



COMUNE DI CARPINETI

Provincia di Reggio nell'Emilia

LAVORO:

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA
DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA PIEVE DI SAN VITALE

TITOLO:

TAVOLA 1

PSC, RUE, TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI
TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE
TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE



PROGETTISTA:

COSTI geom. MAURIZIO

Carpineti Vicolo Borghi n. 2
Tel e Fax 0522/718016
Cell. 339/2292565

Baiso Via G.B. Toschi n. 105
Tel e Fax 0522/843158
Cell. 339/2292565

COMMITTENTE:

COMUNE DI CARPINETI

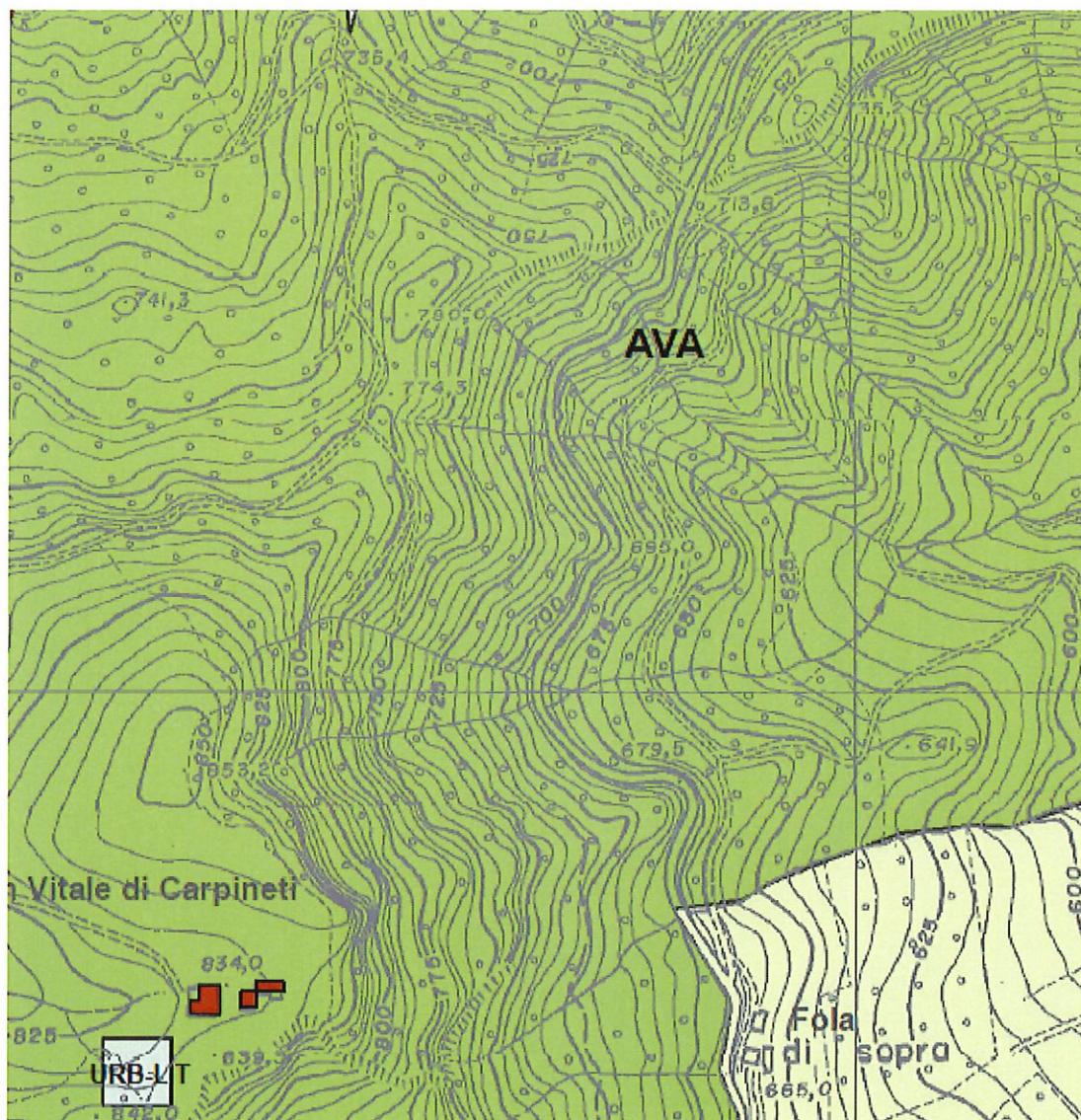
Piazza Matilde di Canossa n. 1
42033 - Carpineti (RE)

