

Comune di Carpineti

**SETTORE SICUREZZA SOCIALE, SCUOLA, CULTURA
PROMOZIONE, TURISMO, SPORT, TEMPO LIBERO**

Responsabile Matteo Marziliano

Tel: 0522 615091

PEC: comune.carpineti@legalmail.it

Carpineti, 30.03.2017

Protocollo **2861**

**Spett.le
Ditta in indirizzo**

OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE GARA UFFICIOSA DA ESPERIRE ATTRAVERSO PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA GESTIONE DEL SITO MONUMENTALE DENOMINATO “PIEVE DI SAN VITALE” PER ANNI TRE - CODICE CIG : 7032543EOF

In esecuzione di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 24 del 27.03.2017 del Responsabile del Settore Sicurezza Sociale, Scuola Cultura, Promozione del Territorio, Turismo, Sport e Tempo Libero, questa Amministrazione intende procedere all’affidamento in concessione della gestione del sito monumentale denominato “Pieve di San Vitale” a Carpineti (RE), per anni tre rinnovabile per ulteriori anni tre ai sensi degli artt. 164, 165 e segg. del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016.

IMPORTO posto a base di gara: euro 3.000, oltre ad IVA di legge, quale canone annuo di concessione da corrispondere al Comune, calcolato su un fatturato presunto annuale di € 30.000.

MODALITA’ DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016 previa gara ufficiosa.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La ditta in indirizzo, pertanto, è invitata a partecipare alla gara ufficiosa, che verrà esperita dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate **nella presente lettera di invito e nel capitolato speciale d’appalto**, approvati con e determinazione a contrarre n. 24 del 27.03.2017 del Responsabile del Settore Sicurezza Sociale, Scuola Cultura, Promozione del Territorio, Turismo, Sport e Tempo Libero.

STAZIONE APPALTANTE ai sensi dell’art. 37 comma 1) del D.lgs. 50/2016:

Comune di Carpineti,

P.zza Matilde di Canossa, 1 - 42033 Carpineti (RE);

Tel.: 0522 615089

Fax: 0522 718014

Sito: www.comune.carpineti.re.it

PEC: comune.carpineti@legalmail.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: l’affidamento in concessione della gestione del sito monumentale denominato “Pieve di San Vitale” a Carpineti, comporta i seguenti principali servizi:

- La gestione del pubblico esercizio, di cui alla L.R. 14/2003 testo vigente, costituito dal bar e ristorante;
- La gestione della struttura ricettiva costituita dall’Ostello di cui alla L.R. 16/2004 testo vigente;
- La gestione della “Casa del Custode” quale domicilio temporaneo del concessionario, in parte destinabile a servizio della struttura ricettiva e pubblico esercizio;
- La gestione dell’ex Pieve di San Vitale nella quale è ubicato il locale espositivo dei frammenti scultorei presi in carico dalla Soprintendenza Archeologia dell’Emilia-Romagna;
- La manutenzione e gestione dell’area esterna ad uso pubblico;

nel rispetto delle caratteristiche specificate nel capitolato speciale d’appalto;



Comune di Carpineti

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE:

La documentazione a disposizione dei concorrenti, approvata con determinazione a contrarre n. 24 del 27.03.2017 del Responsabile del Settore Sicurezza Sociale, Scuola Cultura, Promozione del Territorio, Turismo, Sport e Tempo Libero, consiste in:

Allegato A): lettera di invito;

Allegato B): capitolato speciale d'appalto

Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;

Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. 80 D. Lgs. 50/2016.;

Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;

Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;

Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;

Allegato 6): Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n.105 del 31 dicembre 2013.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto a mezzo pec ai riferimenti precedentemente indicati.

Le richieste potranno pervenire fino a 5 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Non verranno tenute in considerazione le richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma o ad altro indirizzo.

