

COMUNE DI CARPINETI
Provincia di Reggio Emilia



Piazza Matilde di Canossa n° 1 - 42033 Carpineti
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 00445630353

UFFICIO TECNICO COMUNALE

☎ 0522 - 615 008 📠 0522 - 718 014

e-mail: lavori.pubblici@comune.carpineti.re.it

LAVORI

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
DELLE STRADE COMUNALI DI VIA
PONCEMA E VIA ANZAGNA IN COMUNE
DI CARPINETI (RE) - **LEGGE 145/2018**

ELABORATO

**CARTOGRAFIA STRUMENTI
URBANISTICI**

DATA

marzo 2019

PROGETTISTA:

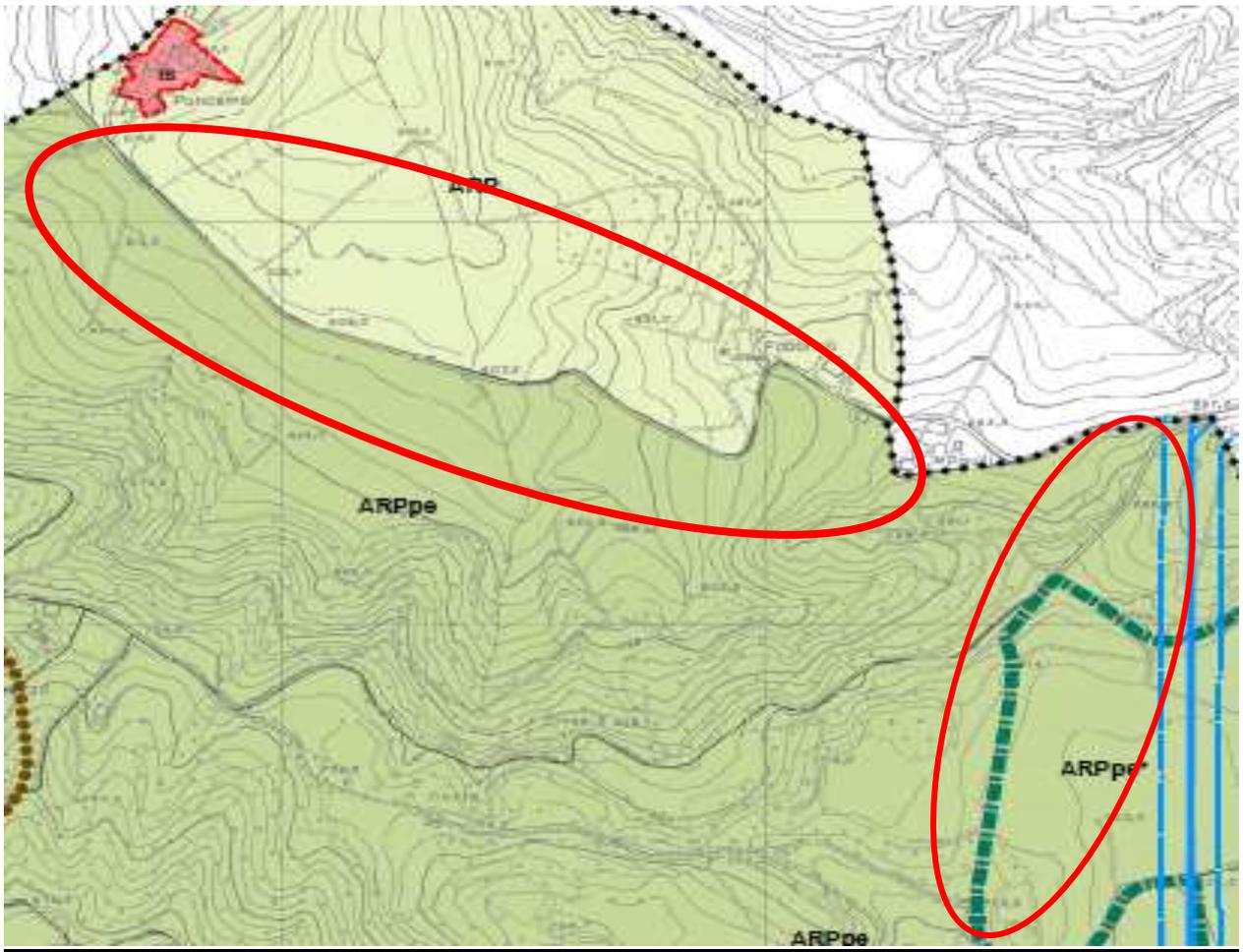
UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

