



Comune di Carpineti

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Procedimento: Simona Morini

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 14/05/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA DI COMMERCIO AMBULANTI ALL’INTERNO DELLA FIERA DI SAN VITALE NONCHÉ DI MERCATO STRAORDINARIO ANNUALE DA REALIZZARSI NEL CENTRO ABITATO DI CARPINETI NEL PERIODO 2026 20228, CON POSSIBILITA’ DI PROROGA SINO ALL’ANNO 2030.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Simona Morini*

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2026-2028, nota integrativa al bilancio e nota di aggiornamento del Dup 2026-2028”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto “Piano esecutivo di gestione - Peg 2026-2028 approvazione delle dotazioni finanziarie”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2026 avente ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 ai sensi dell’art. 175 del d.lgs. 267/2000. Primo provvedimento”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02/04/2026 avente ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 ai sensi dell’art. 175 del d.lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell’avanzo di amministrazione. Secondo provvedimento”;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 11 del 31/12/2025 con il quale la sottoscritta Geom. Simona Morini è stata individuata quale Responsabile del Settore Pianificazione promozione e gestione del territorio di Carpineti;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2020 ad oggetto “Fiera di San Vitale atto di indirizzo per la riqualificazione e la gestione del mercato ambulanti” si disponeva l’utilizzo di un operatore esterno all’Amministrazione Comunale per quanto concerne la gestione del mercato ambulanti;

Rilevato che con determina del Settore Pianificazione Assetto ed Uso del Territorio n. 11 del 27/05/2020 la concessione di gestione del mercato ambulante della Fiera di San Vitale veniva affidata di affidamento al “COM.RE – Consorzio Operatori Mercati Reggio Emilia”, e che il relativo servizio in concessione ha avuto termine nell’annualità 2025;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 16 del 19/02/2026 avente ad oggetto “Fiera di San Vitale atto di indirizzo per la riqualificazione e la gestione del mercato straordinario ambulante”, mediante la quale viene confermata la gestione esterna del mercato ambulanti della fiera nonché degli ulteriori mercati straordinari che l’Amministrazione intenderà organizzare presso il centro di Carpineti;



Comune di Carpineti

Rilevato pertanto la necessità di procedere con l'affidamento di nuova concessione di gestione a norma dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, da esperire nei confronti degli operatori economici individuati mediante opportuna indagine di mercato;

Considerato che, con determina n 48 del 06/03/2026 avente ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della Fiera di San Vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di Carpineti - approvazione avviso manifestazione di interesse e allegati", è stato approvato l'avviso e la manifestazione d'interesse per la gestione in concessione dell'area di commercio ambulanti all'interno delle manifestazioni in oggetto con termine ultimo per la presentazione delle candidature previsto alle ore 12:00 del 21/03/2026;

Rilevato che con verbale in data 16/04/2026 prot. 2836/2026, si è proceduto ad ammettere gli operatori economici che hanno presentato domanda entro il termine previsto;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. l'esercizio del diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, l'elenco dei soggetti che sono invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

Rilevato che si rende, pertanto, necessario procedere ad individuare un gestore per la concessione in parola;

Dato atto che non sono attive convenzioni CONSIP o di altre centrali di committenza regionali (Intercent-ER) per il servizio, anche comparabile, oggetto del presente provvedimento e che neppure sul mercato elettronico risultano reperibili gli stessi;

Considerata pertanto la necessità di avviare una procedura di gara per la scelta del nuovo concessionario per la gestione delle aree di commercio citate, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 adottando, come metodo di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto;

Vista la documentazione di gara predisposta dal servizio scrivente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della fiera di san vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di carpineti nel periodo 2026 – 2028, con possibilità di proroga sino all'anno 2030, in particolare:

1. Lettera d'invito;
2. Allegato A - Capitolato speciale compresi i relativi allegati:
 - *Allegato A.1: Piano Economico Finanziario*
 - *Allegato A.2: Matrice dei Rischi*
 - *Allegato A.3: Planimetria eventi*
 - *Allegato A.4: Informativa privacy*
3. Allegato B – DGUE request, in formato in formato XML;
4. Allegato C – DGUE request, in formato in formato PDF;
5. Allegato D - Dichiarazioni aggiuntive al DGUE;
6. Allegato E - Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo;
7. Allegato F – Modello proposta progettuale;
8. Allegato G - Modello CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nella concessione.
9. Allegato H - Modello Tracciabilità Finanziaria.

Rilevato che Trattandosi di servizio inerente l'organizzazione dell'area di commercio ambulanti della fiera di San Vitale e di un mercato straordinario organizzato al fine di favorire il commercio estivo presso il Capoluogo, si ritiene necessario valutare in modo premiante la maggiore pubblicità e



Comune di Carpineti

quantità di ambulanti proposta nell'offerta tecnica, in luogo al canone di concessione derivante dall'offerta economica, in quanto la migliore offerta tecnica è ritenuta basilare e determinante per lo sviluppo e la crescita delle attività nel centro capoluogo derivante dalla maggior presenza di pubblico in visita con conseguente migliore promozione e attrattiva del centro di Carpineti;

Dato atto che:

