117.500,00 al netto dell'Iva, calcolato, così come previsto dall'art. 179, del D.Lgs. 36/2023 come da piano finanziario sotto riportato:

Ricavi a stagione sportiva da tariffe, e contributi da enti e/o privati	Contributo a stagione sportiva determinato dal Comune, soggetto a ribasso d'asta	Valore a stagione sportiva della concessione	Valore totale della concessione (durata originaria 5 stagioni sportive)
€ 11.500,00	*€ 12.000,00*	*€ 23.500,00*	*117.500,00*

Visto l'Avviso Pubblico "Manifestazione di interesse per l'espletamento di successiva procedura di affidamento a norma dell'art.187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della gestione in concessione della palestra comunale sita in piazza della Fiera di Carpineti per il periodo di cinque anni" in allegato al presente atto ivi compresi il Capitolato Speciale compresi i relativi allegati e il modulo di dichiarazione d'interesse alla gestione in concessione della Palestra comunale sita in Piazza della Fiera di Carpineti di cui agli allegati "A" e "B" dell'Avviso medesimo;

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione del citato Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e contestuale avvio della procedura mediante pubblicazione per 15 giorni consecutivi in quanto il termine ultimo per la presentazione delle candidature è previsto alle ore 12:00 del 05/09/2025;

Dato atto che con tale avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né procedura negoziata, ma è da intendersi come mero procedimento esplorativo volto esclusivamente ad acquisire in modo non vincolante, manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

Precisato che questa Amministrazione comunale si riserva:
- la possibilità di annullare, interrompere, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- la facoltà di procedere alla successiva fase di affidamento anche nel caso in cui perverrà una sola e valida istanza di partecipazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Atteso che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti della sottoscritta RUP:
- non ricorre conflitto di interesse anche potenziale previste dall'art. 6-bis L. 241/1990, dall'art. 6 DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Carpineti;
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Carpineti;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Carpineti, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35-bis D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- non ricorrono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale;

Visti:
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

Di approvare l'Avviso Pubblico "Manifestazione di interesse per l'espletamento di successiva procedura di affidamento a norma dell'Art.187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della gestione in concessione della palestra comunale sita in piazza della Fiera di Carpineti per il periodo di cinque anni" in allegato al presente atto ivi compresi il Capitolato Speciale compresi i relativi allegati e il modulo di dichiarazione d'interesse alla gestione in concessione della Palestra comunale sita in Piazza della Fiera di Carpineti di cui agli allegati "A" e "B" dell'Avviso medesimo;

Di dare atto che dall'approvazione della presente procedura non deriva alcun diritto agli offerenti e che l'Amministrazione è libera di revocare, annullare, sospendere tale manifestazione di interesse;

Di pubblicare il suesposto avviso all'albo pretorio, sul sito del comune di Carpineti per 15 giorni consecutivi, tale documentazione sarà aggiunto alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

Di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del
Settore Affari Generali Istituzionali
Simona Mortari