

COMUNE DI CARPINETI  
Provincia di Reggio Emilia



Piazza Matilde di Canossa n° 1 - 42033 Carpineti  
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 00445630353

UFFICIO TECNICO COMUNALE

☎ 0522 - 615 008 📠 0522 - 718 014

e-mail: [lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it](mailto:lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it)

LAVORI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
VARI TRATTI STRADALI DEL COMUNE  
DI CARPINETI - **1° STRALCIO**

ELABORATO

**CARTOGRAFIA STRUMENTI  
URBANISTICI**

DATA

giugno 2018

PROGETTISTA:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

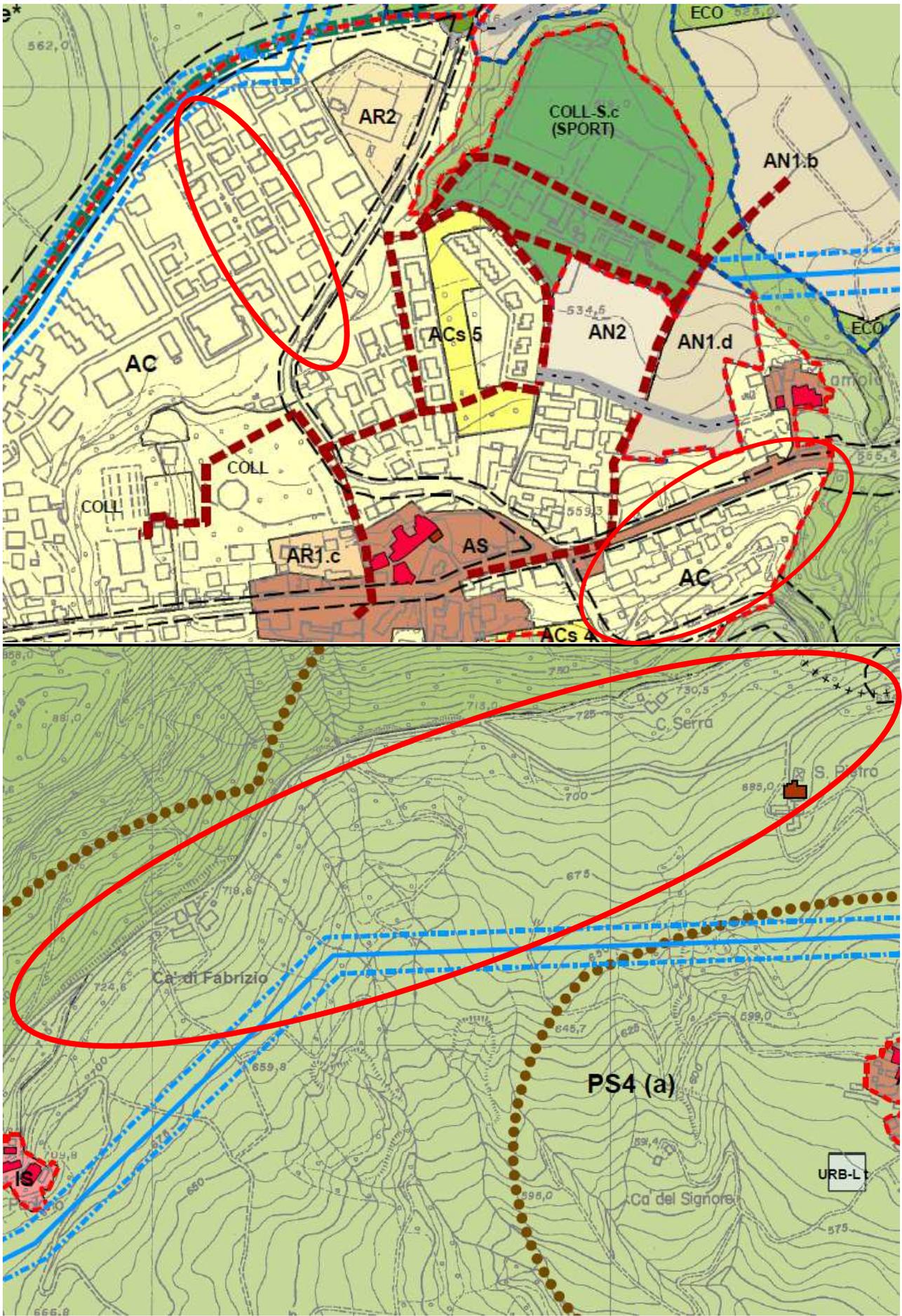
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LL.PP. Patrimonio