- ai sensi del c.1 art. 17 del D.lgs. 36/2023 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in concessione di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della Fiera di San Vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di Carpineti per il periodo 2026-2028, prorogabili sino al 2030;
 - Importo stimato complessivo della concessione: € 50.000,00 netti;
 - L'attività di gestione in concessione non è direttamente onerosa per il Comune, poiché è remunerata esclusivamente con l'introito derivante dalle quote di partecipazione al mercato ambulanti/fiera, il valore del canone di concessione è determinato con l'offerta economica del soggetto aggiudicatario;
 - Durata: 60 mesi;
 - Forma del contratto: In modalità elettronica, tramite la sottoscrizione digitale del “Documento di Stipula” prodotto dal sistema MEPA, in conformità a quanto previsto dalle norme del sistema di e-procurement Consip;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali:
 - Modalità di aggiudicazione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con la seguente attribuzione per favorire la qualità del servizio, dando preponderanza agli elementi delle offerte tecniche degli operatori economici in misura prioritaria rispetto al prezzo:

Offerta Tecnica	90 Punti
Offerta Economica	10 Punti
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.
 - Soggetti ammessi: possono presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale, professionali, di capacità finanziaria e tecnico-professionale parte integrante e sostanziale del presente atto, selezionati mediante la citata manifestazione d'interesse ma di cui viene omesso il nominativo ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto altresì che:

- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto derivante dalla somma del punteggio offerta tecnico/qualitativa (proposta progettuale) e il punteggio relativo all'offerta economica (canone di concessione);
- la concessione verrà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;



Comune di Carpineti

- il Comune si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente;
- costituisce motivo di esclusione, il caso in cui ricorra, una delle cause previste dagli art. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023;

Atteso che il CCNL applicato dall'operatore economico, per le prestazioni in oggetto è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per dipendenti di aziende del terziario della distribuzione e dei servizi o equivalenti per il servizio, codice H011;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto pertanto di approvare la documentazione di gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, che risulta allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la Delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025 in relazione all'importo stimato dell'appalto di cui sopra quantifica il relativo contributi nella somma di € 35,00 che sarà liquidato con successivo ed apposto atto;

Dato atto che sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è la sottoscritta Geom. Simona Morini, Responsabile del Settore Pianificazione promozione e gestione del territorio di Carpineti;

Atteso che, rispetto ai partecipanti alla procedura in oggetto, nei confronti della sottoscritta RUP:

- non ricorre conflitto di interesse anche potenziale previste dall'art. 6-bis L. 241/1990, dall'art. 6 DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Carpineti;
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Carpineti;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Carpineti, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35-bis D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- non ricorrono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107,109, 147 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del D.lgs. n. 267/2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n.267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118;

DETERMINA



Comune di Carpineti

- 1) Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di avviare la procedura di gara ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della fiera di San Vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di carpineti nel periodo 2026 – 2028, con possibilità di proroga sino all'anno 2030, adottando, come metodo di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del medesimo decreto;
- 3) Di dare atto che le caratteristiche essenziali dell'affidamento in oggetto sono:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della Fiera di San Vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di Carpineti;
 - Importo stimato complessivo della concessione: €. 50.000,00 netti;
 - L'attività di gestione in concessione non è direttamente onerosa per il Comune, poiché è remunerata esclusivamente con l'introito derivante dalle quote di partecipazione al mercato ambulanti/fiera, il valore del canone di concessione è determinato con l'offerta economica del soggetto aggiudicatario;
 - Durata: 60 mesi;
 - Forma del contratto: In modalità elettronica, tramite la sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" prodotto dal sistema MEPA, in conformità a quanto previsto dalle norme del sistema di e-procurement Consip;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali:
 - Modalità di aggiudicazione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con la seguente attribuzione per favorire la qualità del servizio, dando preponderanza agli elementi delle offerte tecniche degli operatori economici in misura prioritaria rispetto al prezzo:

Offerta Tecnica	90 Punti
Offerta Economica	10
Punti	
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.
 - Soggetti ammessi: possono presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale, professionali, di capacità finanziaria e tecnico-professionale indicati nella lettera d'invito, parte integrante e sostanziale del presente atto, selezionati mediante la citata manifestazione d'interesse ma di cui viene omesso il nominativo ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- 4) Di approvare la documentazione tecnica relativa all'affidamento in oggetto, parte integrante e sostanziale al presente atto, in particolare:
 1. Lettera d'invito;
 2. Allegato A - Capitolato speciale compresi i relativi allegati:
 - *Allegato A.1: Piano Economico Finanziario*
 - *Allegato A.2: Matrice dei Rischi*
 - *Allegato A.3: Planimetria eventi*
 - *Allegato A.4: Informativa privacy*
 3. Allegato B – DGUE request, in formato in formato XML;
 4. Allegato C – DGUE request, in formato in formato PDF;



Comune di Carpineti

-
5. Allegato D - Dichiarazioni aggiuntive al DGUE;
 6. Allegato E - Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del titolare effettivo;
 7. Allegato F – Modello proposta progettuale;
 8. Allegato G - Modello CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nella concessione.
 9. Allegato H - Modello Tracciabilità Finanziaria.
-
- 5) Di dare atto che il RUP dell'affidamento di concessione in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la geom. Simona Morini;
 - 6) Di dare atto che la quota di € 35,00 quale rimborso ANAC per la gara in oggetto, sarà liquidata con successivo e apposto atto;
 - 7) Di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.lgs. 267/2000;
 - 8) Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simona Morini

Atto sottoscritto con firma digitale

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Carpineti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Simona Morini in data 14/05/2026