SOGGETTI AMMESSI: Possono partecipare alla gara i Soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi ovvero:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

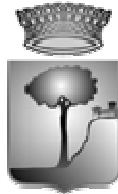
g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:



Comune di Carpineti

1. Iscrizione alla CCIAA o analogo requisito di stato estero aderente alla UE, dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con un oggetto sociale compatibile con l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione;
2. (In caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con un oggetto sociale compatibile con l'esercizio delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione;
3. Requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle autorizzazioni della struttura ricettiva (Ostello L.R. 16/2004 testo vigente art. 8) e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico presso la Pieve di San Vitale (L.R. 14/2003 testo vigente art. 6);
4. Assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

In caso di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2006, di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex art. 45, comma 2, lett. g) i requisiti di cui ai sopraccitati punti 1, 2 se del caso, e 4 devono essere posseduti e autodichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio, il raggruppamento temporaneo, etc....

I requisiti soggettivi e professionali di cui al punto 3) devono essere posseduti da almeno un soggetto partecipante al Raggruppamento/GEIE/consorzio/etc.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.anticorruzione.it. L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

La Centrale Unica di Committenza procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa esclusivamente tramite la BDNCP.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura. Il Comune di Carpineti provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE –COMMISSIONE AGGIUDICATRICE:

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Offerta tecnica	punteggio massimo 80 punti;
Offerta economica	punteggio massimo 20 punti;

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$



Comune di Carpineti

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

- n = numero totale dei criteri o sub-criteri.

- W_i = punteggio attribuito al criterio o sub-criterio (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o sub-criterio (i) variabile tra zero ed uno;

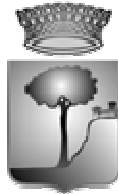
Σn = sommatoria del numero totale dei criteri o sub-criteri.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

(max. punti 80)

La Commissione attribuirà agli elementi di valutazione di natura qualitativa un punteggio compreso tra 0 e 80 secondo i criteri ed i sub-criteri sotto indicati, tenendo conto delle informazioni fornite dai concorrenti mediante dettagliate relazioni.

A) progetto di gestione: nel progetto di gestione dovranno essere specificate le modalità con cui si intendono espletare i vari servizi previsti nel capitolato speciale d'appalto, il numero e la qualifica professionale degli addetti in relazione alle prestazioni da effettuare e ai periodi di apertura e il grado di integrazione tra le attività di pubblico esercizio e ricettività turistica;	Massimo 40 punti
B) progetto di promozione: il progetto di promozione, di durata pari a quella dell'affidamento, dovrà contenere un programma specifico di promozione per favorire la conoscenza e la fruizione turistica del sito e del territorio matildico, in un'ottica di promo-commercializzazione. Tale programma dovrà essere consono alle caratteristiche architettoniche e ambientali dei luoghi, alle tradizioni storiche e al contesto culturale e ambientale in cui si situano la Pieve di S. Vitale ed il territorio circostante, con ricaduta positiva per l'attività economica del soggetto gestore e per le altre aziende del territorio (a titolo di esempio: collegamento con agenzie di viaggi per l'inserimento in pacchetti turistici, collegamento con le iniziative promozionali delle altre aziende del comparto enogastronomico e artigianale);	Massimo 15 punti
C) progetto di animazione: il progetto di animazione, di durata pari a quella dell'affidamento, dovrà essere consono alle caratteristiche architettoniche e ambientali dei luoghi, alle tradizioni storiche e al contesto culturale e ambientale in cui si situano la Pieve di S. Vitale ed il territorio circostante. Le attività di animazione potranno comprendere laboratori didattici, rievocazioni storiche, spettacoli di arte varia (concerti, rappresentazioni teatrali, etc.), conferenze, mostre e attività dedicate all'ambiente con particolare riferimento alle aree circostanti (Castello delle Carpinete, Monte Valestra, Monte Fosola) ed alla rete sentieristica (sentiero Matilde, sentiero Spallanzani, sentiero Dorato).	Massimo 15 punti
D) organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nella concessione suddivisi nei seguenti sub-criteri:	Massimo 10 punti
D.1) durata complessiva in giorni delle gestioni considerate significative di attività di ristorazione e ospitalità in pubblici esercizi di ristorazione e in strutture ricettive turistiche nel corso degli ultimi 5 (cinque) anni.	Massimo 5 punti
D.2) Attività di promozione e animazione considerate significative e attinenti all'oggetto dell'appalto (siti monumentali, siti archeologici, castelli,) nel corso degli ultimi 5 (cinque) anni.	Massimo 3 punti
D.3) curricula del personale da utilizzare nel corso della concessione per le attività previste in capitolato.	Massimo 2 punti



