

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL PONTE SULLA STRADA COMUNALE VIA MONTEPORTOLA LOC. CASONE – ART. 10 LR 24/2024 - CUP I45F24000510002 CIG B884F34065. RDO n. 5683978/2025 ACQUISTINRETEPA.

VERBALE DI GARA

1^ seduta pubblica

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 10:00, Francesca Erriu, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Presidente di commissione, designato dal Comune di Carpineti ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente nell'ambito della fase di affidamento, alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Simone Merzi - componente commissione
- Lucia Manicardi - componente commissione con funzioni di segretario verbalizzante

viste le dichiarazioni in merito all'assenza di conflitto di interessi da parte dei componenti del seggio di gara: Francesca Erriu – presidente, Simone Merzi membro commissione, Lucia Manicardi membro commissione con funzioni di segretario verbalizzante;

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 50, comma 1 – lett. c), del decreto medesimo;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;
- i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

Premesso che il Comune di Carpineti:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 171 del 23/09/2025 a titolo "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL PONTE SULLA STRADA COMUNALE VIA MONTEPORTOLA LOC. CASONE ART. 10 LR 24/2024 – CUP I45F24000510002. DETERMINAZIONE A CONTRARRE" ha avviato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, e con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;

premesso, altresì, che, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è gestita, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "AcquistinretePa" di Consip S.p.A;

preso atto che la Stazione Appaltante Comune di Carpineti ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. 5683978 - 25 del 06/10/2025, n. 15 operatori economici (di seguito "operatori"), individuati dal RUP, arch. Francesca Erriu - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Carpineti - tra i soggetti in possesso di qualificazione OG3 - "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE E METROPOLITANE" – ed iscritti al portale AcquistinretePa nell'iniziativa di riferimento "Lavori - OG 3", nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

	Operatore	p.iva
1	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358
2	C.E.A.G. SRL	00129630356
3	COESA S.R.L.	01404600353
4	COFAR SRL	02040750354
5	DODAJ COSTRUZIONI SRL	02809150358
6	GAMBARELLI & C. S.N.C.	00426080354
7	IL POGGIO SRL	02877540365
8	MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	01518550353
9	P.A.L. LAVORI STRADALI SRL	00503660359
10	PARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C.	01559880354
11	PIAZZA S.R.L.	01518140346
12	RICO' SRL	02206700359
13	SASSATELLI FERDINANDO E C. S.R.L.	02145230369
14	SPAGGIARI SRL	01518390354
15	VIAPPIANI ANDREA	02226320345

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 312.755,30:

	SOMME A BASE DI APPALTO		
A.01	Importo lavori a misura	197.001,77 €	
A.02	Oneri per mano d'opera	85.440,38 €	
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		282.442,15 €
A.03	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.313,15 €	
		Totale lavori	312.755,30 €

- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo	Sicurezza	%	%
OG 3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	II	282.442,15 €	30.313,15 €	100	prevalente
TOTALE			282.442,15 €	30.313,15 €	100%	

- la tipologia del presente appalto rientra tra gli "appalti sensibili" previsti dal "Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" che impegna le stazioni appaltanti ad estendere la richiesta di verifiche antimafia anche ai contratti esclusi per limiti di valore ovvero a tutte quelle attività che nell'ambito del sottosoglia finiscono per essere di fatto esenti da ogni forma di controllo;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edile Affini Industrie (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F012 o simili che garantiscano le medesime tutele);
- gli operatori economici concorrenti possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato

dalla Stazione Appaltante;

- si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, dell'All. I.01 al D.Lgs. n. 36/2023, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Dato atto, altresì, che:

- nel termine perentorio del 16/10/2025 alle ore 18:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione "AcquistinretePa" n. 9 offerte valutabili, e più precisamente:

	Operatore	p.iva
1	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358
2	C.E.A.G. SRL	00129630356
3	COESA S.R.L.	01404600353
4	COFAR SRL	02040750354
5	IL POGGIO SRL	02877540365
6	MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	01518550353
7	PIAZZA S.R.L.	01518140346
8	RICO' SRL	02206700359
9	SASSATELLI FERDINANDO E C. S.R.L.	02145230369

IL SEGGIO DI GARA

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Amministrativa presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori partecipanti.

Per problemi di natura informatica (il browser in utilizzo non consentiva la corretta visione dei documenti contenuti nella busta amministrativa) durante la verifica viene sospesa momentaneamente la seduta, immediatamente ripresa con la risoluzione del problema ricorrendo ad un browser differente.

