



Comune di Carpineti

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE NUMERO 97 DEL 18/12/2019

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE CUP:
I45I18000400004 - CIG: 8138451E36 GARA N. 7629423
DETERMINA A CONTRARRE**

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINA N. 97 DEL 18/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Corrado Leurini*

- premesso che:
 - al fine di migliorare lo standard qualitativo del patrimonio immobiliare, verificato che la sola manutenzione riparativa non risultava sufficiente a garantire la fruibilità negli edifici comunali in condizioni di sicurezza, è intenzione di questa Amministrazione Comunale, procedere alla loro manutenzione straordinaria;
 - le problematiche rilevate, interessato principalmente le parti strutturali degli edifici, gli impianti esistenti di allarme, evacuazione fumi ed antincendio, di generazione calore, idrosanitari ed elettrici;
 - tra le priorità rilevate, in questa fase necessita provvedere con urgenza alla sostituzione degli infissi esterni (scuretti) e adeguamento parte rete elettrica presenti nell'edificio Sede Comunale posto in Piazza Matilde di Canossa n. 1 del capoluogo;
- considerato che:
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 14.12.2019 si è approvata la perizia di spesa dei lavori di dell'intervento di "manutenzione straordinaria edificio della sede comunale", per una spesa complessiva di €. 37.500,00 di cui €. 30.737,71 per lavori in appalto ed €. 6.762,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - la somma a base di gara è di €. 30.737,71 di cui €. 890,51 per oneri della sicurezza, e che gli importi inferiore a €. 40.000,00, rientrando nei contratti che possono essere affidati tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - l'intervento sopracitato, è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2019 – 2021 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 di questo Comune, come intervento di "manutenzione straordinaria edifici pubblici" per un importo complessivo di €. 110.000,00 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2018;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a);
- ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo, in quanto l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e quindi si rende opportuno valutare prevalentemente il prezzo;
- ritenuto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- ritenuto, ai sensi dell'articolo 40 del D.Lgs n. 50/2016 di procedere all'affidamento delle predette opere mediante Gara Telematica da esperire sul portale di intermediazione Sater di Intercent-ER Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici di Bologna, con invito alle ditte indicate nell'elenco apposito che rimane agli atti dell'ufficio;
- visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- dato atto che:

In ordine al punto a):	fine da perseguire:	garantire la fruizione in sicurezza nell'edificio della sede comunale
------------------------	---------------------	---

In ordine al punto b):	oggetto del contratto:	intervento di manutenzione straordinaria edificio della sede comunale
	forma del contratto:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	clausole essenziali:	le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito.
In ordine al punto c):	criterio di selezione:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	criterio di aggiudicazione:	minor prezzo.

- visti gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile:
 - Lettera di invito;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Modello Dichiarazione Amministrativa;
 - Modello Dichiarazione integrative;
 - Modello offerta economica;
 - DGUE;
- tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: 8126693736;
- visto:
 - lo Statuto del Comune;
 - il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
 - il vigente regolamento di contabilità del Comune;
 - la L.28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016);
 - la legge 23 dicembre 2005, n. 266 e, in particolare, l'art. 1, comma 65, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici a carico del mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
 - la deliberazione n. 1174/2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione concernente: "attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2019" dalla quale si evince che non è dovuto il contributo a carico della stazione appaltante, per l'indizione delle gare con un importo posto a base di gara inferiore € 40.000,00;
- ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) di approvare gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Modello Dichiarazione Amministrativa;
 - Modello Dichiarazione integrative;
 - Modello offerta economica;
 - DGUE;
- 2) di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura per affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria edificio della sede comunale ripristino della strada comunale di via Casella, interessata da movimento franoso, con il criterio del minor prezzo;
- 3) di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 8138451E36;
- 4) ai sensi dell'articolo 40 del D.Lgs n. 50/2016 di procedere all'affidamento delle predette opere mediante Gara Telematica da esperire sul portale di intermediazione Sater di Intercent-ER Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici di Bologna, con invito alle ditte indicate nell'elenco apposito che rimane agli atti dell'ufficio;
- 5) di procedere all'invio della lettera di invito agli operatori economici come elencati nell'apposita nota che rimane agli atti dell'ufficio;
- 6) di dare atto che le gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegata lettera di invito;
- 7) di prendere atto che la spesa a base d'appalto è fissata complessivamente in €. 30.737,71 di cui €. 29.847,20 soggetti a ribasso, ed €. 890,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 8) l'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, solo ad avvenuta formalizzazione della concessione del contributo concesso previsto a totale copertura finanziaria dell'investimento di cui trattasi, le imprese partecipanti alla procedura in

- argomento non possono pertanto vantare alcunché nei confronti della stazione appaltante né per danno emergente né per lucro cessante;
- 9) di impegnare la spesa complessiva di €. 37.500,00 mediante imputazione all'interno dell'intervento codice riclassificazione ministeriale n. 1.05.2.0202 Cap. 2357 ad oggetto "lavori di manutenzione straordinaria edifici finanziati da avanzo vincolato" del bilancio pluriennale 2019-2021 esercizio finanziario 2019;
 - 10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio del comune di Carpineti;
 - 11) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 - 12) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Data, 18/12/2019

Il Responsabile del Settore
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Corrado Leurini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Carpineti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Corrado Leurini;1;3545620



Determinazione Settore Lavori Pubblici e Patrimonio nr.97 del 18/12/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 630/0	Data: 18/12/2019	Importo: 37.500,00
Oggetto:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE CUP: I45I18000400004 - CIG: 8138451E36 GARA N. 7629423 DETERMINA A CONTRARRE			
Capitolo:	2019 2357	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI FINANZIATI DA AVANZO VINCOLATO		
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: 8138451E36	SIOPE: 2.02.01.09.019	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			

CARPINETI li, 18/12/2019



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Carpineti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Enrica Costi;1;11247608