

COMUNE DI CARPINETI
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Committente:

COMUNE DI CARPINETI
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
P.zza Matilde di Canossa, 1

Progetto:

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA
"PARCO MATILDE" NEL CAPOLUOGO**

Località:

CARPINETI (RE)

Elaborato:

AII. 1
RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Data:

Novembre 2018

STUDIO ING. ERMES MONTERMINI

Via 1° Maggio 14 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

tel. 0522 083418

e-mail : ing.montermini@gmail.com

Progettista **Dott. Ing. Ermes Montermini**



RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Rilievo plano-altimetrico

Preliminarmente alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo è stato effettuato il Rilievo plano-altimetrico di dettaglio che comprende tutta l'estensione del Parco Matilde, con l'adiacente parcheggio pubblico, gli accessi ed i vialetti di percorrenza che convergono verso l'ampia Struttura Polivalente.

Nel rilievo sono inoltre evidenziati i muretti in pietra, che formano diversi gradoni nella zona a monte del vialetto principale, l'illuminazione pubblica ora esistente costituita da 24 lampioncini e da fari installati su 2 pali, alcuni quadri elettrici e tutte le essenze arboree esistenti nel Parco; si riportano inoltre le curve di livello che evidenziano un andamento dapprima in leggera in pendenza e poi crescente da nord a sud in direzione dell'abitato.

Per quanto riguarda la vegetazione, essendo ovviamente l'elemento costituente il parco, sono stati censiti tutti gli alberi riscontrando questa suddivisione:

- N. 70 piante latifoglie autoctone e, fra queste, n. 48 Aceri montani disposti in filari che costituivano la vegetazione originaria del prato più altre 22 piante minori o cespugli, inseriti successivamente alla realizzazione del parco;
- N. 115 sempreverdi di diverse essenze, prevalentemente disposti all'ingresso ed al perimetro del parco che, crescendo, hanno realizzato zone molto fitte e di conseguenza poco utilizzabili specie in un parco orientato a nord.

Studio di fattibilità

Una prima constatazione che emerge dal rilievo, è che l'unica porzione del parco fruibile sia per collocarvi giochi che per manifestazioni estive, è limitata quasi esclusivamente alla zona compresa tra il vialetto principale e quello di valle in cui sono presenti tre filari di aceri montani; invece la zona a monte con i gradoni in pietra, oltre a necessitare di manutenzione, è poco utilizzabile e nasconde anche visualmente la Struttura Polivalente che rappresenta il centro vitale del parco.

Inoltre nelle due zone estreme, sia a monte (lato sud) sottostante il centro abitato che a valle (lato nord) adiacente il Rio San Prospero che in questa zona è stato tombato, la presenza eccessiva di sempreverdi non consente alcun utilizzo e le stesse piante, intersecandosi fra loro, ne soffrono con il rischio di rottura di rami a ridosso dei vialetti.

COMUNE DI CARPINETI (RE)
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA
"PARCO MATILDE" NEL CAPOLUOGO

Questo costituisce un pericolo per la percorrenza dei vialetti, in particolare quello a monte che dovrebbe essere utilizzato per accedere, attraverso una scalinata coperta di recente, alla Scuola Elementare.

Conseguentemente alle valutazioni esposte, le proposte progettuali dello Studio di fattibilità, condivise con l'Amministrazione e gli Uffici Tecnici Comunali, prevedono i seguenti interventi di riqualificazione:

1. Opere di riqualificazione: Si intende localizzare nella zona a monte del vialetto principale le opere di riqualificazione pertanto, dei 4 muretti di contenimento ora esistenti, il 1° sarà abbassato a quota del terreno retrostante ed il 2° verrà completamente demolito ed il terreno retrostante verrà abbassato alla quota del 1° gradone, realizzando un ampio spazio pianeggiante idoneo per ospitare manifestazioni e stand nel periodo estivo. Inoltre saranno limitati i tratti obliqui sia del 1° che del 3° muretto, consentendo una visuale libera da ostacoli sulla Struttura Polivalente; sarà abbassato, seppur di poco, anche il 3° muretto che potrà essere utilizzato come seduta in sostituzione di panchine.