DATA:

07/05/2018

SCALA:

VARIE



ESTRATTO DI PSC SCALA 1:5000
TAVOLE 1.14 - 1.18

LEGENDA

- Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite fra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3 A)

	AS	Centri storici (art. 26)
	IS	Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 26)
	ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.26)
		Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 27)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3 B)

	AC	Ambiti urbani consolidati (artt.31-37)
	AC.a	Ambiti urbani consolidati del Capoluogo (art. 31)
	AC.c	Ambiti consolidati del nuclei minori (art.31)
	AC.r	Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 36)
	AC.r (*)	
	AC.s	Ambiti urbani consolidati a destinazione specifica (art. 31)
	AC.v	Ambiti urbani consolidati di verde urbano (art. 31)
	AR	Ambiti da riqualificare (artt.38-41)
	AR.1	Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC
	AR.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (artt.42 e 44)
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt.47-48)
	APC (I)	Prevalenza di attività industriali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti Pp nuovi insediamenti di progetto
	APC (t)	Prevalenza di attività terziario-direzionali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti
	APC (a)	Prevalenza di attività artigianali esistenti composti da una sola unita' locale
	APC (i) *	Ambiti per attività produttive costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC T	Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare
	APC (I)-S	Ambiti specializzati per attività produttive esistenti soggetti a limitazione del tipo di attività

TERRITORIO RURALE (Capo 3 C) (art.49)

	AVA	Aree di valore naturale e ambientale (art. 60)
	ARP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 51)
	ARP pe	Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici (art. 52)
	ARP pe*	Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico (art. 52)
	AED	Aree per attività estrattive dismesse, sedi di progetti speciali di riqualificazione ambientale e/o di sviluppo di un sistema integrato di attività economiche compatibili e di servizi per il tempo libero (art.64)
	AE	Ambiti per attività estrattive soggette a PAE

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3 D)



MOB

(A-5 comma 5) - art. 75

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 Autoporti e servizi associati
 Viabilità esistente di rilievo strutturale
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi
 strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità



Intersezioni a livello



Viabilità di progetto



Adeguamento viabilità esistente



Necessita' di adeguamento intersezioni stradali



Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali



Piste pedo-ciclabili principali

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 54)



URB-S livello sovracomunale

URB-L livello locale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni

(t) impianti tecnologici

(d) discarica di Polatica

(c) cimiteri

(d1) area di servizio alla discarica di Polatica

(m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 54)

COLL-S - livello sovracomunale



CH

Sedi di culto e attività correlate

(a) - Attrezzature collettive



PAR

Parchi territoriali

SPORT

Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive



EGO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

FASCE DI RISPETTO



Fasce di rispetto viabilità extraurbana - tipo F



Fasce di rispetto viabilità urbana - tipo E



Fasce di rispetto cimiteriali

PROGETTI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE



PS 1 Progetto speciale "Valle del Trcsinaro"

PS 2 Progetto speciale "Ex Strada Statale 63"

PS 3 Progetto speciale "Sistema integrato dell'offerta turistica ed ambientale"

PS 4 Progetto Speciale "Cavo del Secchia e Cava Pianella"

PS 5 Progetto speciale "Strada Panoramica"