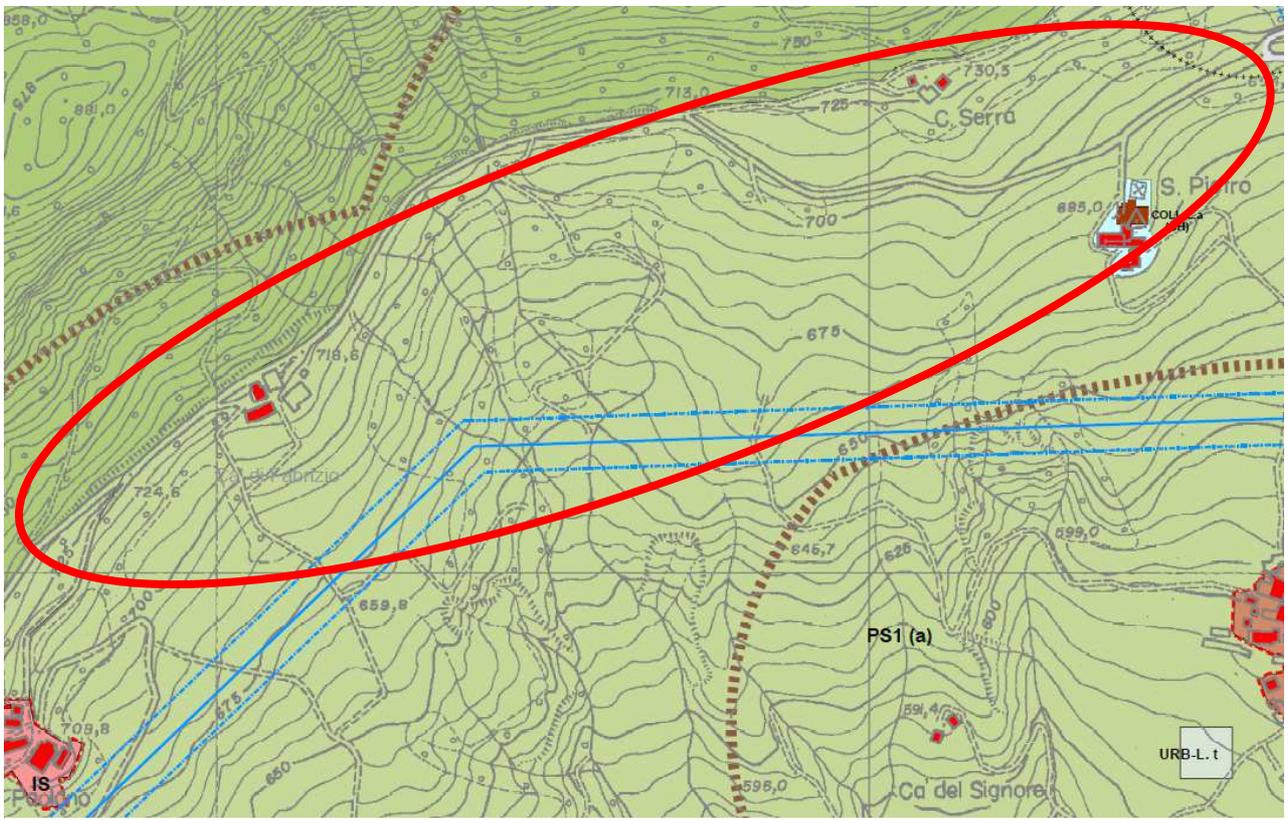