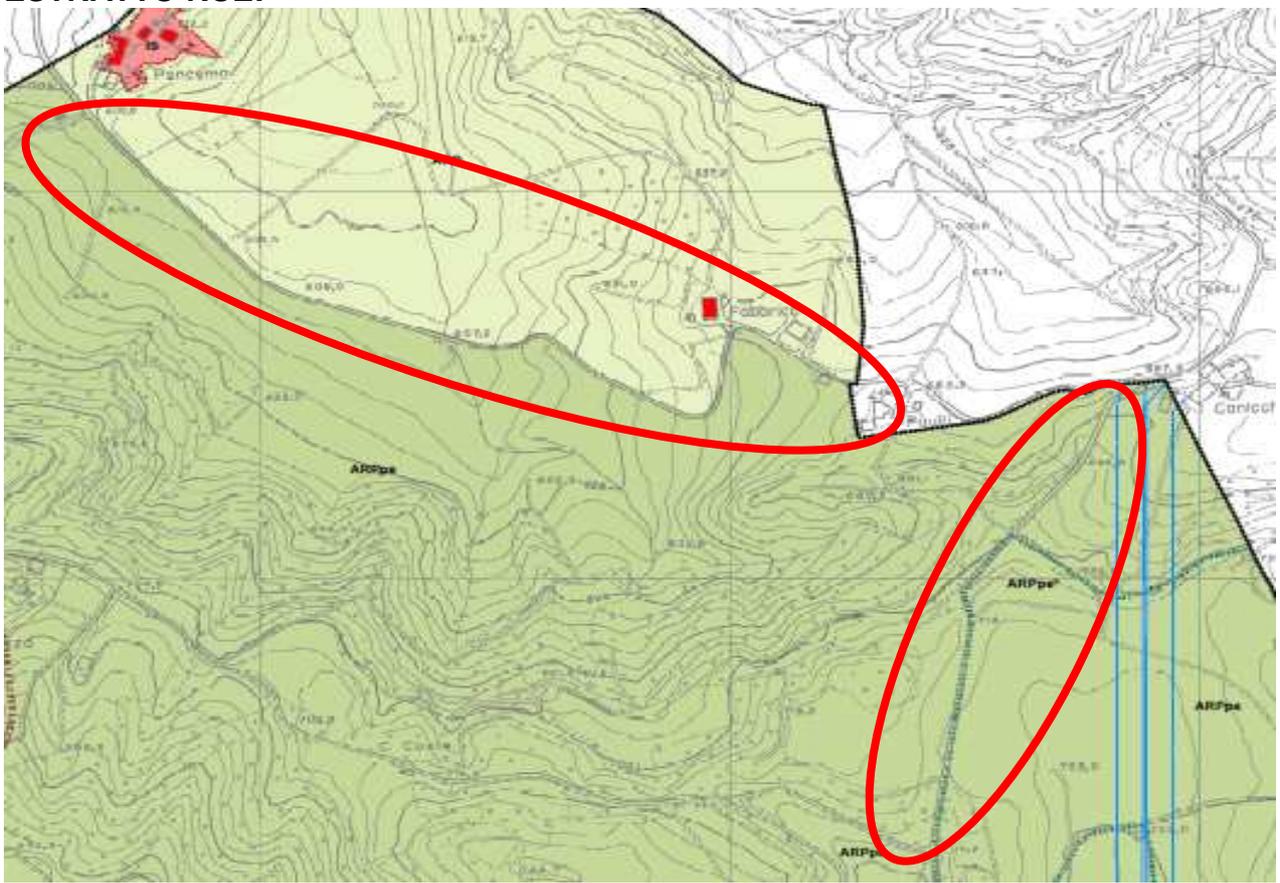
LL.PP. Patrimonio

(Geom. Corrado Leurini)

ESTRATTO PSC:



ESTRATTO RUE:

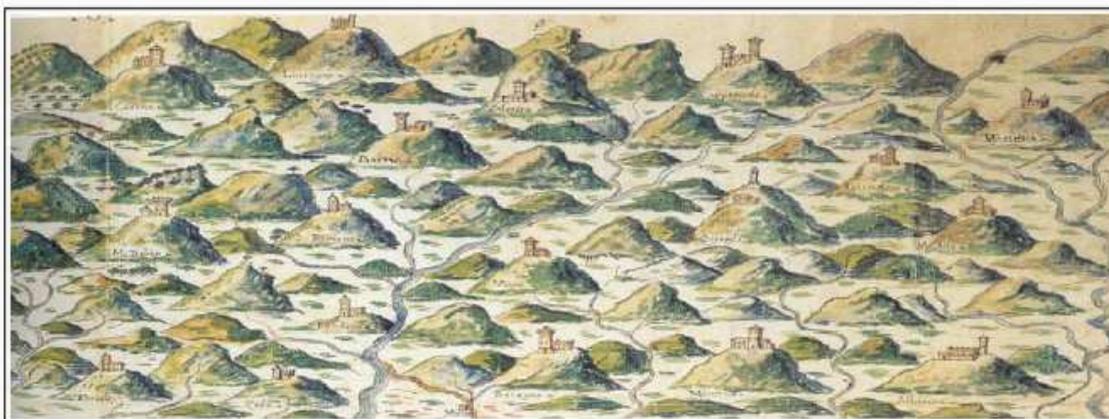




COMUNE DI CARPINETI
Provincia di REGGIO EMILIA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE REDATTO IN
FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI VIANO E CARPINETI



Tav.0 - Legenda

Adozione: Del. C.C. n. 35 del 26.04.2004

Approvazione: Del. C.C. n. 41 del 24.07.2008

COMUNE DI CARPINETI

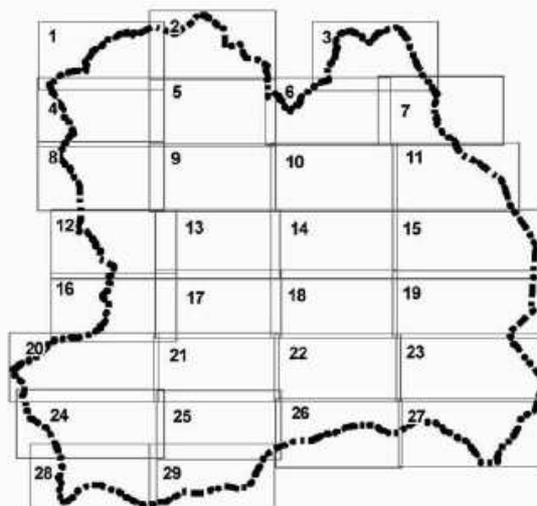
Il Sindaco Il Vice Sindaco Il Segretario Comunale
Leonilde Montemerli Stefano Baldelli Matteo Marziliano

Responsabile del progetto
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Alessandra Carini, Corrado Marocci, Francesco Manunza,
Domenico Barani e Erica Montanari (Aspetti geologici),
Barbara Giovannini, Carolina Crovara Pesca e
Monica Regazzi (Indagini sul patrimonio storico)

Collaboratori:
Mauro Bisi, Chiara Gandolfi (Censimento insediamenti
ed edifici storici)
Roberta Benassi, Antonio Conticello (SIT ed elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Carpineti: Tonino Braglia



SCALA 1 : 5000

LEGENDA

- Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite fra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3 A)

	AS	Centri storici (art. 26)
	IS	Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 26)
	ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.26)
	ES	Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 27)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3 B)

	AC	Ambiti urbani consolidati (artt.31-37)
	AC	Ambiti consolidati (art.31)
	ACr	Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 36)
	ACr (*)	
	ACs	Ambiti urbani consolidati a destinazione specifica (art. 31)
	AR	Ambiti da riqualificare (artt 38-41)
	AR.1	Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC
	AR.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (artt 42 e 44)
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt.47-48)
	APC (i)	Prevalenza di attività industriali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti Pp nuovi insediamenti di progetto
	APC (t)	Prevalenza di attività terziario-direzionali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti
	APC (a)	Prevalenza di attività artigianali esistenti composti da una sola unita' locale
	APC (i) *	Ambiti per attività produttive costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC T	Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare
	APC (i)-S	Ambiti specializzati per attivita' produttive esistenti soggetti a limitazione del tipo di attivita'

TERRITORIO RURALE (Capo 3 C) (art.49)