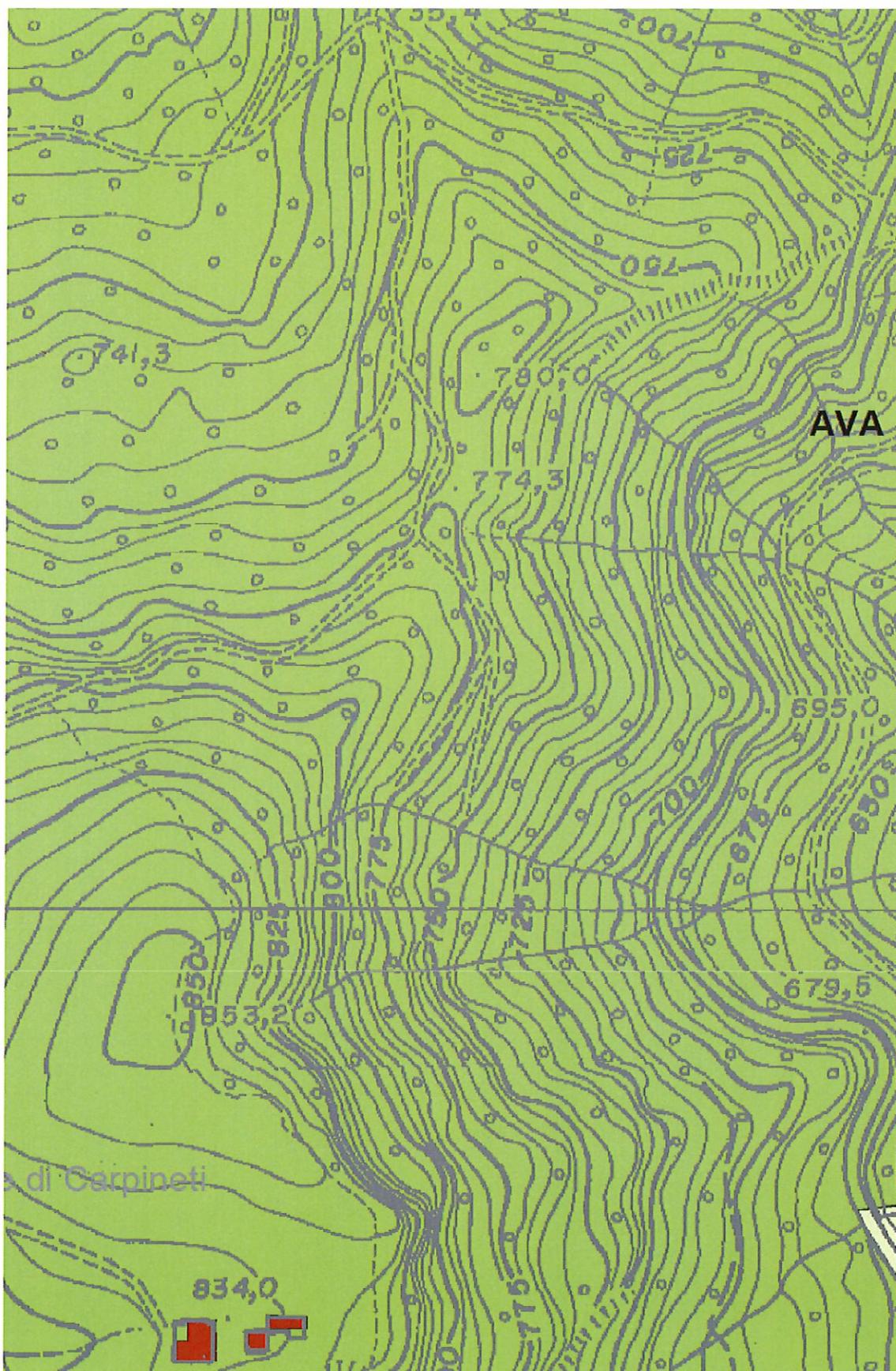
ELETTRODOTTI



Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto



Rete MT 15 kw interrata



ESTRATTO DI RUE SCALA 1:2000
TAVOLE 1.14 - 1.18

LEGENDA

- Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3 A)

	AS	Centri storici (art. 26)
	IS	Insedimenti e Infrastrutture storici del territorio rurale (art. 26)
	ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.26)
		Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 27)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3 B)

	AC	Ambiti urbani consolidati (artt.31-37)
	AC.a	Ambiti urbani consolidati del Capoluogo (art. 31)
	AC.c	Ambiti consolidati dei nuclei minori (art.31)
	AC.r	Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 36)
	AC.r (*)	
	AC.s	Ambiti urbani consolidati a destinazione specifica (art. 31)
	AC.v	Ambiti urbani consolidati di verde urbano (art. 31)
	AR	Ambiti da riqualificare (artt.38-41)
	AR.1	Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC
	AR.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (artt.42 e 44)
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt.47-48)
	APC (i)	Prevalenza di attività industriali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti Pp nuovi insediamenti di progetto
	APC (t)	Prevalenza di attività terziario-direzionali <ul style="list-style-type: none"> E esistenti P ampliamento di ambiti esistenti
	APC (a)	Prevalenza di attività artigianali esistenti composti da una sola unita' locale
	APC (i) *	Ambiti per attività produttive costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
	APC T	Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare
	APC (i)-S	Ambiti specializzati per attività produttive esistenti soggetti a limitazione del tipo di attività