Il seggio di gara in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, ammette alla procedura di cui trattasi tutte le offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Il Presidente di Commissione comunica ai concorrenti, tramite la piattaforma di negoziazione, che l'apertura delle buste economiche avverrà in data 20/10/2025 alle ore 10:00.

Alle ore 12:15 del 17/10/2025 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

2^seduta pubblica

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 10:00, Francesca Erriu, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Presidente di commissione, designato dal Comune di Carpineti ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente nell'ambito della fase di affidamento, alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Simone Merzi - componente commissione
- Lucia Manicardi - componente commissione con funzioni di segretario verbalizzante

dichiara aperta la seconda seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione economica prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Il seggio di gara procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche relative agli operatori ammessi; si precisa che la procedura richiedeva l'inserimento del valore economico offerto in euro su un importo a base di gara da assoggettarsi a ribasso pari a 282.442,15 €.

Si riportano quindi le risultanze:

	valore offerto in euro	Offerta ammessa	Offerta non ammessa
B.M. SCAVI S.R.L.	277.442,92 €	x	
C.E.A.G. SRL	276.369,64 €	x	
COESA S.R.L.	290.611,84 €		x
COFAR SRL	2,10 €		x
IL POGGIO SRL	17,17 €		x
MORETTI SNC DI MORETTI ALESSIO E C.	2,32 €		x
PIAZZA S.R.L.	2,21 €		x
RICO' SRL	278.205,51 €	x	
SASSATELLI FERDINANDO E C. S.R.L.	276.115,30 €	x	

Il seggio procede all'esclusione delle offerte ritenute inammissibili:

- COESA S.R.L.: offerta presentata pari a 290.611,84 € superiore al valore posto a base di gara pari a 282.442,15 €, valore offerto privo di ribasso;
- COFAR S.R.L.: offerta presentata pari a 2,10 €, offerta inammissibile. Presumibilmente l'OE intendeva presentare il valore di ribasso in punti percentuali, tuttavia la procedura richiedeva l'inserimento di un VALORE ECONOMICO IN EURO;
- IL POGGIO S.R.L.: offerta presentata pari a 17,17 €, offerta inammissibile. Presumibilmente l'OE intendeva presentare il valore di ribasso in punti percentuali, tuttavia la procedura richiedeva l'inserimento di un VALORE ECONOMICO IN EURO;
- MORETTI S.N.C.: offerta presentata pari a 2,32 €, offerta inammissibile. Presumibilmente l'OE intendeva presentare il valore di ribasso in punti percentuali, tuttavia la procedura richiedeva l'inserimento di un VALORE ECONOMICO IN EURO;
- PIAZZA S.R.L.: offerta presentata pari a 2,21 €, offerta inammissibile. Presumibilmente l'OE intendeva presentare il valore di ribasso in punti percentuali, tuttavia la procedura richiedeva l'inserimento di un VALORE ECONOMICO IN EURO;

La piattaforma ha proceduto, quindi, alla luce delle offerte ammesse presentate sull'importo a base di gara da parte degli operatori concorrenti, alla determinazione della seguente graduatoria:

	importo offerto
1° cl. SASSATELLI FERDINANDO E C. S.R.L.	276.115,30 €
2° cl. C.E.A.G. SRL	276.369,64 €
3° cl. B.M. SCAVI S.R.L.	277.442,92 €
4° cl. RICO' SRL	278.205,51 €

Il Seggio di gara alla luce delle risultanze di gara, dà atto che:

- l'aggiudicatario proposto dalla piattaforma di negoziazione AcquistinretePa, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è SASSATELLI FERDINANDO E C. SRL con sede in VIA DIGA, 7 - 41044 FRASSINORO (MO) - C.F. e P.IVA 02145230369, con un'offerta pari a 276.115,30 €;
- il predetto operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia CONFAPI e (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F018), che, pur differendo da quello indicato negli atti di gara dalla Stazione Appaltante, garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative.

Il segretario verbalizzante trasmette gli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica della congruità dell'offerta economica presentata, ivi compresa la congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Alle ore 11:30 del 20/10/2025 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione e RUP : Arch. Iunior Francesca Erriu _____ *omissis*

Il Commissario e Segretario Verbalizzante : Dott.ssa Lucia Manicardi _____ *omissis*

Il Commissario : Geom. Simone Merzi _____ *omissis*