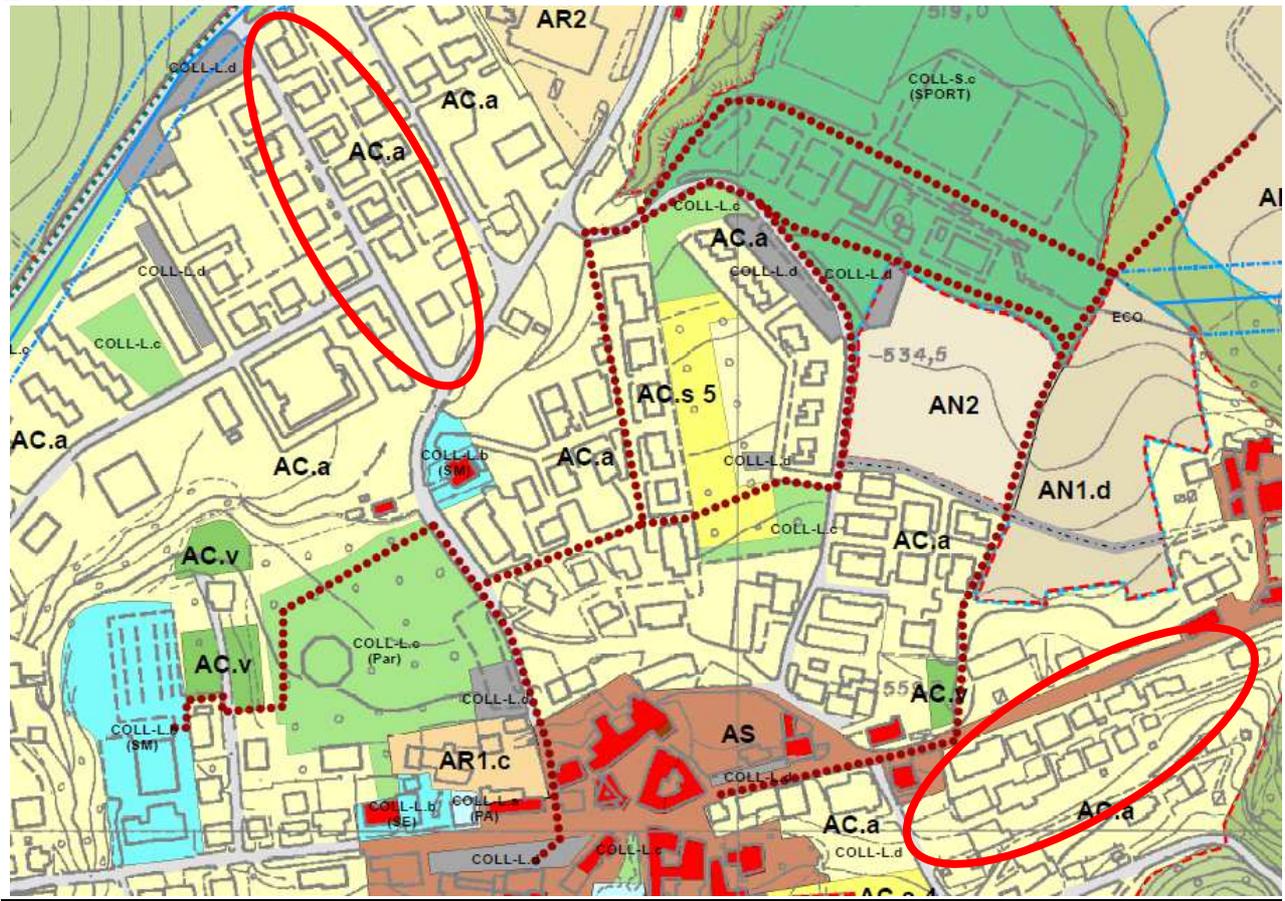
(Geom. Corrado