TERRITORIO RURALE (Capo 3 C) (art.49)

	AVA	Aree di valore naturale e ambientale (art. 50)
	ARP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 51)
	ARP pe	Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici (art. 52)
	ARP pe'	Ambiti di tutela di insediamenti storici di rilievo paesaggistico (art. 52)
	AED	Aree per attività estrattive dismesse, sedi di progetti speciali di riqualificazione ambientale e/o di sviluppo di un sistema integrato di attività economiche compatibili e di servizi per il tempo libero (art.64)
	AE	Ambiti per attività estrattive soggette a PAE

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3 D)

 **MOB** (A-5 comma 5) - art. 75

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 Autoporti e servizi associati
 Viabilità esistente di rilievo strutturale
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità



Intersezioni a livello



Viabilità di progetto



Adeguamento viabilità esistente



Necessità di adeguamento Intersezioni stradali



Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali



Piste pedo-ciclabili principali

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 54)

 **URB-S** livello sovracomunale **URB-L** livello locale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni (t) impianti tecnologici
 (d) discarica di Poitica (c) cimiteri
 (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 54)

COLL-S - livello sovracomunale

 **CH** Sedi di culto e attività correlate

(a) - Attrezzature collettive

 **PAR** Parchi territoriali
SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-L - livello locale

 **sa** Strutture sanitarie e assistenziali
CH Sedi di culto e attività correlate

(a) - Attrezzature collettive

PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

Cult-As-Pol Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

pla Piazza

 **SM** Scuole materne
SE Scuole elementari

(b) - Istruzione

 **Sport** Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
Par Parchi urbani

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

 **Parcheggi pubblici di livello urbano**

(d) - Parcheggi

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

FASCE DI RISPETTO

 Fasce di rispetto viabilità extraurbane

 Fasce di rispetto cimiteriali

PROGETTI SPECIALI IN TERRITORIO RURALE

 **PS 1** Progetto speciale "Cave di Secchia"
PS 2 Progetto speciale "Ex Strada Statale 63"
PS 3 Progetto speciale "Sistema Integrato dell'offerta turistica ed ambientale"
PS 4 Progetto Speciale "Cave del Secchia e Cava Pianella"
PS 5 Progetto speciale "Strada Panoramica"