Comune di Carpineti

PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI:

I coefficienti V(a) i sono determinati per ogni criterio o sub-criterio attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito da ogni commissario un punteggio variabile da 0 a 1, da valutare in base alla documentazione presentata ad ogni criterio o sub criterio A), B), C), D) della precedente tabella.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

1	Ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	Discreto
0,60	Sufficiente
0,50	Quasi sufficiente
0,40	Insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	Negativo
0,10	Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	Assente- completamente negativo

Si procederà poi:

- A calcolare la media aritmetica dei punteggi attribuiti ad ogni criterio o sub criterio dai commissari.
- A trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sub-criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi così calcolati costituiranno i coefficienti V(a) per ogni criterio o sub criterio A), B), C), D).

Si fa presente che non saranno ammesse offerte tecniche che, prima della parametrizzazione sopra descritta, non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 45.

Si precisa che la parametrizzazione verrà effettuata con riferimento ai singoli criteri e subcriteri. Non verrà effettuata la seconda riparametrizzazione sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

(max. punti 20)

PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI:

Relativamente all'offerta economica (prezzo) il coefficiente V(a) sarà attribuito con la seguente formula:

$V(a)$ (per $R_a < 0 = R_{soglia}$) = $X \cdot R_a / R_{soglia}$;

$V(a)$ (per $R_a > R_{soglia}$) = $X + (1-X) \cdot [(R_a - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$;

Dove:

R_a = valore dell'offerta in esame;

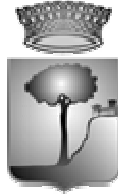
R_{max} = valore di rialzo più alto tra tutti i rialzi offerti.

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte presentate (rialzo sul prezzo).

$X = 0,90$.

Si precisa che:

- La percentuale di rialzo dovrà essere espressa utilizzando un massimo di due decimali. Cifre decimali in numero superiore verranno arrotondate per eccesso;
- L'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità del rappresentante legale;
- In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità;



Comune di Carpineti

- Dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

PUNTEGGIO DEFINITIVO

I punteggi definitivi verranno attribuiti procedendo alla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica a seguito della parametrizzazione sopra descritta e del punteggio dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto.

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio della valutazione, sia dell'offerta tecnica che economica, si procederà a sorteggio.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal lettera d'invito (art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

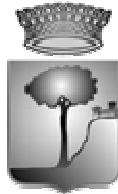
Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al medesimo comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 20. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

TERMINI E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio **e non oltre il 20 aprile 2017** presso l'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Carpineti P.zza Matilde di Canossa, 1 - 42033 Carpineti (RE); Tel: 0522 615089 Fax 0522 718014 PEC: comune.carpineti@legalmail.it

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme.

E' ammessa la consegna a mano, esclusivamente c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Carpineti con sede in P.zza Matilde di Canossa, 1 - 42033 Carpineti (RE), da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate: dal Lunedì al Sabato dalle 08.30 – alle 13.00.



Comune di Carpineti

Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto, non verranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non pervengano entro il suddetto termine perentorio.