Leurini)

**ESTRATTO PSC:**



**ESTRATTO RUE:**

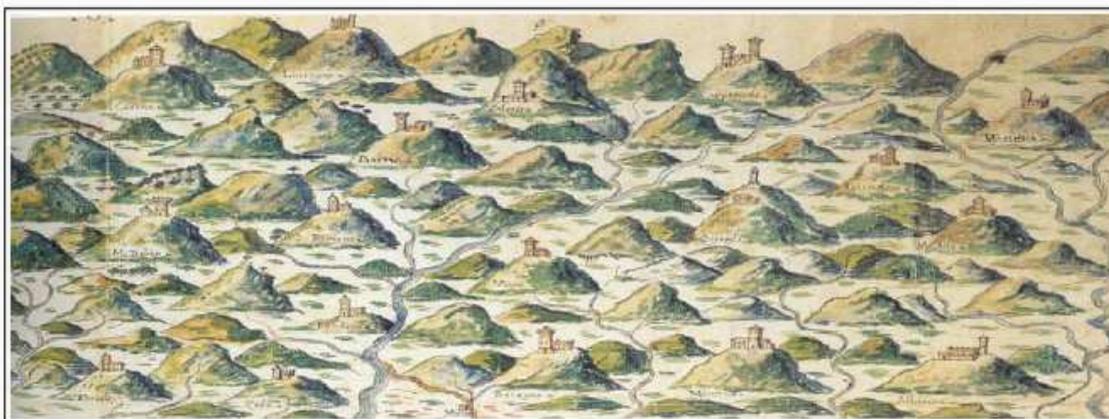




COMUNE DI CARPINETI  
Provincia di REGGIO EMILIA

# PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE REDATTO IN  
FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI VIANO E CARPINETI



## Tav.0 - Legenda

Adozione: Del. C.C. n. 35 del 26.04.2004

Approvazione: Del. C.C. n. 41 del 24.07.2008

### COMUNE DI CARPINETI

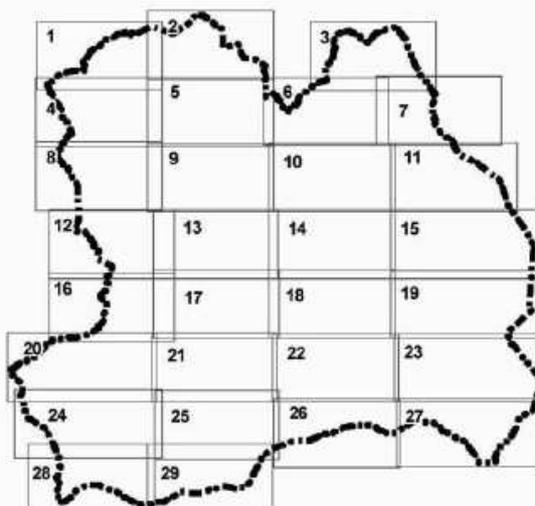
Il Sindaco      Il Vice Sindaco      Il Segretario Comunale  
Leonilde Montemerli      Stefano Baldelli      Matteo Marziliano

Responsabile del progetto  
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche  
Alessandra Carini, Corrado Marocci, Francesco Manunza,  
Domenico Barani e Erica Montanari (Aspetti geologici),  
Barbara Giovannini, Carolina Crovara Pesca e  
Monica Regazzi (Indagini sul patrimonio storico)

Collaboratori:  
Mauro Bisi, Chiara Gandolfi (Censimento insediamenti  
ed edifici storici)  
Roberta Benassi, Antonio Conticello (SIT ed elaborazioni grafiche)  
Concetta Venezia (editing)