ELETTRODOTTI

 Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto

 Rete MT 15 kw Interrata

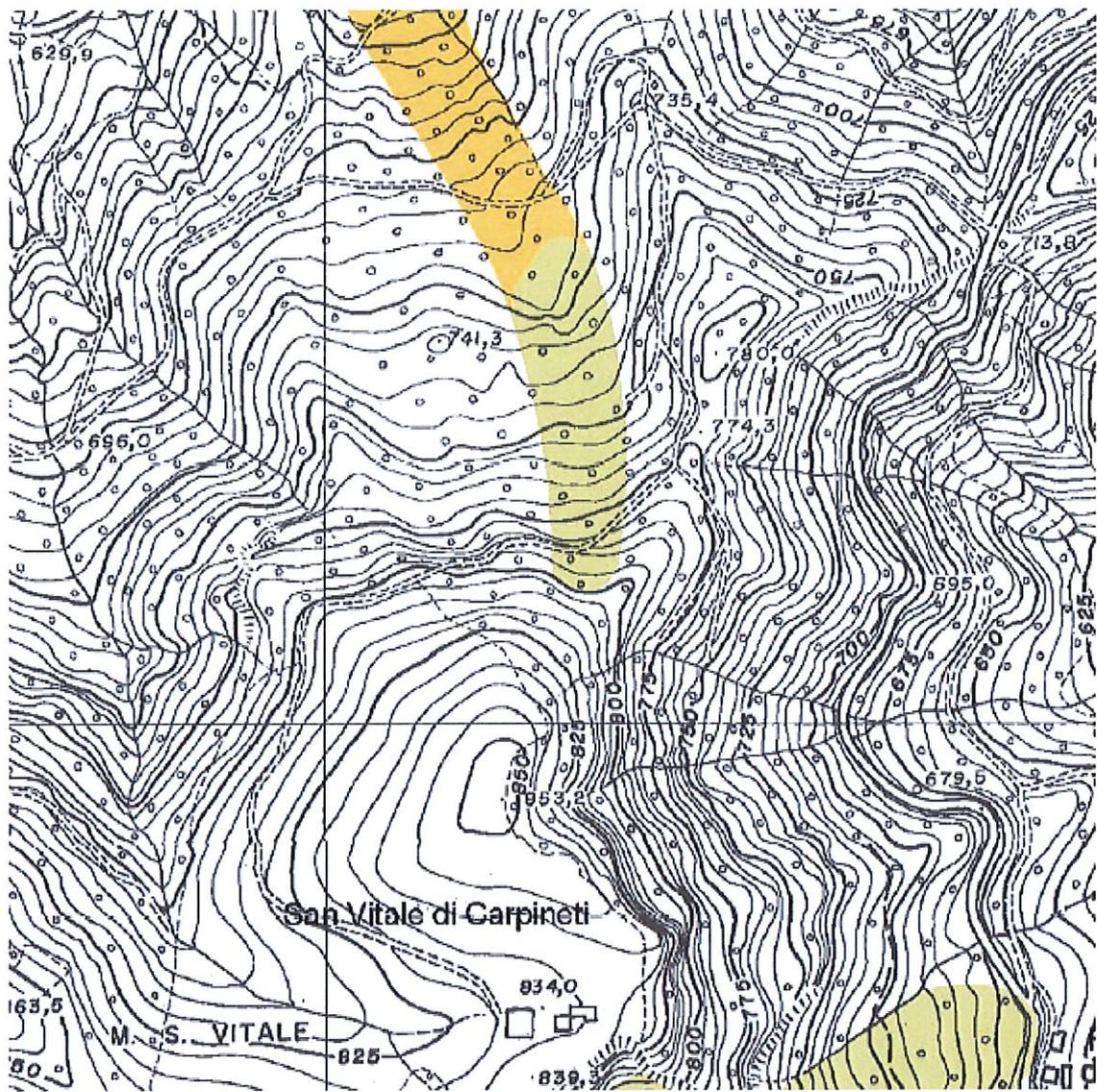


TAVOLA TUTELE VINCOLI AMBIENTALI

SCALA 1:5000

TAVOLA 2.4

LEGENDA

NORME DI TUTELA DEL P.A.I.

AREE A PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA PER ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI



Ee PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA



Eb PERICOLOSITA' ELEVATA



Em PERICOLOSITA' MEDIA O MODERATA



AREE DI FRANA ATTIVA



AREE DI FRANA QUIESCENTE



CONOIDE NON RECENTEMENTE RIATTIVATOSI



AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (ZONA 1)



AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (ZONA 2)



PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI DA CONSOLIDARE AI SENSI
DELL'ART. 29 del PTPR (legge n. 445/1908)

