



**COMUNE DI CARPINETI**  
Provincia di REGGIO EMILIA

**Originale**

DELIBERAZIONE N. **105** del **14/12/2019**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA**

L'anno **2019** il giorno **14** del mese di **Dicembre** alle ore **09.15** nella sala delle adunanze della sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
BORGHI TIZIANO	Sindaco	SI
COSTETTI MIRCO	Assessore	NO
LUGLI ROBERTO	Assessore	SI
BORGHI GIORGIA	Assessore	NO
COSTI ENRICA	Assessore esterno	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Marziliano Matteo** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il signor **BORGHI TIZIANO** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- al fine di migliorare lo standard qualitativo del patrimonio immobiliare, verificato che la sola manutenzione riparativa non risultava sufficiente a garantire la fruibilità negli edifici comunali in condizioni di sicurezza, è intenzione di questa Amministrazione Comunale, procedere alla loro manutenzione straordinaria;
- le problematiche rilevate, interessato principalmente le parti strutturali degli edifici, gli impianti esistenti di allarme, evacuazione fumi ed antincendio, di generazione calore, idrosanitari ed elettrici;
- tra le priorità rilevate, in questa fase necessita provvedere con urgenza alla sostituzione degli infissi esterni (scuretti) e adeguamento parte rete elettrica presenti nell'edificio destinato a Sede Comunale posto in Piazza Matilde di Canossa n. 1 del capoluogo;

### CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2018, è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 e l'elenco annuale per l'anno 2019;
- all'interno del sopra citato Programma Triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 ed in particolare nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019, è inserito l'intervento di "manutenzione straordinaria edifici pubblici" per un importo complessivo di €. 110.000,00;
- ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale, procedere alla realizzazione delle opere utili al miglioramento ed alla messa in sicurezza degli edifici di proprietà del comune di Carpineti, ed in particolar modo alla sostituzione degli infissi esterni (scuretti) e adeguamento parte rete elettrica presenti nell'edificio Sede Comunale posto in Piazza Matilde di Canossa n. 1 del capoluogo;
- al finanziamento di tali lavori, per un importo complessivo di €. 37.500,00 si farà fronte con parte dello stanziamento previsto all'interno dell'intervento codice riclassificazione ministeriale n. 1.05.2.0202 Cap. 2357 ad oggetto "lavori di manutenzione straordinaria edifici finanziati da avanzo vincolato" del bilancio pluriennale 2019-2021 esercizio finanziario 2019;
- l'esecuzione dell'intervento in oggetto non comporta ulteriori spese di gestione sul bilancio 2019 e successivi, trattandosi di opere di messa in sicurezza di edifici pubblici esistenti;
- gli interventi sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- per perseguire le finalità di quanto sopra narrato, l'Ufficio Tecnico Comunale, in questa fase, ha provveduto alla redazione d'idonea perizia di spesa atta a definire le opere da eseguire relativamente all'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

**VISTA** la perizia di spesa dei lavori di cui all'oggetto, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Responsabile del Settore LL.PP. Geom. Corrado Leurini, per un importo complessivo di €. 37.500,00 I.V.A. compresa, di cui €. 29.847,20 per lavori e forniture in appalto, ed €. 890,51 per oneri della sicurezza, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Foglio di Patti e Condizioni;
- Piano di Coordinamento e sicurezza;

### RITENUTO:

- meritevole di approvazione la suddetta perizia di spesa in quanto rispondente alle finalità perseguite dall'Ente;
- di procedere all'approvazione della perizia di cui trattasi ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 10 della Legge Regionale 15/2013;
- di nominare responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Corrado Leurini;

**DATO ATTO CHE:**

- all'esecuzione dei lavori, riconosciuto che nella fattispecie ricorrono le condizioni previste nel Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato con atto Consiliare n° 26 del 22.04.2009, per l'urgenza, l'economicità, la tipologia, la specialità e la natura dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, si procederà mediante affidamento diretto;
- sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:
  - il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la perizia di spesa dell'intervento di "manutenzione straordinaria edificio della sede comunale", redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Responsabile del Settore LL.PP. Geom. Corrado Leurini, per un importo complessivo di €. 37.500,00 I.V.A. compresa, di cui €. 29.847,20 per lavori e forniture in appalto, ed €. 890,51 per oneri della sicurezza, costituita dagli elaborati tecnici citati nella premessa narrativa;
2. **DI DARE ATTO CHE:**
  - l'approvazione di cui al punto precedente è effettuata ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 10 della Legge Regionale 15/2013;
  - la spesa complessivo di €. 37.500,00 viene imputata all'interno dell'intervento codice riclassificazione ministeriale n. 1.05.2.0202 Cap. 2357 ad oggetto "lavori di manutenzione straordinaria edifici finanziati da avanzo vincolato" del bilancio pluriennale 2019-2021 esercizio finanziario 2019;
  - all'esecuzione dei lavori, riconosciuto che nella fattispecie ricorrono le condizioni previste nel Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia, approvato con atto Consiliare n° 26 del 22.04.2009, per l'urgenza, l'economicità, la tipologia, la specialità e la natura dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, si procederà mediante affidamento diretto;
  - l'esecuzione dell'intervento in oggetto non comporta ulteriori spese di gestione sul bilancio 2019 e successivi, trattandosi di opere di messa in sicurezza di edifici esistenti;
  - gli interventi sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
  - l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2018;
  - a norma di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Responsabile del Settore interessato curerà tutti gli adempimenti connessi all'adozione delle determinazioni a contrattare;
  - i Responsabili dei Servizi interessati hanno espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
3. **DI NOMINARE** responsabile del procedimento il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Geom. Corrado Leurini;

**CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE** , espressa per alzata di mano;

**DELIBERA, inoltre**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134-4 comma del D.Lgs n. 267/2000

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE  
BORGHI TIZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Marziliano Matteo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma primo, D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune ([www.comune.carpinetti.re.it](http://www.comune.carpinetti.re.it)) per quindici giorni consecutivi.

Carpinetti, lì 14/12/2019

Il Segretario Comunale  
Marziliano Matteo

---

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Si attesta che la suesesa deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune ([www.comune.carpinetti.re.it](http://www.comune.carpinetti.re.it)) per quindici giorni consecutivi dal 14/12/2019 al 28/12/2019 ai sensi dall'art. 124, del D.lgs 267/2000;
- è stata comunicata con lettera n. 10648 in data 14/12/2019 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.8.2000, n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno 24/12/2019 decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000

Il Segretario Comunale  
Marziliano Matteo

Carpinetti, lì