	AVA	Aree di valore naturale e ambientale (art. 50)
	ARP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 51)
	ARP pe	Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici (art. 52)
	ARP pe'	Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico (art. 52)
	AED	Aree per attivita' estrattive dismesse, sedi di progetti speciali di riqualificazione ambientale e/o di sviluppo di un sistema integrato di attivita' economiche compatibili e di servizi per il tempo libero (art.64)
	AE	Ambiti per attivita' estrattive soggette a PAE

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3 D)

 **MOB** (A-5 comma 5) - art. 75

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 Autoporti e servizi associati
 Viabilità esistente di rilievo strutturale
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità



Intersezioni a livello



Viabilità di progetto



Adeguamento viabilità esistente



Necessita' di adeguamento intersezioni stradali



Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali



Piste pedo-ciclabili principali

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 54)

 **URB-S** livello sovracomunale

URB-L livello locale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni
 (d) discarica di Poiatica
 (d1) area di servizio alla discarica di Poiatica

(t) impianti tecnologici
 (c) cimiteri
 (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 64)

COLL-S - livello sovracomunale



CH Sedi di culto e attività correlate

(a) - Attrezzature collettive



PAR Parchi territoriali
SPORT impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

 **ECO** (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

FASCE DI RISPETTO



Fasce di rispetto viabilità extraurbana - tipo F

Fasce di rispetto viabilità urbana - tipo E



Fasce di rispetto cimiteriali

PROGETTI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE



- PS 1 Progetto speciale "Valle del Tresinaro"
- PS 2 Progetto speciale "Ex Strada Statale 63"
- PS 3 Progetto speciale "Sistema integrato dell'offerta turistica ed ambientale"
- PS 4 Progetto Speciale "Cave del Secchia e Cava Pianella"
- PS 5 Progetto speciale "Strada Panoramica"

ELETTRODOTTI



Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto



Rete MT 15 kw interrata

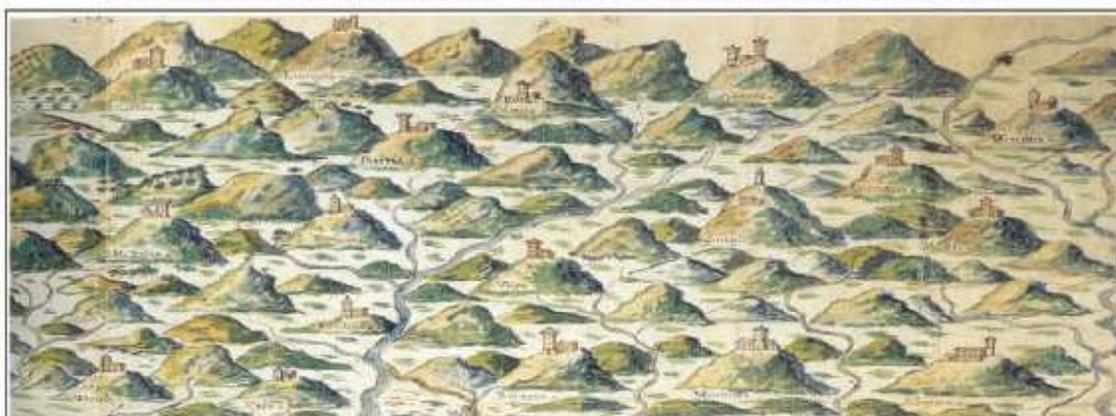


COMUNE DI CARPINETI

Provincia di REGGIO EMILIA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI VIANO E CARPINETI



Tav.0 - Legenda

Adozione: Del. C.C. n. 35 del 26.04.2004

Approvazione del C.C. n. del

COMUNE DI CARPINETI

Il Sindaco
Leonide Montemerli

Il Vice Sindaco
Stefano Baldelli

Il Segretario Comunale
Matteo Marziliano

Responsabile del progetto
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)

