

COMUNE DI CARPINETI

Provincia di Reggio Emilia



Piazza Matilde di Canossa n° 1 - 42033 Carpineti
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 00445630353

UFFICIO TECNICO COMUNALE

☎ 0522 - 615 008 📠 0522 - 718 014

e-mail: lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it

LAVORI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE

ELABORATO

FOGLIO CONDIZIONI

DATA

dic - 2019

PROGETTISTA:

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP. - PATRIMONIO
(Geom. Corrado Leurini)

INDICE

Art. 1 OGGETTO DEI LAVORI	pag. 3
Art. 2 AMMONTARE DEI LAVORI	pag. 3
Art. 3 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI	pag. 3
Art. 4 REVISIONE PREZZI	pag. 3
Art. 5 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO D'ONERI E GENERALE	pag. 3
Art. 6 OBBLIGHI GENERALI E PARTICOLARI DELL'APPALTATORE	pag. 4
Art. 7 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	pag. 4
Art.8 CAUZIONE DEFINITIVA	pag. 4
Art.9 TEMPO UTILE - PENALE PER IL RITARDO	pag. 4
Art.10 PAGAMENTI E COLLAUDI	pag. 4
Art.11 NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI	pag. 5
Art.12 PREZZI UNITARI	pag. 5
Art.13 DANNI DI FORZA MAGGIORE	pag. 5
Art.14 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	pag. 5
Art.15 CESSIONE	pag. 5
Art.16 PREVENZIONE DEI RISCHI, SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO	pag. 5
Art.17 FORO COMPETENTE	pag. 6
Art.18 SOTTOSCRIZIONE E CLAUSOLE ONEROSE	pag. 6
Art. 19 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	pag. 6
Art. 20 DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE	pag. 6
Art. 21 PROTOCOLLO D'INTESA SULLA REALIZZAZIONE DELL'OSSERVATORIO PROVINCIALE DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA "OPAL-RE"	pag. 6
Art. 22 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DELLA NORMATIVA VIGENTE	pag. 7

ART.1 - OGGETTO DEI LAVORI

I lavori hanno per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali del Comune di Carpineti (R.E.).

ART.2 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori e della fornitura dei materiali, oggetto del presente intervento ammonta presuntivamente ad €. 30.737,71 oltre ad I.V.A. ed oneri per la sicurezza quantificati in €. 890,51, come risulta dal seguente prospetto:

1) IMPORTO LAVORI	€.	29.847,20
2) ONERI PER LA SICUREZZA	€.	890,51

TOTALE LAVORI	€.	30.737,71

ART.3 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori rientrano nell'ambito della categoria OG1 (edifici civili e industriali, riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia), riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di proprietà pubblica), rientranti nella classifica I (ai soli fini della individuazione della categoria di lavorazione).

Sinteticamente le lavorazioni che si prevede di eseguire mediante l'aggiudicazione della presente perizia di spesa, a titolo esemplificativo, non esaustivo, si riassumono come segue:

- Opere relative ad infissi ed accessori;
- Opere relative ad impianti elettrici;

ART.4 - REVISIONE PREZZI

L'Appaltatore assume l'obbligo di portare a compimento i lavori oggetto dell'appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi.

Essendo stato abrogato l'art. 33 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, e non essendo quindi più possibile procedere alla revisione dei prezzi nè dare applicazione all'art. 1664, 1° comma del codice civile, si applicherà il criterio del prezzo chiuso previsto dall'art. 26, 3° comma del D.L. n. 101 del 3 aprile 1995 convertito nella legge n. 216 del 2 giugno 1995.

In tal caso il prezzo dei lavori al netto del ribasso d'appalto risultante in sede di affidamento potrà essere aumentato di una percentuale fissata dal Ministero dei lavori pubblici entro il 30 giugno di ciascun anno da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e quello programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%, dell'importo dei lavori da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

ART.5 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

Oltre che dalle norme del presente Foglio di Patti e Condizioni, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal D.M. 28.10.1985 "Approvazione nuovo Capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi a cura del Provveditorato Generale dello Stato", oltre che dalle norme del Capitolato Generale per l'appalto delle opere del Ministero LL.PP., approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 e successive modificazioni ed integrazioni, dalle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni nonché dalla legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F; dal regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici approvato con r.d. 25 maggio 1895, n. 350 e successive modifiche ed integrazioni; dal D.lgs 18/04/2016 n. 50, dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per la parte ancora in vigore, è regolato da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

In presenza degli impianti di cui al D.M. 22.01.2008, n. 37 una particolare attenzione dovrà essere riservata dall'Appaltatore al pieno rispetto delle condizioni previste dalla legge medesima in ordine alla sicurezza degli impianti ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti.