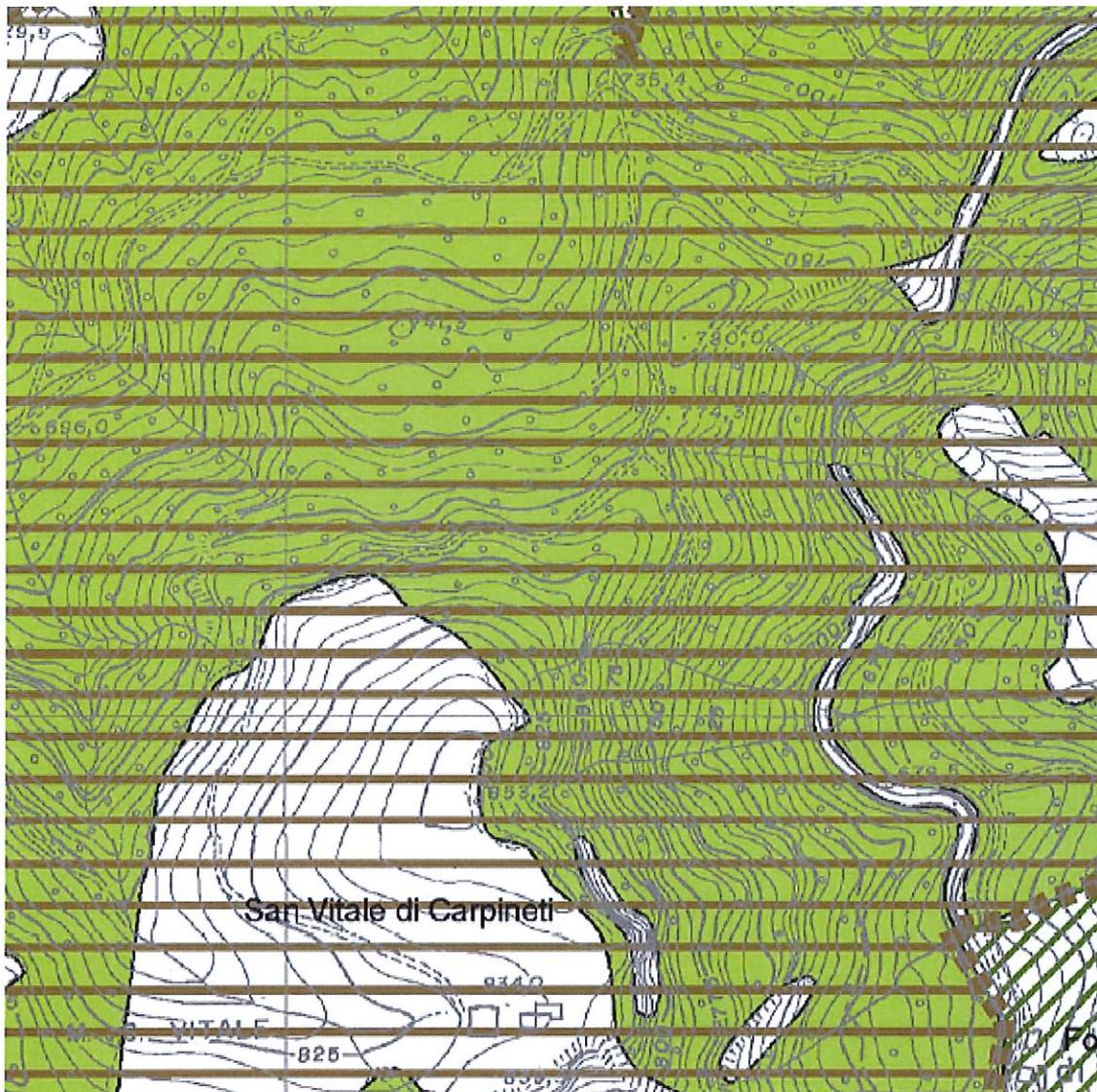


TAVOLA TUTELE VINCOLI DI NATURA
PAESAGGISTICA E ANTROPICA SCALA 1:5000

TAVOLA 3.4

LEGENDA

NORME DI TUTELA DEL P.T.C.P.

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO - AMBIENTALE



SISTEMA FORESTALE E BOSCHIVO (art. 9 del PTCP)



ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (art. 13)



ZONE DI TUTELA NATURALISTICA (art. 21)

LAGHI, CORSI D'ACQUA ED ACQUE SOTTERRANEE



INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA (art.12)



ZONE DI TUTELA ORDINARIA (art. 11b)