I concorrenti dovranno consegnare l'offerta racchiusa in un plico debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo od ogni altro mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza e la non manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante i dati identificativi dell'offerente (nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi), l'indicazione dell'oggetto della gara: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE GARA UFFICIOSA DA ESPERIRE ATTRAVERSO PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA GESTIONE DEL SITO MONUMENTALE DENOMINATO "PIEVE DI SAN VITALE" PER ANNI TRE" per la quale si intende presentare offerta. All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

□ **Busta A**, sigillata con ceralacca o nastro adesivo od ogni altro mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza e la non manomissione, controfirmata sui lembi di chiusura, integra e non trasparente, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto, nonché la dicitura "**documentazione amministrativa**", con all'interno la seguente documentazione necessaria per la partecipazione alla gara:

A) **istanza di ammissione alla gara** in bollo, con dichiarazioni da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestanti il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritte dai soggetti indicati nella presente lettera d'invito e nei relativi allegati corredate da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e osservando le seguenti avvertenze ai sensi del D.lgs. 50/2016:

1. se il partecipante è un imprenditore individuale, anche artigiano, oppure una società anche cooperativa ex art. 45 comma 2 lettere a), un consorzio costituito ex art. 45 comma 2 lett. b) o c), l'istanza di ammissione deve essere conforme **all'allegato 1 - istanza e dichiarazione dei requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali in bollo**;

2. se il partecipante è un costituendo o costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), un consorzio ordinario ex art. 45, comma 2 lett. e), un'aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ex art. 45, comma 2, lett. f) o un GEIE ex art. 45, comma 2, lett. g), l'istanza di ammissione deve essere presentata utilizzando **l'allegato 3 - istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi** in bollo unitamente alle dichiarazioni da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestanti il possesso dei requisiti per l'ammissione utilizzando **un allegato 4 - dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi** per ogni aderente, sottoscritto dai soggetti indicati negli allegati stessi;

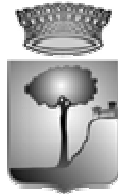
3. se il partecipante è costituito quale consorzio ordinario ex art. 45, comma 2 lett. e), raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), un'aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ex art. 45, comma 2, lett. f) o GEIE ex art. 45, comma 2, lett. g), l'istanza deve essere corredata dal mandato/atto costitutivo (nella forma specificata nelle note dell'allegato 3) originale o in copia autentica o dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/00 dal Legale Rappresentante della mandante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme);

4. se il partecipante è un consorzio costituito ex art. 45 comma 2 lett. b) o c), le consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto devono presentare le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 utilizzando **l'allegato 4 - dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi**;

5. in caso di avvalimento l'istanza deve essere corredata dalla documentazione ex art. 89 comma 1 D.lgs. 50/2016 e, in particolare, le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono essere rese utilizzando **l'allegato 4 - dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi**;

B) **Capitolato Speciale**, siglato in calce dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme) in segno di accettazione;

C) **dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**, conforme al modello **allegato 2**, dalle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto partecipante e quindi, per IMPRESA INDIVIDUALE: titolare o direttore tecnico; SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO: socio o direttore tecnico; SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE: soci accomandatari o direttore tecnico; ALTRO TIPO DI SOCIETA' O CONSORZIO: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di



Comune di Carpineti

direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dalle quali risulti **l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016.**

Nel caso di impresa individuale la presente dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dal titolare della ditta individuale.

Si evidenzia che devono intendersi quali amministratori muniti di poteri di rappresentanza anche gli institori ed i procuratori, che secondo orientamenti giurisprudenziali (cfr Cons. Stato, sez. V, 16/11/2010 n. 8059, Cons. Stato, sez. V, 20/10/2010 n. 7578) in base ai poteri e ruoli sostanziali attribuiti (ad esempio di partecipare alle gare e di firmare i contratti), rilevabili dal registro delle imprese, siano qualificabili quali e veri e propri amministratori di fatto nonché anche coloro che, in base allo Statuto, hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come ad esempio il Vicepresidente.

D) il **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC firmato in originale. In caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice dovrà essere allegato anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.

□ **Busta B**, sigillata con ceralacca o nastro adesivo od ogni altro mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza e la non manomissione, controfirmata sui lembi di chiusura, integra e non trasparente, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto, nonché la dicitura **"offerta tecnica"**.

La busta B dovrà contenere l'offerta tecnica in carta libera sottoscritta dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme), corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, che consiste nella presentazione del progetto.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità.

L'offerta tecnica deve essere tassativamente redatta entro un massimo di 30 facciate, o 15 fogli fronte/retro, formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1, in lingua italiana. Pagine in aggiunta non verranno prese in considerazione dalla commissione giudicatrice.

