

COMUNE DI CARPINETI
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – OPERE DI 3° STRALCIO – LOCALITÀ VALESTRA E MAROLA" - CIG: 7593357C6A – CUP: I42F17000200004 – GARA N. 7171338.

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 (trenta) del mese di agosto alle ore 9.15 in Carpineti e nella residenza Municipale,

P R E M E S S O

- che con delibera della Giunta Comunale n. 68 in data 06.06.2018 tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione illuminazione pubblica – opere di 3° Stralcio – località Valestra e Marola;
- che alla spesa complessiva di €. 220.000,00 si provvederà mediante fondi propri del comune di Carpineti, previsti nel proprio bilancio pluriennale 2018-2020 annualità 2018;
- che con avviso in data 20.06.2018 Prot. 5337 pubblicato per giorni 15 all'albo pretorio on-line e nella home page del sito internet del Comune di Carpineti - <http://www.comune.carpineti.re.it/>, è stata esperita preliminare indagine di mercato finalizzata alla individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
- che a seguito della predetta pubblicazione, entro il termine fissato del sopra richiamato avviso esplorativo, sono pervenute numero 97 manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata;
- dall'istruttoria effettuata, tutte le n. 97 manifestazioni d'interesse pervenute entro i termini al protocollo comunale, sono state ritenute ammissibili alla fase di sorteggio;
- con avviso in data 31.07.2018 Prot. 6681, pubblicato dal 31.07.2018 al 04.08.2018 sul portale istituzionale del comune di Carpineti <http://www.comune.carpineti.re.it/>, si comunicava che sarebbe stato effettuato il sorteggio pubblico il giorno 04.08.2018 ore 10:30;
- che come previsto nell'avviso di manifestazione d'interesse, in data 04.08.2018 si è proceduto al sorteggio delle 15 ditte da invitare alla procedura negoziata, come meglio descritto nell'apposito verbale redatto in pari data;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 50 del 07.08.2018, tra l'altro, si stabiliva quanto segue:
 - di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione illuminazione pubblica – opere di 3° Stralcio – località Valestra e Marola, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/16;
 - di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: 7593357C6A;
 - di procedere all'invio della lettera di invito ai 15 operatori economici sorteggiati, secondo la normativa vigente;
 - di dare atto che le gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegata lettera di invito;
 - di prendere atto che la spesa a base d'appalto è fissata complessivamente in €. 149.082,75 oltre I.V.A. compresa, di cui €. 146.879,56 per lavori in appalto soggetti a ribasso, ed €. 2.203,19 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza;
 - di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Corrado Leurini;
- che con lettera Prot. 6993 in data 08.08.2018 a mezzo PEC si provvedeva ad invitare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori, le ditte le cui denominazioni venivano omesse dall'atto stesso per ovvi motivi di segretezza, ma che tuttora si provvede di seguito ad elencare:

- A.S. DI ANDREATTA GIUSEPPE & C. SRL	VIA ASOLANA 100, FONTE (TV)
- IL DADO DI GABELLI GEOM. MEDARDO	VIA PIANI DI RIVA, 23 VARANO DE' MELEGARI (PR)
- NUOVA TRE ESSE SRL	VIA G.CAPOGROSSI, 50 ROMA
- GAMIE S.R.L.	VIA BONSI, 43 LUGO (RA)
- BM S.P.A.	VIA BOSCHETTA, 15 COSTA VOLPINO (BG)
- PRESOTTO ENNIO SRL	VIA TALPONETO, 8 PORCIA (PN)
- ELTEK SRL	VIA CAROBE, 5 PIAN CAMUNO (BS)



- | | |
|--|---|
| - ALDROVANDI SRL | VIA DELLA TECNICA, 39 S. LAZZARO DI SAVENA (BO) |
| - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL | VIA G. DI VITTORIO, 51/A EMPOLI |
| - TONIN GASTONE SRL | VIA CARPANE, 64/A LOREGGIA (PD) |
| - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | VIA C. MARZABOTTO, 47 RIMINI |
| - DEL PRETE S.R.L. | VIA A. VOLTA, 19 MELFI (PZ) |
| - EXIM GROUP SRL | VIA CARLO ZATTI, 6/2 REGGIO EMILIA |
| - LUX IMPIANTI S.R.L. | CONTRADA MATINELLE ZONA P.I.P., SN TRAMUTOLA (PZ) |
| - ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE | VIA NOVELLI, 15 ASTI |

- che le modalità di gara venivano stabilite nel citato invito;

CIÒ PREMesso

il geom. Corrado Leurini, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Carpineti, ed in tale veste Responsabile del Procedimento della gara ufficiosa ai sensi dell'art. 21 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, alla presenza dei testimoni, noti, idonei e richiesti signori:

- Bodecchi Mariapia Enza nata a Reggio Emilia il 16.10.1960, residente in Castelnuovo Né Monti Via Don Bosco n. 5 in qualità d'impiegata di questo comune;
- Luca Lamecchi nato a Castelnuovo Né Monti il 07.02.1977, residente in Villa Minozzo Corso Prampa n. 59 in qualità di dipendente di questo comune;
- alla seduta pubblica non è presente nessun uditore;

dichiara aperta la gara ufficiosa e premesso l'oggetto della procedura negoziata e le condizioni fissate, fa presente che:

- entro le ore 12.00 del giorno 28.08.2018 sono pervenuti otto pieghi sigillati contenente le offerte delle ditte:

- | | |
|--|---|
| - IL DADO DI GABELLI GEOM. MEDARDO | VIA PIANI DI RIVA, 23 VARANO DE' MELEGARI (PR) |
| - GAMIE S.R.L. | VIA BONSI, 43 LUGO (RA) |
| - ELTEK SRL | VIA CAROBE, 5 PIAN CAMUNO (BS) |
| - ALDROVANDI SRL | VIA DELLA TECNICA, 39 S. LAZZARO DI SAVENA (BO) |
| - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. | VIA C. MARZABOTTO, 47 RIMINI |
| - DEL PRETE S.R.L. | VIA A. VOLTA, 19 MELFI (PZ) |
| - EXIM GROUP SRL | VIA CARLO ZATTI, 6/2 REGGIO EMILIA |
| - LUX IMPIANTI S.R.L. | CONTRADA MATINELLE ZONA P.I.P., SN TRAMUTOLA (PZ) |

- fuori termine non risulta pervenuta alcuna offerta;
- è pervenuto il ringraziamento della ditta B.M. S.P.A. con sede in Via Boschetta, 15 Costa Volpino (BG);

Aprè quindi ad uno ad uno i pieghi ricevuti, e di seguito le buste "A" contenenti la documentazione amministrativa richiesta, e dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti ed ivi contenuti risultano regolari, ammette tutte le otto ditte concorrenti; Dopodichè essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi., il RUP assistito dai testimoni, stabilisce il metodo di calcolo della soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e) riferiti ai metodi indicati con le medesime lettere nel comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi., vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) dell'art. 97;

Si procede quindi all'apertura ad una ad una delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dopo averle estratte la legge ad alta voce e da essa risulta che:

- la ditta Il Dado Di Gabelli Geom. Medardo con sede in Varano DE' Melegari (PR) Via Piani Di Riva, 23 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 138.522,11 corrispondente ad un ribasso del 5,69%;
- la ditta Gamie S.r.l. con sede in Lugo (RA) Via Bonsi, 43 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 127.359,26 corrispondente ad un ribasso del 13,29%;
- la ditta Eltek S.r.l. con sede in Pian Camuno (BS) Via Carobe, 5 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 122.130,35 corrispondente ad un ribasso del 16,85% (percentuale corretta da quanto erroneamente indicato sull'offerta in 18,35);
- la ditta Aldrovandi S.r.l. con sede in S. Lazzaro Di Savena (BO) Via Della Tecnica, 39 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 122.100,98 corrispondente ad un ribasso del 16,87%;
- la ditta Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in Rimini Via C. Marzabotto, 47 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 109.652,93 corrispondente ad un ribasso del 25,345%;

- la ditta Del Prete S.r.l. con sede in Melfi (PZ) Via A. Volta, 19 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 110.913,16 corrispondente ad un ribasso del 24,487%;
- la ditta Exim Group S.r.l. con sede in Reggio Emilia Via Carlo Zatti, 6/2 ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 122.497,553 corrispondente ad un ribasso del 16,60%;
- la ditta Lux Impianti S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) Contrada Matinelle Zona P.I.P., sn ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 108.294,29 corrispondente ad un ribasso del 26,27%;

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato e determina la soglia di anomalia che risulta pari al 20,901%.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Graduatoria	Offerente	Ribasso offerto
1	Lux Impianti S.r.l.	26,27 %
2	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop	25,345%
3	Del Prete S.r.l.	24,487%
4	Aldrovandi S.r.l.	16,87%
5	Eltek S.r.l.	16,85%
6	Exim Group S.r.l.	16,60%
7	Gamie S.r.l.	13,29%
8	Il Dado Di Gabelli Geom. Medardo	5,69%

Accertato che per l'offerta 1° classificata ed alle altre seguenti che risultano superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata, verranno richieste alle ditte le spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dell' intervento relativo ai lavori di "riqualificazione illuminazione pubblica – opere di 3° Stralcio – località Valestra e Marola" - CIG: 7593357C6A – CUP: I42F17000200004 – GARA N. 7171338, la ditta Lux Impianti S.r.l. con sede in Tramutola (PZ) Contrada Matinelle Zona P.I.P., sn, che ha richiesto il prezzo globale per l'esecuzione dei lavori di €. 108.294,29 corrispondente ad un ribasso del 26,27% sull'importo a base d'appalto di € 146.879,56, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 2.203,19 portano ad un importo contrattuale pari a € 110.497,48 (IVA esclusa).

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera d'invito.

La documentazione di gara, Buste A, Busta B, delle n. 8 ditte partecipanti ammesse, viene raccolta per il deposito in luogo sicuro, ovvero armadio chiuso a chiave situato presso il settore "Lavori Pubblici Patrimonio".

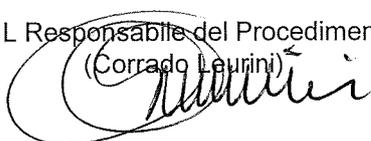
Alle ore 10:30, il Responsabile del Procedimento di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

Carpineti 30/08/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Responsabile del Procedimento

(Corrado Laurini)



I Testimoni

(Mariapia Enza Bodecchi)



(Luca Kamecchi)

