



Comune di Carpineti

**SETTORE SICUREZZA SOCIALE, SCUOLA, CULTURA, PROMOZIONE  
TERRITORIO, TURISMO, SPORT, TEMPO LIBERO  
Servizio Sicurezza Sociale e Scuola**

**DETERMINAZIONE NUMERO 24 DEL 27/03/2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SITO  
MONUMENTALE DELLA PIEVE DI SAN VITALE.  
DETERMINA A CONTRARRE**

**SETTORE SICUREZZA SOCIALE, SCUOLA, CULTURA, PROMOZIONE TERRITORIO,  
TURISMO, SPORT, TEMPO LIBERO**

**DETERMINA N. 24 DEL 27/03/2017**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE: *Matteo Francesco Marziliano***

**PREMESSO CHE** nel territorio del Comune di Carpineti è situata l'emergenza storico monumentale PIEVE DI SAN VITALE, di proprietà del Comune di Carpineti;

**CONSIDERATO CHE:**

la concessione a terzi della "Pieve di San Vitale" è scaduta il 31/12/2015;

con determinazione del Responsabile del Settore Sicurezza Sociale, Scuola, Cultura, Promozione del Territorio, Turismo, Sport e Tempo Libero n 32 del 28 maggio 2016 si è stabilito di procedere all'affidamento in concessione della gestione del sito monumentale PIEVE DI SAN VITALE per anni tre, rinnovabile per altri tre, ai sensi degli artt 164,165 e seguenti del D.Lgs 50/2016, mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto previsto dagli artt. 36 comma 2 lettera b) e 95 del medesimo D.Lgs 50/2016;

la gara ufficiosa di cui sopra è stata dichiarata deserta;

il Comune non ha personale qualificato per la gestione diretta dei suddetti siti monumentali;

si rende conseguentemente necessario attivare la procedura per l'affidamento a soggetti qualificati, del sito di cui sopra;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI** i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, applicabili alla procedura di gara di cui trattasi:

-l'art. 32 comma 2 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-l'art. 36 comma 2 lettera b) il quale prevede che gli affidamenti di servizi di importi pari o superiori a Euro 40.000,00 e fino a Euro 209.000,00 possono essere affidati mediante procedura negoziata e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli incarichi;

-l'art. 37 comma 1 il quale prevede che: "1. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";

-l'art. 216 comma 10 il quale prevede che: "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione

all'anagrafe di cui all'art. 33 Ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221";

-gli artt. 164, 165, 166, 167 e 168 i quali disciplinano l'affidamento di concessione di servizi;

**CONSIDERATO** che il comune di Carpineti risulta iscritto all'anagrafe di cui 33 Ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221;

**PRESO ATTO** della deliberazione della Giunta comunale n 46 del 16 maggio 2016 relativa all'indirizzo in ordine all'affidamento della concessione del suddetto sito monumentale ed in ordine all'approvazione del capitolato speciale d'appalto per l'affidamento in concessione del sito stesso;

**PRESO** atto altresì della deliberazione di Giunta Comunale n 120 del 29/12/2016 relativa all'approvazione di un avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della PIEVE DI SAN VITALE;

**RILEVATO** che, per effetto del combinato disposto degli art. 36 comma 2 lettera b e 164 comma 2 del D Lgs n 50/2016 può procedersi all'affidamento della concessione del sito prima richiamato mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti trattandosi di contratto di importo inferiore a Euro 209.000,00;

**DATO ATTO** che:

-con avviso in data 30/01/2017 prot. n.970 e con avviso in data 15/02/2017 prot n 1324 ubblicati dal 30/01/2017 al 27/02/2017 all'albo pretorio on-line e nella sezione bandi di gara e affidamenti dell'Amministrazione Trasparente, è stato esperita preliminare indagine di mercato finalizzata alla individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D Lgs 50/2016;

-per partecipare alla procedura concorrenziale erano presenti i seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo requisito di stato estero aderente alla UE dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con un oggetto sociale compatibile con l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione ;
2. i requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle autorizzazioni per la struttura ricettiva (Ostello di S.Vitale L.R. 16/2004 testo vigente art. 8) e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico presso la Pieve di S.Vitale (L.R. 14/2003 testo vigente art. 6);
3. assenza di motivi di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

**PRECISATO** che

-si procede all'affidamento della concessione con le modalità prima descritte, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei servizi affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;

-le norme sulle convenzioni CONSIP o Centrali Uniche Regionali e sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni si applicano all'acquisizione di forniture e servizi mediante appalto e non alla concessione di servizi che, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera vv) consiste in " un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano ad uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione dei lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi";

-tale interpretazione trova riscontro nell'art 1 comma 157 della legge 228/2012;

-il valore presunto delle concessioni del sito monumentale di cui sopra è stato calcolato ai sensi del combinato disposto degli artt 35 e 167 del D Lgs 50/2016;

**VISTA** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Lettera d'invito alla gara
- Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. lo 80 D. Lgs. 50/2016.;
- Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;
- Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013;

**RITENUTO** di invitare alla gara ufficiosa per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale le ditte ritenute idonee che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso e di escludere quelle non in possesso dei requisiti come da elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato ma depositato agli atti del Settore Sicurezza Sociale Scuola Cultura Sport Turismo Promozione del territorio e Tempo Libero;

**VISTI**

Il D Lgs 267/2000;  
il D Lgs 50/2016;

**DETERMINA**

**DI PROCEDERE**, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento in concessione della gestione del sito monumentale Pieve di San Vitale per anni tre , rinnovabile per ulteriore anni tre , ai sensi degli art 164 , 165 e seguenti del D Lgs 50/2016 , mediante procedura negoziata , previa gara ufficiosa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto previsto dall'art 36 comma 2 lettera b) e art 95 del medesimo D Lgs 50/2016;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale :

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Lettera d'invito alla gara
- Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;
- Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. lo 80 D. Lgs. 50/2016.;
- Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;
- Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013;

**DI INVITARE :**

– alla gara ufficiosa per l'affidamento in concessione della gestione della Pieve di San Vitale le ditte ritenute idonee che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso e di escludere quelle non in possesso dei requisiti come da elenco facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato ma depositato agli atti del Settore sicurezza Sociale Scuola Cultura Sport Turismo Promozione del territorio e Tempo Libero;

**DI PRECISARE** che ai sensi dell'art 192 del D Lgs 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono valorizzare il sito monumentale e assicurare i servizi con esso compatibili;
- il contratto ha per oggetto la concessione della gestione del sito monumentale e verrà stipulato per scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito;
- la scelta del contraente viene effettuata con le modalità prima descritte;

Data, 27/03/2017

Il Responsabile del Settore  
Settore Sicurezza Sociale, Scuola, Cultura, Promozione  
Territorio, Turismo, Sport, Tempo Libero  
Matteo Francesco Marziliano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Carpineti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Matteo Francesco Marziliano;1;2706348