



**COMUNE DI CARPINETI
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA AL PUBBLICO, ACCOGLIENZA, BIGLIETTERIA, BOOKSHOP, GESTIONE VISITE GUIDATE PRESSO IL SITO MONUMENTALE DENOMINATO CASTELLO DELLE CARPINETE, IN COMUNE DI CARPINETI - PERIODO 2026-2030.

Il Comune di Carpineti (Stazione Appaltante) intende acquisire manifestazione di interesse finalizzata ad individuare i soggetti interessati ed in possesso di adeguata qualificazione, da invitare ad una successiva procedura di gara per l'affidamento del sopracitato servizio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Tale fase non costituisce proposta contrattuale e non ingenera negli operatori alcun affidamento sulla successiva richiesta di offerta.

Il presente avviso ha dunque scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Carpineti, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito al successivo affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

La procedura di gara verrà espletata tramite RDO in Modalità Telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma regionale d'intermediazione digitale Sater di Intercent-ER, accessibile dal sito <http://intercent.regione.emilia-romagna.it>;

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento all'aggiudicazione si procederà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

1. DESCRIZIONE DEL SITO MONUMENTALE OGGETTO DELL'APPALTO



Il sito Monumentale è così costituito:

- a. Dal Castello vero e proprio delimitato dalle mura, al cui interno si trovano i resti di alcuni edifici, della primitiva Chiesa e il mastio, accessibile ai visitatori, inclusa la sua sommità, raggiungibile mediante una botola ad apertura elettrica;
- b. Dalla Chiesa di San Andrea Apostolo, tuttora consacrata;
- c. Dall'area dell'ex Cimitero, delimitata da un muro perimetrale;
- d. Biglietteria, bookshop e servizi igienici.
- e. Il sito risulta meglio individuato nella planimetria catastale allegata;

2. Descrizione del servizio oggetto dell'appalto;

L'affidatario dovrà provvedere ai seguenti servizi:

- apertura al pubblico, custodia dei beni nelle ore di svolgimento del servizio e accoglienza dei visitatori;
- biglietteria e gestione bookshop:
 - emissione biglietti e incasso dei relativi proventi a di titolo di parziale corrispettivo sulla base delle tariffe stabilite dal Comune;
 - allestimento di eventuale punto vendita di prodotti artigianali del territorio, souvenir, libri e pubblicazioni, prodotti enogastronomici;
- informazioni puntuali e dettagliate al pubblico al fine di garantire la piena valorizzazione culturale e turistica del Sito Monumentale;
- Predisposizione di materiale illustrativo del Castello e delle attività culturali organizzate;
- Consegna di materiali illustrativi predisposti dal Comune di Carpineti, dalla Provincia di Reggio Emilia e da altri Enti pubblici impegnati in attività di promozione e accoglienza turistica;
- Gestione di visite guidate e su richiesta da parte di gruppi con reperimento di guide turistiche abilitate;
- Organizzazione, previa acquisizione delle autorizzazioni da parte del Comune ed eventualmente della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia* di eventi di animazione e promozione del Sito;
- Supporto alla celebrazione di matrimoni civili;
- Sfalcio dell'erba, il decespugliamento, la potatura di arbusti e pulizia del Sito Monumentale come descritto al precedente articolo 1;

Ai fini della partecipazione il presente servizio è riconducibile al seguente CPV: 92320000-0 "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche";

3. Durata del servizio

La durata del servizio è quadriennale, con decorrenza presumibilmente dall'1/12/2026 al 30/11/2030.

Il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, per un massimo di mesi 6 (proroga tecnica).

4. Importo presunto dell'appalto

L'importo a base d'asta e il valore presunto dall'appalto viene così determinato:



	IMPORTO ANNUO	IMPORTO PER	IMPORTO PER EVENTUALE PROROGA TECNICA	VALORE STIMATO DEL CONTRATTO 4+6 MESI PROROGA TECNICA
		4 ANNI	6 MESI	TOT. 4,5 ANNI
1	RICAVI VENDITA BIGLIETTI E SUPPORTO MATRIMONI			
	11.800,00 €	47.200,00 €	5.900,00 €	53.100,00 €
2	CORRISPETTIVO			
	14.000,00 €	56.000,00 €	7.000,00 €	63.000,00 €
	COMPLESSIVO			
	25.800,00 €	103.200,00 €	12.900,00 €	116.100,00 €

I costi per la sicurezza da interferenza sono pari a zero, non sussistendo i presupposti che rendono obbligatoria la predisposizione del DUVRI, ai sensi dei commi 3 e 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs.81/08.

Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Applicabile è il CNEL Coop.sociali L381/91 Terziario T151

5. Requisiti per aderire alla manifestazione di interesse:

Ai fini della partecipazione, mediante dichiarazione sostitutiva e di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei seguenti requisiti (per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza) l'Operatore Economico deve dichiarare (a mezzo dell'allegato modello di manifestazione di interesse di cui all'Allegato A):

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 94 e 95 "Cause di esclusione" del D. Lgs. n. 36/2023;
2. che non sussistono a proprio carico le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
3. di non rientrare nei casi di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

a) **idoneità professionale** di cui all'art. 100, comma 1 lettera a, del D.Lgs. 36/2023:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività compatibile e coerente con quello oggetto di selezione;
- abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico Sater di Intercent-ER nell'ambito del CPV - 92320000 -0- Servizi di gestione di infrastrutture artistiche;

b) **capacità economico finanziaria** di cui all'art. 100, comma 1 lettera b, del D.Lgs. 36/2023:

- aver conseguito un fatturato globale almeno pari ad € 55.000,00 maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura (2021-2022-2023-2024-2025);



- c) **capacità tecniche e professionali** di cui all'art. 100, comma 1 lettera c, del D.Lgs. 36/2023:
- di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara (2016 - 2025) contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.
- d) **Registrazione sul Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna portale SATER** entro la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, in quanto la procedura di gara successiva sarà esperita sul mercato elettronico INTERCENTER Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>. La registrazione e **ABILITAZIONE** dovrà essere effettuata per la categoria merceologica di riferimento segnatamente: **CPV - 92320000-0 "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche"**.

E' ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento dei concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ognuno dei concorrenti raggruppati.

Il servizio sarà aggiudicato tramite procedura ai sensi dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SOTTOSCRIZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE

La manifestazione d'interesse a partecipare alla presente procedura dovrà essere **presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma SATER di Intercenter mediante la presentazione del modello di cui all'Allegato A**. Non sono considerate valide le manifestazioni d'interesse a partecipare presentate con modalità diverse da quella indicata.

L'interesse a partecipare e la documentazione devono essere **sottoscritte con firma digitale** o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.



LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEVE ESSERE TRASMESSA MEDIANTE LA PIATTAFORMA SATER ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE __:00 DEL __/__/2026.

La Piattaforma non accetta manifestazioni d'interesse presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di partecipazione.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo della partecipazione alla presente procedura fa fede l'orario di registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del partecipante. Si invitano pertanto i partecipanti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della partecipazione entro il termine previsto.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione delle offerte, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Invito e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle istanze, al fine di assicurare la partecipazione degli operatori economici invitati, il Comune può disporre la sospensione del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata pari al mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

Il Comune si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Si ribadisce che la manifestazione di interesse sarà acquisita tramite la piattaforma Sater di Intercent-ER, pertanto gli operatori non attivi sulla predetta piattaforma saranno automaticamente esclusi dalla procedura di cui trattasi senza che il soggetto in questione possa vantare alcuna pretesa o richiedere alcunché a titolo di danno.

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, utilizzando il modulo allegato alla procedura (allegato A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- *nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;*
- *nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.*



7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura di gara, la Stazione Appaltante individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, nel corso della successiva procedura di gara da avviare in base alla normativa sopra richiamata. L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e di pervenire all'affidamento del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Carpineti. Il Responsabile della protezione dei dati designato dall'Ente è RETE ENTIONLINE ALL PRIVACY con sede a Brescia in Via Triumplina n. 183/B – Tel. 0302531939 – Email: consulenza@entionline.it, PEC nadia.cora@mantova.pecavvocati.it.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss del D. Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale). Si precisa che il Concessionario sarà tenuto al rispetto delle norme che regolano la riservatezza dei dati personali, in osservanza al Regolamento UE 679/16.

8 CODICI DI COMPORTAMENTO

Sul sito web del Comune di Carpineti <https://www.comune.carpineti.re.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-ecodice-di-condotta/> è disponibile il Codice disciplinare e codice di condotta approvato con delibera di Giunta comunale n.13 del 15/02/2024; Il partecipante il concessionario sono tenuti ad osservare il predetto Codice ed a farlo osservare, mettendo a disposizione la suddetta documentazione a tutti i soggetti che svolgono in concreto (sia in loco che non) attività in favore del Comune di Carpineti e a fornire, su richiesta, prova dell'avvenuta comunicazione.

9 ULTERIORI INFORMAZIONI

In osservanza a quanto previsto all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte richieste nella successiva procedura di gara. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure. Il presente Avviso verrà pubblicato sulla piattaforma Sater di Intercenter nonché all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 15 giorni naturali consecutivi. I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simona Mortari.

Allegati:

- Allegato A - Modello di Manifestazione di interesse.

La Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Simona Mortari
(Documento firmato digitalmente)