Gli eventuali dépliant illustrativi devono essere inseriti in un fascicolo apposito denominato "Materiale informativo e pubblicitario". Tutto quanto proposto nell'offerta tecnica è vincolato per l'impresa.

□ **Busta C** - sigillata con ceralacca o nastro adesivo od ogni altro mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza e la non manomissione, controfirmata sui lembi di chiusura, integra e non trasparente, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto, nonché la dicitura **"offerta economica"**.

La busta C dovrà contenere l'offerta economica **in bollo** sottoscritta dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme), corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, espressa utilizzando **l'allegato 5**, il quale dovrà essere compiutamente redatto e sottoscritto (in caso di discordanza tra valori è da considerarsi valido quello più favorevole all'amministrazione); in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità.

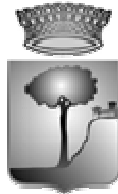
La prima seduta di gara si terrà in forma pubblica in data 22 aprile 2017 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Carpineti, Sala del Consiglio, P.zza Matilde di Canossa, 1 - 42033 Carpineti (RE).

Sono ammessi a partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti ammessi alla gara ovvero quei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il RUP procederà in seduta pubblica alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, verificando anche la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno.

Il RUP, sempre in seduta pubblica, provvederà all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" presentata da ciascun concorrente ammesso e ne verificherà il contenuto, provvedendo ad identificarlo con apposita siglatura da parte del Presidente della Commissione.

Successivamente la Commissione giudicatrice appositamente convocata, in seduta riservata, procederà alla



Comune di Carpineti

valutazione delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, di cui si darà notizia ai candidati, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, aprirà le buste contenenti l'offerta economica, leggerà le percentuali di rialzo indicate e, dopo aver verificato la correttezza dei dati, applicherà la formula indicata, attribuirà i punteggi per l'offerta economica e stilerà la graduatoria definitiva con aggiudicazione provvisoria.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Efficacia aggiudicazione: al termine del positivo esperimento delle verifiche ex art. 32 D.lgs. 50/2016.

Lettera di aggiudicazione: l'Amministrazione invierà tramite pec la comunicazione di avvenuta aggiudicazione e pubblicherà l'esito sul proprio sito.

Validità dell'offerta: l'offerta presentata a riscontro della presente è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.

Garanzie: l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura stabilita nel capitolato speciale d'appalto.

Affidamento: al fine di garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto, su richiesta del Committente l'affidatario dovrà dare esecuzione all'appalto anche in pendenza della sottoscrizione del contratto.

Contratto: Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel rispetto dei termini di legge. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

AVVERTENZE

Sono parte integrante della gara e ne costituiscono disciplina, le istruzioni contenute nei seguenti documenti: lettera d'invito, capitolato speciale d'appalto, istanza e dichiarazione requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali, istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi, dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi, dichiarazione sostitutiva art. 80 d.lgs. 50/2016; modulo presentazione offerta economica, Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di n.105 del 31 dicembre 2013.

- I. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- II. Non sono ammesse offerte in ribasso, parziali, incomplete, condizionate e con riserva.
- III. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione o sottoscritta da soggetto diverso dall'offerente se privo di legale rappresentanza o di procura.
- IV. Per tutto quanto qui non previsto nella presente lettera d'invito si richiama quanto prescritto dal Capitolato speciale d'appalto, dal D.lgs. 50/2016, e dal D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e costo del lavoro.
- V. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.
- VI. La presente lettera d'invito può essere impugnata entro 30 giorni dalla pubblicazione dinanzi al Tribunale amministrativo regionale – Emilia Romagna, Sede di Parma.
- VII. Per l'impugnazione degli atti relativi alla procedura di gara, il ricorso deve essere proposto nel termine di trenta giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all' articolo 76 del D.lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Settore
Sicurezza Sociale Scuola Cultura
Promozione del Territorio Turismo
Sport e Tempo Libero
Matteo Marziliano