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO



SIC MEDIA VALLE DEL TRESINARO, VAL DORGOLA

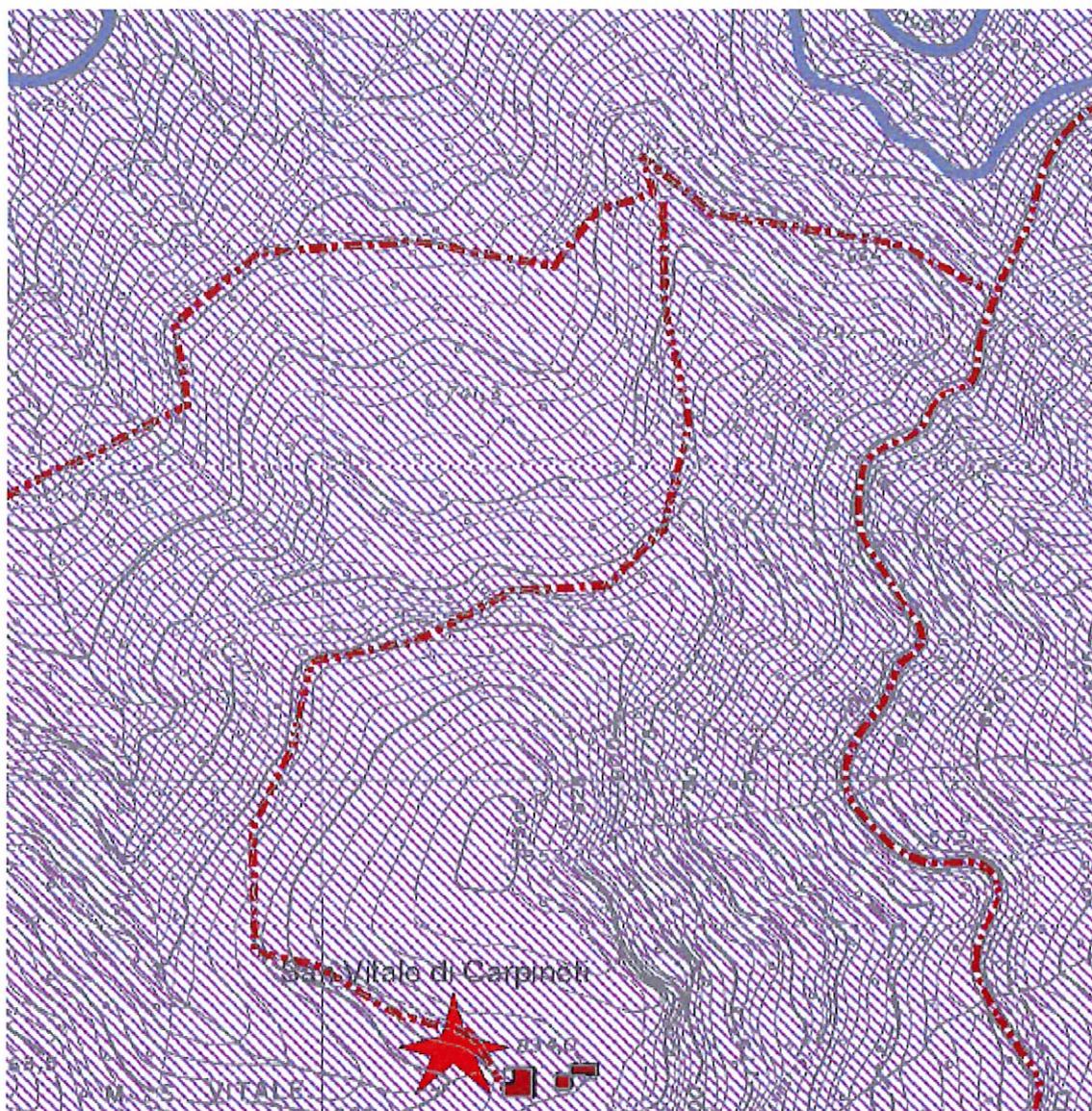


TAVOLA TUTELE VINCOLI DI NATURA
STORICO-CULTURALE SCALA 1:5000

TAVOLA 4.4

NORME DI TUTELA DEL P.T.C.P.

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO



INSEDIAMENTI STORICI URBANI (art. 17)



VIABILITA' STORICO - PANORAMICA (art. 20 c)



VIABILITA' STORICA (art. 20 b)



AREE DI CONCENTRAZIONE DI MATERIALI ARCHEOLOGICI (art. 15 b2)

NORME DI TUTELA DEL TESTO UNICO

SUI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI (D.L.42/2004 ex D.L. 490c)



AREE TUTELEATE AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939)



EDIFICI TUTELEATI AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)



CORSI D'ACQUA SOTTOPOSTI A DISPOSIZIONE DEL D.Lgs.42/2004
(ex D.LGS 29.10.1999 N.490 art. 146 comma 1.c) E RELATIVA FASCIA

Fiume SECCHIA

Torrente TRESINARO

Torrente DORGOLA DI SECCHIA

Torrente DORGOLA DI TRESINARO

Torrente RECIGNO

VINCOLI INTRODOTTI DAL P.S.C.



PARTI DI TRACCIATI MANCANTI NELLA TAVOLA DEL P.T.C.P., MA SEGNALATE NELLE TAVOLE
DEL CATASTO STORICO



AREE DI CAUTELA ARCHEOLOGICA



SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - EDIFICI TUTELEATI DAL P.S.C.;
INTERVENTI DI RESTAURO SCIENTIFICO E DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO



CORSI D'ACQUA SOTTOPOSTI A TUTELA PAESAGGISTICA (Art.)