



Comune di Carpineti

MATRICE DEI RISCHI

SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA DI COMMERCIO AMBULANTI ALL'INTERNO DELLA FIERA DI SAN VITALE NONCHÉ DI MERCATO STRAORDINARIO ANNUALE DA REALIZZARSI NEL CENTRO ABITATO DI CARPINETI NEL PERIODO 2026 – 2028, CON POSSIBILITA' DI PROROGA SINO ALL'ANNO 2030

| Tipologia di rischio | Descrizione | Probabilità di verificarsi del rischio (nulla, minima, bassa, media, alta) | Effetti del rischio | Strumenti per la mitigazione del rischio | Allocazione del rischio concedente | Allocazione e del rischio concessionario | Riferimenti capitolato |
|--------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Rischio di contrazione della domanda | Rischio di contrazione della domanda di posteggio commercio ambulante | Media | Maggiori costi/Minori ricavi | Non mitigabile | | X | Art. 4 - Art. 5 Art. 6 – Art. 19 |
| Rischio di concorrenza | Rischio di offerte competitive altri eventi simili nella zona | Bassa | Maggiori costi/Minori ricavi | Non mitigabile | | X | Art. 4 - Art. 5 Art. 6 – Art. 19 |
| Rischio normativo – regolamentare | Rischio che modifiche regolamentari, imprevedibili alla firma del contratto, determinano un adeguamento/ammmodernamento dell'area concessa e dei suoi servizi | Minima | Maggiori costi/Minori ricavi | Non mitigabile | X | X | Art. 17 Art. 19 |
| Rischio di disponibilità | Rischio di indisponibilità totale o parziale dell'area in concessione in relazione agli standard tecnici e funzionali stabiliti dal contratto anche per obsolescenza tecnica dell'area concessa e/o impianti, oltre che per necessità di eseguire maggiori manutenzioni ordinarie rispetto a quelle previste | Bassa | Area in concessione o parti di essa non utilizzabili; diminuzione gg e/o ore o gg di fruizione | Analisi puntuale dello stato dell'area in concessione e/o impianti ed esecuzione puntuale della manutenzione ordinaria | | X | Art. 4 - Art. 5 Art. 6 - Art. 19 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|---|----------------------|---|---|---|
| Rischio di gestione | Rischio di aumento dei costi di gestione rispetto a quelli stimati in sede di offerta | Minima | Maggiori costi/Minori ricavi | Non mitigabile | X | X | Art. 4 - Art. 5 - Art. 6 - Art. 17 - Art 19 |
| | Rischio di erogazione dei servizi in maniera difforme rispetto agli standard pattuiti | Minima | Applicazione penali; eventuale risoluzione contrattuale | Non mitigabile | | X | Art. 13 |
| | Rischio di mancata erogazione dei servizi | Minima | Applicazione penali; eventuale risoluzione contrattuale | Non mitigabile | | X | Art. 13 - Art. 19 |
| Rischio di insolvenza | Rischio di morosità degli utenti dei servizi | Nulla | | Pagamenti anticipati | | X | ----- |
| Rischio di fallimento del gestore | Rischio che il gestore fallisca o sia inadeguato per l'erogazione dei servizi secondo gli standard stabiliti | Minima | Applicazione penali; Possibile interruzione/c hiusura dei servizi | Non mitigabile | | X | Art. 13 - Art. 15 Art. 19 - Art. 21 |
| Rischio assicurativo | Rischio di aumento dei costi assicurativi o di impossibilità assicurativa | Minima | Aumento dei costi assicurativi | Non mitigabile | | X | Art. 21 |
| Rischi di forza maggiore | Guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, sabotaggi, atti vandalici, manifestazioni collettive di protesta, fatta eccezione per quel che riguardano il concedente o il concessionario | Bassa | Possibile interruzione/chiusura servizi | | X | X | Art. 17- Art. 19 |
| | Esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive | Bassa | Possibile interruzione/chiusura servizi | | X | X | Art. 17- Art. 19 |
| | Fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità, riconosciuti come disastri o catastrofi dall'Autorità competente; | Bassa | Possibile interruzione/chiusura servizi | | X | X | Art. 17 - Art. 19 |
| | Epidemie e contagi | Bassa | Possibile interruzione/chiusura servizi | | X | X | Art. 17 - Art. 19 |