Sempre salvaguardando tutti gli aceri montani presenti, sarà ampliata verso monte la lunga striscia un tempo adibita a gioco bocce, ricavandovi uno "spazio polivalente" (aula didattica all'aperto) molto funzionale per le Scuole Elementari ma accessibile agevolmente a piedi e senza pericolo, sia dalle Scuole Medie che dalle Scuole Materne, tutte prossime al Parco Matilde.

Pure il sottostante 4° muretto sarà abbassato a quota pavimento consentendo una piacevole vista sul parco, mentre la costruzione, a monte, di un basso muretto di delimitazione consentirà una seduta naturale.

Alla sommità dei muretti verrà posta una copertina prefabbricata o eseguita in opera, comunque a vista, utile sia per preservare i muri in pietra che per fungere da seduta e sarà installata una protezione adeguata con parapetto metallico a semplice disegno.

Il terreno di risulta dagli scavi effettuati nella zona a monte verrà utilizzato per livellare l'area a margine del vialetto di valle (lato nord) in cui è inevitabile il taglio di diverse essenze sempreverdi, attualmente troppo fitte; una volta diradata mettendo in evidenza un filare di Aceri montani limitrofo al confine del parco e sistemata, anche a gradoni nella parte alta, tutta questa zona risulterà estremamente idonea per collocarvi attrezzature di sosta e giochi per bimbi o anche stand in occasione delle feste.

COMUNE DI CARPINETI (RE)
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA
"PARCO MATILDE" NEL CAPOLUOGO

Un'altra zona in cui si rende necessario diradare i sempreverdi è la striscia che fiancheggia il vialetto di monte (lato sud) il quale, essendo utilizzabile per accedere alle Scuole Elementari, necessita di una piazzola di sosta per scuolabus, da realizzare nella zona dei servizi igienici adiacenti al parcheggio, e di un percorso pedonale con visuale ampia, senza alberature a ridosso che creano problemi di sicurezza e pulizia del percorso.

Della necessità di valorizzare le belle essenze autoctone e diradare le piante sempreverdi per creare nuovi spazi fruibili alle attività del parco (aree con giochi per bimbi, panchine e spazi utili per manifestazioni si è già detto.

Ovvio che la proposta di diradare le essenze sempreverdi va in questa direzione però, se per altre scelte lo studio progettuale dispone delle necessarie competenze, va fatto rilevare che la decisione di conservare o togliere ed eventualmente sostituire una quantità importante di alberature deve avere un supporto specialistico per il quale l'Amministrazione Comunale intende coinvolgere l'Istituto Fitosanitario Provinciale di Reggio Emilia.

Il rilievo e le proposte progettuali esposte potranno essere un utile supporto per ottenere un risultato ottimale anche nella scelta di essenze vegetazionali che sono fondamentali per ottenere la riqualificazione prefissata.

A questo proposito, per completezza, il Quadro economico - 1° Stralcio deve prevedere somme a disposizione adeguate sia per eseguire gli interventi sulla vegetazione che saranno approfonditi a breve, che per l'acquisto di giochi ed attrezzature di arredo urbano da acquistare a completamento dei lavori.

2. Impianto di illuminazione pubblica: In un primo tempo era stata valutata, per ragioni economiche, la possibilità di migliorare ed integrare l'impianto elettrico di illuminazione esistente ma, a seguito di accertamenti più approfonditi, si è constatata la necessità di rifarlo completamente per adeguarlo alle norme di sicurezza vigenti.

Questo comporta di realizzare sia la parte infrastrutturale (cavidotti, pozzetti e plinti prefabbricati che rientrano fra le opere di urbanizzazione) che la parte elettrica quindi nuove linee interrato e punti luce su pali metallici di sostegno con apparecchiature illuminanti ovviamente di tipologia a led.

COMUNE DI CARPINETI (RE)
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA
"PARCO MATILDE" NEL CAPOLUOGO

Nel progetto del 2° Stralcio, comprendente le opere elettriche, si prevede di installare anche alcuni quadri elettrici, opportunamente dislocati nelle aree pianeggianti del parco per consentire un allacciamento agevole e sicuro in occasione delle manifestazioni estive limitando, per quanto possibile, l'uso di cavi elettrici volanti.