Egli dovrà quindi:

- Affidare l'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale legge a soggetti a ciò abilitati ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti, accertati e riconosciuti a sensi del D.M. 22.01.2008, n. 37;
- Pretendere il rispetto delle disposizioni per quanto concerne l'iter previsto per la progettazione degli impianti;
- Garantire la utilizzazione di materiali costruiti a regola d'arte e comunque il rispetto di quanto previsto dal D.M. stesso;
- Pretendere la presentazione della dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti.

I relativi articoli si intendono pertanto qui integralmente trascritti.

ART.6 - OBBLIGHI GENERALI E PARTICOLARI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

L'Amministrazione concedente è tenuta sollevata ed indenne, sia in via civile che penale, per ogni controversia derivante dalla inesatta applicazione del suddetto articolo.

ART.7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intendono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa e quindi compresi nei prezzi offerti dalle Ditte concorrenti, i seguenti oneri:

a) le spese di affidamento lavori, tasse e imposte e qualunque altra spesa che l'appaltatore dovesse sostenere per l'esecuzione delle opere, nonché la tassa di bollo e registro, diritti di segreteria e scritturazione degli atti contrattuali e conseguenti, sono a carico dell'appaltatore;

ART.8 - CAUZIONE DEFINITIVA

In applicazione dell'art. 9 comma 3, del regolamento per i servizi in economia, l'Impresa non è tenuta al deposito cauzionale.

ART.9 - TEMPO UTILE - PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe debitamente autorizzate.

La pena pecuniaria viene stabilita nella misura dello 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo non giustificato, salvo casi di forza maggiore riconosciuti dalla Direzione Lavori.

L'importo della penale verrà dedotto dai pagamenti in acconto, qualunque sia la natura delle ragioni prodotte dall'Impresa a propria giustificazione, oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

Nessun compenso potrà essere richiesto dall'Impresa per eventuali danni derivanti da sospensioni di lavoro causate da qualsiasi motivo ed anche da piene, alluvioni, scioperi, ecc..

Le consegne dovranno essere effettuate in base a regolari ordini scritti o a mezzo telefono e ogni qualvolta il personale comunale autorizzato, si presenti al frantoio per il ritiro del materiale sopra citato in base alle esigenze organizzative dell'Ufficio Tecnico. Resta stabilito per patto espresso e senza bisogno di altro diffidamento che quando l'appaltatore avesse a ritardare per la fornitura oltre le 24 (ventiquattro) ore dalla comunicazione soggiacerà alla penale di €50,00 (cinquanta/00) giornaliere con diritto dell'Amministrazione di procurarsi senza ulteriori pratiche quanto l'appaltatore non avesse fornito e con accolto di qualunque eccedenza di spesa in confronto dei prezzi contrattuali a carico dell'appaltatore medesimo. Quanto suddetto, relativamente ai tempi e penali, è ritenuto valido anche per la prestazione dei noli a caldo e dei trasporti dei materiali previsti nella fornitura.

ART.10 - PAGAMENTI E COLLAUDO

Il pagamento sarà effettuato in una unica rata alla fine della fornitura con posa in opera, che sarà corrisposta dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione oppure del collaudo da parte delle competenti autorità, ove richiesto.

ART.11 - NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Per la misurazione e valutazione dei lavori si rimanda al Capitolato speciale tipo, predisposto dal Ministero dei LL.PP. I relativi articoli si intendono pertanto qui integralmente trascritti.

ART.12 - PREZZI UNITARI

Per la valutazione dei lavori, i prezzi sono stati desunti dal Prezziario della Camera di Commercio di Reggio Emilia, opere edili anno 2017.

In mancanza di voci di prezziario particolari, si è proceduto all'adozione mediante prezzi di mercato.

