



Comune di Carpineti

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Procedimento: Simona Morini

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 06/03/2026

OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI COMMERCIO AMBULANTI ALL'INTERNO DELLA FIERA DI SAN VITALE NONCHÉ DI MERCATO STRAORDINARIO ANNUALE DA REALIZZARSI NEL CENTRO ABITATO DI CARPINETI - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028, nota integrativa al bilancio e nota di aggiornamento del Dup 2026-2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2026 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione - Peg 2026-2028 approvazione delle dotazioni finanziarie";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2026 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. 267/2000. Primo provvedimento";

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 11 del 31/12/2025 con il quale la sottoscritta Simona Morini è stata individuata quale Responsabile del Settore Pianificazione promozione e gestione del territorio di Carpineti;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2020 ad oggetto "Fiera di San Vitale atto di indirizzo per la riqualificazione e la gestione del mercato ambulanti" si disponeva l'utilizzo di un operatore esterno all'Amministrazione Comunale per quanto concerne la gestione del mercato ambulanti;

Rilevato che con determina del Settore Pianificazione Assetto ed Uso del Territorio n. 11 del 27/05/2020 la concessione di gestione del mercato ambulante della Fiera di San Vitale veniva affidata di affidamento al "COM.RE – Consorzio Operatori Mercati Reggio Emilia", e che il relativo servizio in concessione ha avuto termine nell'annualità 2025;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 16 del 19/02/2026 avente ad oggetto "Fiera di San Vitale atto di indirizzo per la riqualificazione e la gestione del mercato straordinario ambulante", mediante la quale viene confermata la gestione esterna del mercato ambulanti della fiera nonché degli ulteriori mercati straordinari che l'Amministrazione intenderà organizzare presso il centro di Carpineti;



Comune di Carpineti

Rilevato pertanto la necessità di procedere con l'affidamento di nuova concessione di gestione a norma dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, da esperire nei confronti degli operatori economici individuati mediante opportuna indagine di mercato;

Dato atto che non tutti gli operatori economici esperti che si occupano della gestione del commercio ambulanti e mercati risultano attivi sui mezzi telematici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, pertanto al fine di garantire il massimo accesso alla predetta indagine di mercato, l'Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente le relative adesioni raccolte direttamente dall'Ente, lo svolgimento della successiva procedura di aggiudicazione, stante l'obbligatorietà per le Stazioni Appaltanti di ricorso ai mezzi telematici, sarà svolta sul Mercato Elettronico della piattaforma digitale acquistinretepa.it di Consip;

Rilevato che Il valore stimato della concessione, per un periodo di 3 anni, ammonta a € 30.000,00 al netto dell'Iva, calcolato così come previsto dall'art. 179, del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo ammonta a € 50.000,00 in caso di attivazione dell'opzione di proroga per ulteriori due annualità, come da piano finanziario sotto riportato:

Ricavi annuali gestione occupazione suolo pubblico in concessione	Valore annuale della concessione	Valore totale della concessione (durata 3 anni)	Valore totale della concessione compreso rinnovo (durata 5 anni)
€. 10.000,00	€. 10.000,00	€ 30.000,00	€ 50.000,00

Visto l'Avviso Pubblico "Manifestazione di interesse per l'espletamento di successiva procedura di affidamento a norma dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della fiera di San Vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di Carpineti nel periodo 2026 – 2028, con possibilità di proroga sino all'anno 2030" in allegato al presente atto, ivi compreso il "Modulo di dichiarazione dell'interesse" di cui agli allegato "A" dell'Avviso medesimo;

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione del citato Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e contestuale avvio della procedura mediante pubblicazione per 15 giorni consecutivi in quanto il termine ultimo per la presentazione delle candidature è previsto alle ore 12:00 del 21/03/2026;

Dato atto che con tale avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né procedura negoziata, ma è da intendersi come mero procedimento esplorativo volto esclusivamente ad acquisire in modo non vincolante, manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

Precisato che questa Amministrazione comunale si riserva:

- la possibilità di annullare, interrompere, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- la facoltà di procedere alla successiva fase di affidamento anche nel caso in cui perverrà una sola e valida istanza di partecipazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;



Comune di Carpineti

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

Di approvare l'Avviso Pubblico "Manifestazione di interesse per l'espletamento di successiva procedura di affidamento a norma dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di commercio ambulanti all'interno della fiera di San Vitale nonché di mercato straordinario annuale da realizzarsi nel centro abitato di Carpineti nel periodo 2026 – 2028, con possibilità di proroga sino all'anno 2030" in allegato al presente atto, ivi compresi il "Modulo di dichiarazione dell'interesse" di cui agli allegati "A" dell'Avviso medesimo;

Di dare atto che con dall'approvazione della presente procedura non deriva alcun diritto agli offerenti e che l'Amministrazione è libera di revocare, annullare, sospendere tale manifestazione di interesse;

Di pubblicare il suesposto avviso all'albo pretorio, sul sito del comune di Carpineti per 15 giorni consecutivi, tale documentazione sarà aggiunto alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

Di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simona Morini

Atto sottoscritto con firma digitale