

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL PONTE SULLA STRADA COMUNALE VIA MONTEPORTOLA SUL TORRENTE VERZOLA ART. 10 LR 24/2024 - CUP I45F24000520002. CIG B889FE5715. RDO n. 5687896/2025 ACQUISTINRETEPA.

VERBALE DI GARA

1^ seduta pubblica

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 15:00, Francesca Erriu, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Presidente di commissione, designato dal Comune di Carpineti ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente nell'ambito della fase di affidamento, alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Simone Merzi - componente commissione
- Lucia Manicardi - componente commissione con funzioni di segretario verbalizzante

viste le dichiarazioni in merito all'assenza di conflitto di interessi da parte dei componenti del seggio di gara: Francesca Erriu – presidente, Simone Merzi membro commissione, Lucia Manicardi membro commissione con funzioni di segretario verbalizzante;

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 50, comma 1 – lett. c), del decreto medesimo;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36»;
- i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

Premesso che il Comune di Carpineti:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 172 del 24/09/2025 a titolo "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL PONTE SULLA STRADA COMUNALE VIA MONTEPORTOLA SUL TORRENTE VERZOLA ART. 10 LR 24/2024 - CUP I45F24000520002. DETERMINAZIONE A CONTRARRE" ha avviato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, e con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;

premesso, altresì, che, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è gestita, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "AcquistinretePa" di Consip S.p.A;

preso atto che la Stazione Appaltante Comune di Carpineti ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. 5683978 - 25 del 07/10/2025, n. 15 operatori economici (di seguito "operatori"), individuati dal RUP, arch. Francesca Erriu - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Carpineti - tra i soggetti in possesso di qualificazione OG3 - "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE E METROPOLITANE" – ed iscritti al portale AcquistinretePa nell'iniziativa di riferimento "Lavori - OG 3", nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

1	AMECO SRL	02648490353
2	BEGANI FRANCO	00032970345
3	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	02220130351
4	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359
5	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	00674130356
6	CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA	03126320369
7	EDIL PIGHINI SRL	01518860356
8	EUREDIL SRL	01948190341
9	F.A.R. SRL	01000500353
10	GALLERINI PIERGIORGIO	02703270351
11	IDROTER S.R.L.	01952630356
12	ROMEI GROUP Srl	02919350351
13	SCHIANCHI ERNESTO	02088050345
14	TRE EMME S.R.L.	00984170357
15	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 271.430,41 :

IMPORTO DEI LAVORI A MISURA	156.102,03 €
ONERI PER MANODOPERA	79.960,68 €
base d'asta	236.062,71 €
ONERI PER LA SICUREZZA	35.367,70 €
TOTALE APPALTO LAVORI	271.430,41 €

- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo	Sicurezza	%	%
OG 3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	II	236.062,71 €	35.367,70 €	100	prevalente
TOTALE			236.062,71 €	35.367,70 €	100%	

- la tipologia del presente appalto rientra tra gli "appalti sensibili" previsti dal "Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" che impegna le stazioni appaltanti ad estendere la richiesta di verifiche antimafia anche ai contratti esclusi per limiti di valore ovvero a tutte quelle attività che nell'ambito del sottosoglia finiscono per essere di fatto esenti da ogni forma di controllo;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edile Affini Industrie (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F012 o simili che garantiscano le medesime tutele);
- gli operatori economici concorrenti possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato dalla Stazione Appaltante;
- si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, dell'All. I.01 al D.Lgs. n. 36/2023, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Dato atto, altresì, che:

- nel termine perentorio del 20/10/2025 alle ore 13:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione "AcquistinretePa" n. 7 offerte valutabili, e più precisamente:

1	AMECO SRL	02648490353
2	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	02220130351
3	EDIL PIGHINI SRL	01518860356
4	F.A.R. SRL	01000500353
5	GALLERINI PIERGIORGIO	02703270351
6	IDROTER S.R.L.	01952630356
7	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352

IL SEGGIO DI GARA

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Amministrativa presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori partecipanti.

Il seggio di gara in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, ammette alla procedura di cui trattasi tutte le offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Il Presidente di Commissione comunica ai concorrenti, tramite la piattaforma di negoziazione, che l'apertura delle buste economiche avverrà in data 21/10/2025 alle ore 10:30.

Alle ore 16:30 del 20/10/2025 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

2^seduta pubblica

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 10:30, Francesca Erriu, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Presidente di commissione, designato dal Comune di Carpineti ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente nell'ambito della fase di affidamento, alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Simone Merzi - componente commissione
- Lucia Manicardi - componente commissione con funzioni di segretario verbalizzante

dichiara aperta la seconda seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione economica prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Il seggio di gara procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche relative agli operatori ammessi; si precisa che la procedura richiedeva l'inserimento del valore economico offerto in euro su un importo a base di gara da assoggettarsi a ribasso pari a 236.062,71 €.

Si riportano quindi le risultanze:

		Offerta ammessa	Offerta non ammessa
AMECO SRL	206.507,66 €	X	
BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	230.656,87 €	X	
EDIL PIGHINI SRL	213.164,63 €	X	
F.A.R. SRL	2,25 €		X
GALLERINI PIERGIORGIO	231.105,39 €	X	
IDROTER S.R.L.	231.459,49 €	X	
ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	231.010,96 €	X	

Il seggio procede all'esclusione delle offerte ritenute inammissibili:

F.A.R. SRL.: offerta presentata pari a 2,25 €, offerta inammissibile. Presumibilmente l'OE intendeva presentare il valore di ribasso in punti percentuali, tuttavia la procedura richiedeva l'inserimento di un VALORE ECONOMICO IN EURO;

La piattaforma ha proceduto, quindi, alla luce delle offerte ammesse presentate sull'importo a base di gara da parte degli operatori concorrenti, alla determinazione della seguente graduatoria:

1° Cl.	AMECO SRL	206.507,66 €
2° Cl.	EDIL PIGHINI SRL	213.164,63 €
3° Cl.	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI	230.656,87 €
4° Cl.	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	231.010,96 €
5° Cl.	GALLERINI PIERGIORGIO	231.105,39 €
6° Cl.	IDROTER S.R.L.	231.459,49 €

Il Seggio di gara alla luce delle risultanze di gara, dà atto che:

- l'aggiudicatario proposto dalla piattaforma di negoziazione AcquistinretePa, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è AMECO SRL con sede in VIA GARFAGNOLO n. 62 - 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) - C.F. e P.IVA 02648490353, con un'offerta pari a 206.507,66 €;
- il predetto operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia Artigiani e (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F015), che, pur differendo da quello indicato negli atti di gara dalla Stazione Appaltante, garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative.

Il segretario verbalizzante trasmette gli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica della congruità dell'offerta economica presentata, ivi compresa la congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Alle ore 11:15 del 21/10/2025 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione e RUP : Arch. Iunior Francesca Erriu _____ *omissis* _____

Il Commissario e Segretario Verbalizzante : Dott.ssa Lucia Manicardi _____ *omissis* _____

Il Commissario : Geom. Simone Merzi _____ *omissis* _____