Comune di Carpineti: Tonino Braglia



SCALA 1 : 5000

## LEGENDA

- ..... Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite fra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3 A)

	AS	Centri storici (art. 26)
	IS	Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 26)
	ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.26)
	ES	Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 27)

### TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3 B)

	AC	Ambiti urbani consolidati (artt.31-37)
	AC	Ambiti consolidati (art.31)
	ACr	Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 36)
	ACr (*)	
	ACs	Ambiti urbani consolidati a destinazione specifica (art. 31)
	AR	Ambiti da riqualificare (artt 38-41)
	AR.1	Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC
	AR.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (artt 42 e 44)
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt.47-48)
	APC (i)	Prevalenza di attività industriali <ul style="list-style-type: none"> <li>E esistenti</li> <li>P ampliamento di ambiti esistenti</li> <li>Pp nuovi insediamenti di progetto</li> </ul>
	APC (t)	Prevalenza di attività terziario-direzionali <ul style="list-style-type: none"> <li>E esistenti</li> <li>P ampliamento di ambiti esistenti</li> </ul>
	APC (a)	Prevalenza di attività artigianali esistenti composti da una sola unita' locale
	APC (i) *	Ambiti per attività produttive costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC T	Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare
	APC (i)-S	Ambiti specializzati per attivita' produttive esistenti soggetti a limitazione del tipo di attivita'

### TERRITORIO RURALE (Capo 3 C) (art.49)

	AVA	Aree di valore naturale e ambientale (art. 50)
	ARP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 51)
	ARP pe	Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici (art. 52)
	ARP pe'	Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico (art. 52)
	AED	Aree per attivita' estrattive dismesse, sedi di progetti speciali di riqualificazione ambientale e/o di sviluppo di un sistema integrato di attivita' economiche compatibili e di servizi per il tempo libero (art.64)
	AE	Ambiti per attivita' estrattive soggette a PAE

## DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3 D)

 **MOB** (A-5 comma 5) - art. 75

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci  
 Autoporti e servizi associati  
 Viabilità esistente di rilievo strutturale  
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

### Simboli viabilità



Intersezioni a livello



Viabilità di progetto



Adeguamento viabilità esistente



Necessita' di adeguamento intersezioni stradali



Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali



Piste pedo-ciclabili principali

## URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 54)

 **URB-S** livello sovracomunale

**URB-L** livello locale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni  
 (d) discarica di Poiatica  
 (d1) area di servizio alla discarica di Poiatica

(t) impianti tecnologici  
 (c) cimiteri  
 (m) magazzini comunali

## COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 64)

### COLL-S - livello sovracomunale



**CH** Sedi di culto e attività correlate

(a) - Attrezzature collettive



**PAR** Parchi territoriali  
**SPORT** Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive



## ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

### FASCE DI RISPETTO



Fasce di rispetto viabilità extraurbana - tipo F

Fasce di rispetto viabilità urbana - tipo E



Fasce di rispetto cimiteriali

### PROGETTI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE



- PS 1 Progetto speciale "Valle del Tresinaro"
- PS 2 Progetto speciale "Ex Strada Statale 63"
- PS 3 Progetto speciale "Sistema integrato dell'offerta turistica ed ambientale"
- PS 4 Progetto Speciale "Cave del Secchia e Cava Pianella"
- PS 5 Progetto speciale "Strada Panoramica"