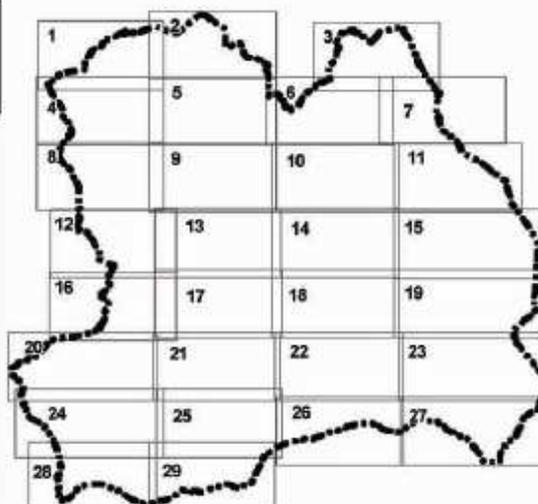
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Alessandra Carini, Corrado Marocci, Francesco Manunza,
Domenico Barani e Erica Montanari (Aspetti geologici),
Barbara Giovannini, Carolina Crovara Pesca e
Monica Regazzi (indagini sul patrimonio storico)

Collaboratori:

Mauro Bisi, Chiara Gandolfi (Censimento insediamenti
ed edifici storici)

Roberta Benassi, Antonio Conticello (SIT ed elaborazioni
grafiche), Conocetta Venezia (editing)

Comune di Carpineti: Tonino Braglia



SCALA 1 : 2000

LEGENDA

- Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3 A)

	AS	Centri storici (art. 26)
	IS	Insedamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 26)
	ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.26)
		Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 27)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3 B)

AC	Ambiti urbani consolidati (artt.31-37)	
	AC.a	Ambiti urbani consolidati del Capoluogo (art. 31)
	AC.c	Ambiti consolidati dei nuclei minori (art.31)
	AC.r	Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 36)
	AC.r (*)	
	AC.s	Ambiti urbani consolidati a destinazione specifica (art. 31)
	AC.v	Ambiti urbani consolidati di verde urbano (art. 31)
AR	Ambiti da riqualificare (artt.36-41)	
	AR.1	Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC
	AR.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (artt.42 e 44)	
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt.47-48)	
	APC (i)	Prevalenza di attività industriali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti Pp nuovi insediamenti di progetto
	APC (t)	Prevalenza di attività terziario-direzionali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti
	APC (a)	Prevalenza di attività artigianali esistenti composti da una sola unita' locale
	APC (i) *	Ambiti per attività produttive costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC T	Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare
	APC (i)-S	Ambiti specializzati per attività' produttive esistenti soggetti a limitazione del tipo di attività'

TERRITORIO RURALE (Capo 3 C) (art.49)

	AVA	Aree di valore naturale e ambientale (art. 50)
	ARP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 51)
	ARP pe	Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici (art. 52)
	ARP pe*	Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico (art. 52)
	AED	Aree per attività' estrattive dismesse, sedi di progetti speciali di riqualificazione ambientale e/o di sviluppo di un sistema integrato di attività' economiche compatibili e di servizi per il tempo libero (art.64)
	AE	Ambiti per attività' estrattive soggette a PAE

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3 D)

MOB (A-5 comma 5) - art. 75

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 Autoporti e servizi associati
 Viabilità esistente di rilievo strutturale
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità



intersezioni a livello



Viabilità di progetto



Adeguamento viabilità esistente



Necessità di adeguamento intersezioni stradali



Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali



Piste pedo-ciclabili principali

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 54)

URB-S livello sovracomunale

URB-L livello locale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni

(t) impianti tecnologici

(d) discarica di Poiatica

(c) cimiteri

(m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 54)

COLL-S - livello sovracomunale



CH Sedi di culto e attività correlate

(a) - Attrezzature collettive



PAR Parchi territoriali
SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-L - livello locale



sa Strutture sanitarie e assistenziali

CH Sedi di culto e attività correlate

PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

Cult-As-Pol Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

pia Piazza

(a) - Attrezzature collettive



SM Scuole materne

SE Scuole elementari

(b) - Istruzione



Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

Par Parchi urbani

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive



Parcheggi pubblici di livello urbano

(d) - Parcheggi

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

FASCE DI RISPETTO



Fasce di rispetto viabilità extraurbane



Fasce di rispetto cimiteriali

PROGETTI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE



PS 1 Progetto speciale "Cave di Secchia"

PS 2 Progetto speciale "Ex Strada Statale 60"

PS 3 Progetto speciale "Sistema integrato dell'offerta turistica ed ambientale"

PS 4 Progetto Speciale "Cave del Secchia e Cava Pianella"

PS 5 Progetto speciale "Strada Panoramica"

ELETTRODOTTI



Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto



Rete MT 15 kw interrata