Il progetto prevede un totale di 43 punti luce, distribuiti per ottenere una illuminazione diffusa uniforme e con maggior illuminamento nelle aree destinate a giochi o manifestazioni; la collocazione precisa di punti luce e dei cavidotti dovrà essere verificata prima dell'esecuzione e quindi potrà essere modificata in corso d'opera per non danneggiare la vegetazione.

In definitiva, accertato che per la riqualificazione del parco servono lavorazioni che fanno riferimento a categorie di opere diverse (opere edili di urbanizzazione ed impianti elettrici) il progetto esecutivo è stato suddiviso nei 2 stralci funzionali sotto riportati.

Progetto esecutivo - 1° Stralcio

Prevede la realizzazione delle opere di livellamento e sistemazione della zona a monte del vialetto d'ingresso, compresi la demolizione o abbassamento degli attuali muretti ed il riporto del terreno di risulta nella zona di valle; ciò consente di ampliare ed individuare nuove aree tematiche funzionali alle diverse attività che si svolgono nel parco e rendere fruibile anche uno "spazio polifunzionale" utilizzabile come aula didattica all'aperto per tutte le Scuole del Capoluogo.

Le tipologie di lavori previsti in questo 1° Stralcio rientrano fra le opere edili di urbanizzazione, trattandosi appunto di movimenti terra, demolizioni, massicciate, cordoli e piccoli muretti, ma anche infrastrutture interrato per rifare l'intero impianto di illuminazione pubblica.

Come già esposto, fra le somme a disposizione di questo stralcio sono previsti importi adeguati sia per gli interventi di riqualificazione delle essenze arboree e della vegetazione che l'acquisto di giochi ed attrezzature di arredo, che saranno successivamente definiti dall'Amministrazione Comunale.

La previsione di spesa complessiva, con le somme a disposizione descritte, ammonta a **€ 90.000,00** come sintetizzato nel Quadro economico - 1° Stralcio e documentato negli elaborati grafici e descrittivi predisposti per l'appalto dei lavori.

COMUNE DI CARPINETI (RE)
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DENOMINATA
"PARCO MATILDE" NEL CAPOLUOGO

Elaborati descrittivi - 1° Stralcio

- All. 1 - Relazione tecnica - illustrativa
- All. 2 - Estratto di mappa, ortofoto e documentazione fotografica
- All. 3 - Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 4.1 - Crono-programma (1° Stralcio)
- All. 5.1 - Capitolato speciale d'appalto (1° Stralcio)
- All. 6.1 - Elenco prezzi unitari (1° Stralcio)
- All. 7.1 - Computo metrico estimativo (1° Stralcio)
- All. 8.1 - Quadro economico (1° Stralcio)

Elaborati grafici - 1° Stralcio

- Tav. 1 - Rilievo Plano-altimetrico (1:250)
- Tav. 2 - Planimetria di progetto (1:250)
- Tav. 3 - Profili e planimetria area d'intervento - Particolari costruttivi (1:200 - 1:25)
- Tav. 4 - Impianto di illuminazione pubblica (1:250)

Progetto esecutivo - 2° Stralcio

Prevede il completo rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica con corpi illuminanti a led e predisposizione di quadri elettrici funzionali alle manifestazioni previste periodicamente nel parco pubblico. Si tratta esclusivamente di opere impiantistiche (cavi elettrici interrati e corpi illuminanti) che saranno realizzate con finalità di risparmio energetico e nel rispetto delle vigenti norme, documentate da certificazioni e prove tecniche di collaudo.

La spesa complessiva relativa agli impianti elettrici ammonta a **€ 60.000,00** come risulta dal Quadro economico - 2° Stralcio e dagli elaborati d'appalto.

Elaborati descrittivi – 2° Stralcio

- All. 1 - Relazione tecnica - illustrativa
- All. 2.2 - Documentazione impianto elettrico ai sensi della Legge 186/68
- All. 3 - Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 4.2 - Crono-programma (2° Stralcio)
- All. 5.2 - Capitolato speciale d'appalto (2° Stralcio)
- All. 6.2 - Elenco prezzi unitari (2° Stralcio)
- All. 7.2 - Computo metrico estimativo (2° Stralcio)
- All. 8.2 - Quadro economico (2° Stralcio)

Elaborati grafici – 2° Stralcio

- Tav. 4 - Impianto di illuminazione pubblica (1:250)

Il progettista incaricato
(Dott. Ing. Ermes Montermini)