Tali prezzi sono comprensivi di ogni e qualsiasi onere previdenziale ed amministrativo, escluso gli oneri per la sicurezza e la salute del cantiere, onere non soggetto a ribasso d'asta ai sensi del D.lgs 18/04/2016 n. 50 previsti in modo separato nella perizia di spesa, ed altresì esclusa l'I.V.A. che verrà liquidata a parte.

ART.13 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Per i danni causati da forza maggiore si applicano le norme dell'art.348 della Legge 20.03.1865 n.2248, dell'art.24 del Capitolato Generale e dell'art.25 del Regolamento 25.05.1895 n.350.

ART.14 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

I relativi contratti si intendono conclusi mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di invio del provvedimento di affidamento delle forniture o esecuzioni lavori, alle Ditte interessate. Farà parte dell'atto di affidamento, il presente Foglio di Patti e Condizioni.

ART.15 - CESSIONE

L'impresa non può cedere il contratto in sub appalto di tutto o parte delle forniture oggetto dei lavori come disciplinato dal D.lgs 18/04/2016 n. 50. Ogni violazione va sotto pena della risoluzione del contratto, della rifusione di ogni conseguente danno e della perdita della cauzione in quanto costituita.

ART.16 - PREVENZIONE DEI RISCHI, SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO

Considerata la tipologia dei lavori oggetto del presente appalto, non è prevista la presenza contemporanea di più imprese in cantiere.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme di legge e contrattuali vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

In particolare si richiamano qui le norme sulla prevenzione infortuni stabilite dal DLgs 81/08 e s.i.m., per la cui osservanza l'Impresa si impegna contrattualmente di adottare a sua cura, rischio e spese, tutti i provvedimenti richiesti.

L'appaltatore, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra ed assumere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza ed igiene del lavoro, nonché prevenire danni a terzi pubblici e privati.

Conseguentemente, ogni più ampia e diretta responsabilità, in caso di infortuni o danni, ricadrà sull'appaltatore, restando sollevata l'Amministrazione appaltante nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Il Direttore Tecnico di cantiere, nominato dall'impresa appaltatrice prima della consegna dei lavori, deve vigilare sull'osservanza del piano operativo della sicurezza ed è responsabile del rispetto di tale piano.

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto l'Appaltatore dichiara inoltre:

- di aver visitato gli immobili interessati dai lavori e di averne accertato le condizioni di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e condiviso la valutazione di detti oneri ricompresi nell'importo contrattuale.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati in merito alla sicurezza in cantiere.

Si richiama infine l'attenzione sulle vigenti norme in materia di tutela del lavoro dei fanciulli e degli adolescenti (Legge 17.10.1967 n°977).

La ditta Appaltatrice dei noli e dei trasporti, in accordo con la Committente, effettuerà sopralluogo nei luoghi dove si svolgeranno i lavori e verrà informata dei rischi presenti e delle precauzioni da adottare.

La ditta Appaltatrice si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare.

La ditta Appaltatrice, si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi ed a segnalare per iscritto, alla Committente eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo.

ART.17 - FORO COMPETENTE

Le parti contraenti eleggono come foro competente quello di Reggio Emilia.

ART.18 - SOTTOSCRIZIONE E CLAUSOLE ONEROSE

L'appaltatore dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341, secondo comma del codice civile, tutto quanto descritto nel presente Foglio di Patti e Condizioni.

ART. 19 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore è responsabile dell'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.i.m.

L'appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Reggio Emilia della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore è obbligato ad inserire in ogni contratto sottoscritto con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi ed alle forniture inerenti le opere in appalto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti dalla legge 13 agosto 2010 n.136 e s.i.m..

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, copia di ogni contratto sottoscritto con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese prima dell'espletamento degli adempimenti (lavori, forniture, noli ecc.) riportati nel contratto suddetto, ai fini della verifica di cui all'art.3 comma 9 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.i.m..

ART. 20 - DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE

Le parti si impegnano all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto, nonché ai vari Protocolli siglati dall'Ente, che di seguito vengono analiticamente riportati;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

ART. 21 - PROTOCOLLO D'INTESA SULLA REALIZZAZIONE DELL'OSSERVATORIO PROVINCIALE DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - "OPAL-RE"

In attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici.

Sono a carico, oltre che del comune di Carpineti, anche dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, gli oneri e gli obblighi scaturenti dall'applicazione del Protocollo di intesa sulla realizzazione dell'Osservatorio Provinciale degli appalti di lavori pubblici della Provincia di Reggio Emilia, siglato il 09/03/2009, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Capitolato e di cui si citano, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, i principali obblighi.

