



Comune di Carpineti

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Responsabile Francesca Erriu**

Tel: 0522 615024

mail: [lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it](mailto:lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it)

pec: [comune.carpineti@legalmail.it](mailto:comune.carpineti@legalmail.it)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI (CALORE E CLIMATIZZAZIONE) DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO COMPRESO TRA OTTOBRE 2024 ED APRILE 2025.**

### **SI RENDE NOTO**

Con il presente avviso, il Comune di Carpineti intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023.

Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, specializzati nel settore, in modo non vincolate per l'Ente, per comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare la propria offerta sulla piattaforma Me.Pa. (Mercato della Pubblica Amministrazione) "AcquistinretePa" di Consip s.p.a.;

Il presente avviso si intende esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Carpineti, facendo sì che l'Ente si riservi la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

**Tutto ciò premesso, in relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:**

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Carpineti – Piazza Matilde di Canossa n.1 – 42033 Carpineti

Pec: [comune.carpineti@legalmail.it](mailto:comune.carpineti@legalmail.it)

### **SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Settore LL.PP e Patrimonio

### **RESPONSABILE DI PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento è la dott.ssa Francesca Erriu, Responsabile del settore LL.PP e Patrimonio dell'Ente;

### **FINALITÀ, OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE**

Il Comune di Carpineti, al fine di garantire un adeguato sistema d'interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con Operatore Economico avente i requisiti, un contratto per la realizzazione dei servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e terzo responsabile che si renderanno necessari per il periodo ottobre 2024 – aprile 2029;

Gli immobili ove sono posizionati gli impianti termici e di climatizzazione oggetto delle prestazioni sono:

**Immobili provvisti di apposito locale centrale termica con caldaia per la generazione di calore e produzione di acqua calda:**

- Sede Municipale - Piazza Matilde di Canossa n. 1 Carpineti;

- Casa di Cortina - Piazza Matilde di Canossa n. 10 Carpineti;
- Biblioteca e scuola infanzia - Via G. di Vittorio n. 8 Carpineti;
- Struttura Parco Matilde Capoluogo – Largo degli Alpini n. 1 Carpineti;
- Plesso scolastico scuola secondaria 1° - Via F. Crispi n. 74 Carpineti;
- Plesso scolastico scuola primaria - Via F. Crispi n. 54 Carpineti;
- Plesso scolastico scuola primaria – Via Monte Valestra n. 55;
- Plesso scolastico scuola infanzia – Via Ronteruolo n. 1 località Casette;
- Palestra Comunale - Via Piazza della Fiera n. 1;
- Edificio spogliatoi impianto sportivo – Piazzale Olimpia n. 3;

#### **Immobili provvisti di impianto di climatizzazione:**

- Biblioteca e scuola infanzia - Via G. di Vittorio n. 8 Carpineti;
- Struttura Parco Matilde Capoluogo – Largo degli Alpini n. 1 Carpineti;
- Edificio spogliatoi impianto sportivo – Piazzale Olimpia n. 3;

#### **DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

L'affidamento avrà la durata dal mese di ottobre 2024 al mese di aprile 2029;

#### **IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo stimato per l'espletamento del servizio al quale le ditte dovranno attenersi per formulare l'offerta economica, miglior ribasso sul prezzo "a corpo", per l'affidamento di cui trattasi, ammonta a complessivi € 45.000,00 €, I.V.A. di legge esclusa, calcolato sulla base della spesa sostenuta per il medesimo servizio nell'ultimo triennio;

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In esecuzione della Determinazione di cui al presente avviso l'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura negoziata, mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sul portale AcquistinretePA di Consip s.p.a, che sarà svolta con il criterio del minor prezzo da intendersi come migliore offerta di ribasso sul costo a base d'asta (a corpo); la procedura verrà svolta tra tutti gli operatori economici che, a seguito di pubblicazione del presente avviso, avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023, in possesso di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività coerenti con quelle oggetto di affidamento ed iscritti al portale AcquistinretePa nell'iniziativa Servizi "Impianti termoidraulici e di condizionamento".

#### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art. 68 che, alla data della presentazione della manifestazione di interesse, risultino iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione portale "AcquistinretePa" di Consip s.p.a nell'iniziativa Servizi "Impianti termoidraulici e di condizionamento".

#### **Dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:**

##### **a) Requisiti di ordine generale:**

Assenza delle cause di esclusione previste dagli articoli da 94 a 98 del D. Lgs n. 36/2023. Tali requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R n. 445/2000;

##### **b) Requisiti di idoneità professionale e capacità economico finanziaria**

Iscrizione alla Camera di Commercio competente territorialmente per il ramo di attività oggetto dell'appalto (o analogo registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia); Possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 per gli impianti di cui all'art.1, comma 2, lett. c) – d) – e).

La ditta appaltatrice dovrà svolgere il servizio con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante la propria organizzazione ed a suo rischio. In particolare dovrà provvedere alle prestazioni di manodopera ed alla fornitura di materiali, tenendosi costantemente a disposizione del Comune e rispondendo alle chiamate dell'Amministrazione con precedenza assoluta su ogni altro incarico.

##### **c) Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

A dimostrazione della capacità tecnica è richiesta l'esperienza nella manutenzione di impianti termici, per almeno tre contratti di servizi negli ultimi 5 anni giudicati regolari dalle Amministrazioni competenti secondo certificati emessi o regolarmente conclusi o in corso. La somma del valore dei contratti dovrà essere almeno pari a € 40.000,00. Alternativamente è possibile presentare l'attestazione SOA nella categoria OS28 – Cat I.

### **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente costituisce una manifestazione di interesse, in ossequio alle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Del. n. 206 del 01.03.2018, aggiornate al D.Lgs. 36/2023, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2024 e s.m.i..

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà pervenire al Comune di Carpineti entro le ore 12:00 del giorno 09/09/2024, mediante comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo del Comune di Carpineti: [comune.carpineti@legalmai.it](mailto:comune.carpineti@legalmai.it), con il seguente oggetto:

### **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO OTTOBRE 2024 – APRILE 2025”**

La PEC deve contenere l'istanza da presentarsi preferibilmente utilizzando l'apposito "Allegato B" predisposto da questo Settore, allegato al presente avviso, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000. L'interessato dovrà sottoscrivere l'istanza, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file, così composto, costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

**Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo i termini di scadenza sopra stabiliti.**

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato valida manifestazione d'interesse nel termine assegnato. Non si darà luogo alla selezione degli operatori.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia ordinarie pubbliche.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato a mera manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati in occasione della procedura di affidamento.

Trattamento dei dati: Ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), i dati forniti con le dichiarazioni di cui al presente avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese in modo idoneo a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento citato.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il R.U.P. dr.ssa Francesca Erriu presso il Settore LL.PP e Patrimonio del Comune di Carpineti tel. 0522615024  
[mail\\_lavori\\_pubblici@comune.carpineti.re.it](mailto:mail_lavori_pubblici@comune.carpineti.re.it)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Francesca Erriu**  
(documento firmato digitalmente)