### ELETTRODOTTI



Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto



Rete MT 15 kw interrata

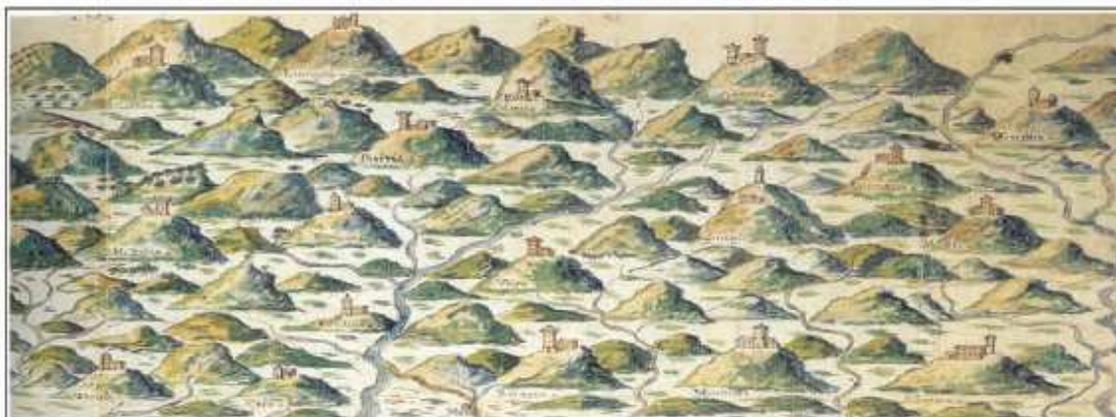


COMUNE DI CARPINETI

Provincia di REGGIO EMILIA

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI VIANO E CARPINETI



### Tav.0 - Legenda

Adozione: Del. C.C. n. 35 del 26.04.2004

Approvazione del C.C. n. .... del .....

#### COMUNE DI CARPINETI

Il Sindaco  
Leonide Montemerli

Il Vice Sindaco  
Stefano Baldelli

Il Segretario Comunale  
Matteo Marziliano

Responsabile del progetto  
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)

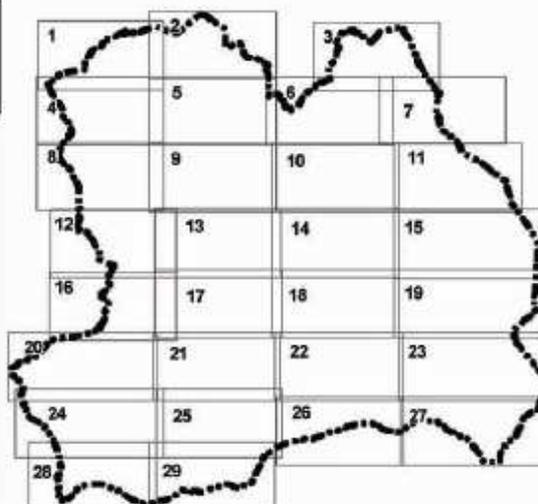
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche  
Alessandra Carini, Corrado Marocci, Francesco Manunza,  
Domenico Barani e Erica Montanari (Aspetti geologici),  
Barbara Giovannini, Carolina Crovara Pesca e  
Monica Regazzi (indagini sul patrimonio storico)

Collaboratori:

Mauro Bisi, Chiara Gandolfi (Censimento insediamenti  
ed edifici storici)

Roberta Benassi, Antonio Conticello (SIT ed elaborazioni  
grafiche), Conoetta Venezia (editing)

Comune di Carpineti: Tonino Braglia



SCALA 1 : 2000

## LEGENDA

- ..... Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3 A)

	<b>AS</b>	Centri storici (art. 26)
	<b>IS</b>	Insedamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 26)
	<b>ES</b>	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.26)
		Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 27)

### TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3 B)

<b>AC</b>	Ambiti urbani consolidati (artt.31-37)	
	AC.a	Ambiti urbani consolidati del Capoluogo (art. 31)
	AC.c	Ambiti consolidati dei nuclei minori (art.31)
	AC.r	Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 36)
	AC.r (*)	
	AC.s	Ambiti urbani consolidati a destinazione specifica (art. 31)
	AC.v	Ambiti urbani consolidati di verde urbano (art. 31)
<b>AR</b>	Ambiti da riqualificare (artt.36-41)	
	AR.1	Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC
	AR.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
<b>AN</b>	Ambiti per i nuovi insediamenti (artt.42 e 44)	
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
<b>APC</b>	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt.47-48)	
	APC (i)	Prevalenza di attività industriali <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">E</div> <div style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">P</div> <div style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">Pp</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; margin-left: 5px;"> <div style="margin-bottom: 5px;">esistenti</div> <div style="margin-bottom: 5px;">ampliamento di ambiti esistenti</div> <div>nuovi insediamenti di progetto</div> </div> </span>
	APC (t)	Prevalenza di attività terziario-direzionali <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">E</div> <div style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">P</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; margin-left: 5px;"> <div style="margin-bottom: 5px;">esistenti</div> <div>ampliamento di ambiti esistenti</div> </div> </span>
	APC (a)	Prevalenza di attività artigianali esistenti composti da una sola unita' locale
	APC (i) *	Ambiti per attività produttive costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC T	Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare
	APC (i)-S	Ambiti specializzati per attività' produttive esistenti soggetti a limitazione del tipo di attività'

### TERRITORIO RURALE (Capo 3 C) (art.49)

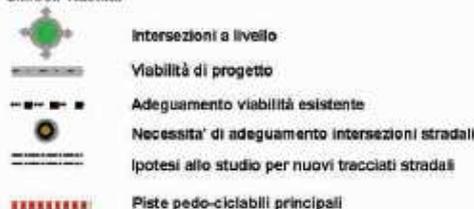
	<b>AVA</b>	Aree di valore naturale e ambientale (art. 50)
	<b>ARP</b>	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 51)
	<b>ARP pe</b>	Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici (art. 52)
	<b>ARP pe*</b>	Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico (art. 52)
	<b>AED</b>	Aree per attività' estrattive dismesse, sedi di progetti speciali di riqualificazione ambientale e/o di sviluppo di un sistema integrato di attività' economiche compatibili e di servizi per il tempo libero (art.64)
	<b>AE</b>	Ambiti per attività' estrattive soggette a PAE

## DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3 D)

**MOB** (A-5 comma 5) - art. 75

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci  
 Autoporti e servizi associati  
 Viabilità esistente di rilievo strutturale  
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

### Simboli viabilità



## URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 54)

**URB-S** livello sovracomunale **URB-L** livello locale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni (t) impianti tecnologici  
 (d) discarica di Poitatica (c) cimiteri  
 (m) magazzini comunali

## COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 54)

### COLL-S - livello sovracomunale

**CH** Sedi di culto e attività correlate  
 (a) - Attrezzature collettive

**PAR** Parchi territoriali  
**SPORT** Impianti e attrezzature sportive di livello urbano  
 (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

### COLL-L - livello locale

**sa** Strutture sanitarie e assistenziali  
**CH** Sedi di culto e attività correlate  
**PA** Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile  
**Spet** Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano  
**C-ASS** Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano  
**Cult-As-Pol** Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano  
**pia** Piazza

**SM** Scuole materne  
**SE** Scuole elementari

(b) - Istruzione

**Sport** Impianti e attrezzature sportive di livello urbano  
**Par** Parchi urbani  
 (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

**(d) - Parcheggi** Parcheggi pubblici di livello urbano

## ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

### FASCE DI RISPETTO

--- Fasce di rispetto viabilità extraurbano

+ + + Fasce di rispetto cimiteriali  
 + + +

### PROGETTI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE

**PS 1** Progetto speciale "Cave di Secchia"  
**PS 2** Progetto speciale "Ex Strada Statale 60"  
**PS 3** Progetto speciale "Sistema integrato dell'offerta turistica ed ambientale"  
**PS 4** Progetto Speciale "Cave del Secchia e Cava Pianella"  
**PS 5** Progetto speciale "Strada Panoramica"

### ELETTRODOTTI

--- Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto  
 --- Rete MT 15 kw interrata