Il Protocollo nasce con lo scopo di monitorare gli appalti di opere pubbliche sul territorio, in particolare attraverso i dati e le informazioni relativi a tutte le imprese che a diverso titolo vi concorrono, acquisendo e trattando dati di natura quantitativa e qualitativa che consentono di

rappresentare il complesso delle attività inerenti i lavori pubblici, concorrendo anche al contrasto alle irregolarità in tale ambito e alla programmazione degli interventi degli organi ispettivi.

Le amministrazioni aggiudicatrici del territorio provinciale e quindi anche la Provincia di Reggio Emilia, che hanno sottoscritto lo specifico protocollo, gestiranno con la piattaforma regionale SITAR le procedure di de-materializzazione delle comunicazioni GAP aggiudicatarie, subappaltatrici e G118 (relativo a tutti gli affidamenti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate), prevedendo nell'ambito dei contratti, specifiche disposizioni.

Di seguito i principali adempimenti:

- Nuova Quasco si occuperà della gestione del portale e fornirà assistenza a tutti i soggetti coinvolti per le fasi di accreditamento e per le attività di gestione;

Le imprese affidatarie:

- si accrediteranno su SITAR (una tantum) e potranno accedere alla procedura di de-materializzazione delle comunicazioni GAP e G118;
- provvederanno alla compilazione dei moduli informatizzati anche per le imprese subappaltatrici e sub-fornitrici;
- dopo la conferma dell'amministrazione aggiudicatrice (via e-mail) provvederanno alla stampa dei modelli;
- firmeranno i modelli e poi li invieranno in originale alle amministrazioni aggiudicatrici.

Il comune di Carpineti:

- continuerà ad alimentare SITAR con le modalità previste dalla normativa vigente e in recepimento al suddetto Protocollo;
- dopo l'inserimento della scheda di aggiudicazione definitiva, creerà l'associazione del contratto all'impresa, che dovrà inviare i modelli GAP e G118;
- verificherà che i modelli informatici compilati dall'impresa, siano completi e li integreranno con le informazioni di competenza;
- al ricevimento (via fax) dei modelli firmati, apporranno la loro firma e li inoltreranno alla Prefettura.

Nuova Quasco:

- provvederà ad acquisire le autocertificazioni dei legali rappresentanti delle imprese e li accrediterà al SITAR per le procedure di de-materializzazione dei modelli GAP e G118;
- protocollerà ed archiverà le e-mail di notifica delle stampe definitive dei modelli GAP e G118 dopo la loro compilazione e conferma definitiva;
- fornirà supporto alle imprese e all'amministrazione, per le attività di gestione delle procedure di de-materializzazione dei modelli GAP e G118;
- provvederà alla formazione ed al supporto operativo dei Responsabili del Procedimento;
- gestirà il portale OPAL-RE.

La piattaforma regionale SITAR si occuperà di gestire, con le amministrazioni aggiudicatrici di ambito regionale, gli adempimenti informativi per la pubblicità e il monitoraggio di opere e lavori pubblici, nonché le procedure di de-materializzazione delle comunicazioni GAP e G118.

Il portale OPAL-RE riceverà in tempo reale le informazioni da SITAR e le renderà disponibili a cittadini, imprese ed agli operatori preposti alla vigilanza.

Il comune di Carpineti riporterà nel contratto d'appalto e richiederà di riportare nei subcontratti, le suddette clausole e condizioni, opportunamente riviste ed aggiornate a seconda dell'evoluzione legislativa, e che dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o del relativo subcontratto.

Si intende integralmente riportato e allegato, quale parte sostanziale del presente Capitolato, il Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici, nonché il manuale operativo per le imprese aggiudicatarie.

ART. 22 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DELLA NORMATIVA VIGENTE

Nell'esecuzione del presente appalto si fa riferimento alla normativa generale dei LL.PP. ed in particolare al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 ed al Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per la parte ancora in vigore.

Si richiama inoltre, come se interamente trascritto, il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, di cui al Decreto del Ministro LL.PP. 19.04.2000, n.145. e la normativa vigente sulle assicurazioni sociali degli operai.

Letto, confermato e sottoscritto.

**PER ACCETTAZIONE
LA DITTA**